

## Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 09.07.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 9а

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: 03.07.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 9а

**Инициаторы общего собрания:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом» (Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349
2. Демина Галина Михайловна, собственник помещения № 23.

**Председатель общего собрания:**

Демина Галина Михайловна, собственник помещения № 23.

**Секретарь общего собрания:**

Васильева Екатерина Валентиновна, собственник помещения № 4.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Демина Галина Михайловна, собственник помещения № 23.

Васильева Екатерина Валентиновна, собственник помещения № 4.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2781,5 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1421,75 м., что составляет 51,11% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

г. Глазов, д. № 9а по ул. Чепецкая является правомочным (имеет кворум).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2731,1 квадратных метров, 50,4 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 9а по ул. Чепецкая.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 9а по ул. Чепецкая.

**Предложено:** Избрать председателя собрания в лице Деминой Галины Михайловны, собственника помещения № 23. Избрать секретаря собрания, в лице Васильевой Екатерины Валентиновны, собственника помещения № 4. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 9а по ул. Чепецкая.

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По первому вопросу решили:**

Избрать председателя собрания в лице Деминой Галины Михайловны, собственника помещения № 23. Избрать секретаря собрания, в лице Васильевой Екатерины Валентиновны, собственника помещения № 4. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 9а по ул. Чепецкая.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании  
**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По второму вопросу решили:**

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.  
**Предложено:** Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 9а ул. Чепецкая в размере 26,03 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

**Результаты голосования:**

За 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Против 1421,75 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По третьему вопросу решение не принято**

**4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.  
**Предложено:** утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По четвертому вопросу решили:**

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

За 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Против 1421,75 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По пятому вопросу решение не принято**

**6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По шестому вопросу решили:**

утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По седьмому вопросу решили:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией. **до 31.12.2018г.**

**8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

За 1373,05 голосов, что составляет 96,57 % участвовавших в собрании  
Против 48,7 голосов, что составляет 3,43 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По восьмому вопросу решили:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Демина Галина Михайловна



(подпись)

Секретарь общего собрания:

Васильева Екатерина Валентиновна



(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Демина Галина Михайловна



(подпись)

Васильева Екатерина Валентиновна



(подпись)