

**Протокол внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола «05» ноября 2019 г.**

**Регистрационный номер протокола – 03 / 19**

**Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Чепецкая дом № 1.**

**Форма проведения голосования – очно-заочное голосование.**

**Дата проведения общего собрания:**

очное «27» августа 2019г.

заочное с «28» августа 2019г. по «31» октября 2019г.

**Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 1, подъезд дома.**

**Инициаторы общего собрания:**

1. Резенова Татьяна Витальевна, собственник помещения №20 на основании свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 18650 от 12.04.2010.
2. Злобина Валентина Герасимовна, собственник помещения №50 на основании договора на передачу квартир в собственность № 4574 от 07.09.1992.
3. Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения №60 на основании регистрации права собственности № 18:28:000032:1414-18/003/2018-1 от 18.01.2018г., № 18:28:000032:1414-18/003/2018-7 от 20.03.2018г.
4. Федотова Екатерина Ильинична, собственник помещения № 67 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18-05/020/2008-216 от 30.08.2008 г., 18-18/003-18/003/004/2015-6966/2 от 28.12.2015 г.

**Председатель общего собрания:**

Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения № 60 на основании регистрации права собственности № 18:28:000032:1414-18/003/2018-1 от 18.01.2018г., № 18:28:000032:1414-18/003/2018-7 от 20.03.2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Федотова Екатерина Ильинична, собственник помещения № 67 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18-05/020/2008-216 от 30.08.2008 г., 18-18/003-18/003/004/2015-6966/2 от 28.12.2015 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения № 60 на основании регистрации права собственности № 18:28:000032:1414-18/003/2018-1 от 18.01.2018г., № 18:28:000032:1414-18/003/2018-7 от 20.03.2018г.

Федотова Екатерина Ильинична, собственник помещения № 67 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 18-18-05/020/2008-216 от 30.08.2008 г., 18-18/003-18/003/004/2015-6966/2 от 28.12.2015 г.

**Присутствующие лица:** 56 собственников. Список прилагается (Приложение № 1 «Список присутствующих»)

**Приглашенные лица:** -

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**2803,40** кв.м. (голосов) (Приложение 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:**

В голосовании приняли участие 1680,62 кв.м., что составляет 59,95 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь: жилых помещений **2803,4** кв.м., **0** кв.м. нежилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола(ов) общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение нового состава совета дома №1 по ул. Чепецкая, г. Глазов.
4. Выбор председателя совета дома №1 по ул. Чепецкая, г. Глазов.
5. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение способа подписания и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение плана работ на сентябрь-декабрь 2019 г.

**Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания .**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул.Чепецкой г.Глазова является правомочным (наличие кворума).

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** 1-й экз. в Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР, 2-й экз. в управляющей организации, 3-й экз. у председателя совета многоквартирного дома.

**1. ПЕРВЫЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об избрании председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола(ов) общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя собрания Антимонову Людмилу Евгеньевну, собственника помещения № 60. Избрать секретаря собрания Федотову Екатерину Ильиничну, собственника помещения № 67. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписания Протокола общего собрания.

**По первому вопросу решили:**

Избрать председателя собрания Антимонову Людмилу Евгеньевну, собственника помещения № 60. Избрать секретаря собрания Федотову Екатерину Ильиничну, собственника помещения № 67. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписания Протокола общего собрания.

**Результаты голосования:**

За 1639,12 голосов, что составляет 97,53 % участвовавших в собрании  
Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**2. ВТОРОЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**По второму вопросу решили:**

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 1590,12 голосов, что составляет 94,62 % участвовавших в собрании  
Против 90,5 голосов, что составляет 5,38 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

### **3. ТРЕТИЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об утверждении нового состава совета дома №1 по ул. Чепецкая, г. Глазов.

Пояснила, что изначально предлагаемые кандидатуры Бажина Зайтуна Габдульбаровна, собственник помещения №3, Злобина Валентина Герасимовна, собственник помещения №50 заявили самоотвод о включении их в состав членов совета дома. Чикваров Станислав Артурович не является собственником жилого помещения №35, не может входить в состав совета дома. Предлагает заменить данных кандидатур на Лялину Татьяну Николаевну, собственника помещения №16, Вершинина Родиона Викторовича, собственника помещения №57.

Присутствующие собственники преобладающим большинством согласились произвести замену.

Алексеева Алексея Олеговича, предложившего определить полномочия членов и председателя совета дома в части принятия решения о проведении текущего ремонта общего имущества в доме путем утверждения плана работ; осуществления контроля за выполнением обязательств при выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг, актов о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения. Подписание перечисленных документов осуществляется не менее чем 4 (четырьмя) членами совета дома.

**Предложено:** Утвердить новый состав совета дома №1 по ул. Чепецкая, г. Глазов:

Лялина Татьяна Николаевна, собственник помещения № 16;

Резенова Татьяна Витальевна, собственник помещения № 20;

Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения № 60;

Вершинин Родион Викторович, собственник помещения № 57;

Алексеев Алексей Олегович, собственник помещения № 65;

Федотова Екатерина Ильинична, собственник помещения № 67.

Наделить членов и председателя совета дома полномочиями в части принятия решения о проведении текущего ремонта общего имущества в доме путем утверждения плана работ; осуществления контроля за выполнением обязательств при выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг, актов о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения. Подписание перечисленных документов осуществляется не менее чем 4 (четырьмя) членами совета дома.

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить новый состав совета дома №1 по ул. Чепецкая, г. Глазов:

Лялина Татьяна Николаевна, собственник помещения № 16;

Резенова Татьяна Витальевна, собственник помещения № 20;

Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения № 60;

Вершинин Родион Викторович, собственник помещения № 57;

Алексеев Алексей Олегович, собственник помещения № 65;

Федотова Екатерина Ильинична, собственник помещения № 67.

Наделить членов и председателя совета дома полномочиями в части принятия решения о проведении текущего ремонта общего имущества в доме путем утверждения плана работ; осуществления контроля за выполнением обязательств при выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг, актов о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения. Подписание перечисленных документов осуществляется не менее чем 4 (четырьмя) членами совета дома.

**Результаты голосования:**

За 1639,12 голосов, что составляет 97,53 % участвовавших в собрании  
Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**4. ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об выборе председателя совета дома №1 по ул.Чепецкая, г. Глазов.

**Предложено:** Избрать председателя из состава членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Чепецкая, г.Глазов Лялину Татьяну Николаевну.

**По четвертому вопросу решили:**

Избрать председателя из состава совета многоквартирного дома №1 по ул. Чепецкая, г.Глазов Лялину Татьяну Николаевну.

**Результаты голосования:**

За 1639,12 голосов, что составляет 97,53 % участвовавших в собрании  
Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**5. ПЯТЫЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом (Приложение 3).

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом (Приложение 3)

**Результаты голосования:**

За 1548,72 голосов, что составляет 92,15 % участвовавших в собрании  
Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании  
Воздержался 90,4 голосов, что составляет 5,38 % участвовавших в собрании

**6. ШЕСТОЙ ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ В ФОРМУЛИРОВКЕ:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об утверждении способа подписания и заключения договора управления многоквартирным домом.

Предложила наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Присутствующие собственники преобладающим большинством предложили договор управления от имени собственников поручить подписать членам нового состава совета дома.

**Предложено:** Наделить членов нового состава совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу решили:**

Договор управления многоквартирным домом подписать и заключить членами нового состава совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

За 1590,12 голосов, что составляет 94,62 % участвовавших в собрании  
Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании  
Воздержался 49,0 голосов, что составляет 2,91 % участвовавших в собрании

**7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

**Слушали:** Антимонову Людмилу Евгеньевну об утверждении плана работ на сентябрь-декабрь 2019 г.

Обозначила предложенный управляющей организацией перечень работ. Уточнено, что асфальтирование пешеходной дорожки произведено. Технический паспорт предложено изготовить за счет средств из статьи «содержание и ремонт». Собственники преобладающим большинством предложили ремонт карманов на этажах перенести на 2020 год.

**Предложено:** Утвердить план работ на сентябрь-декабрь 2019 г. (Приложение 4)

**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить план работ на сентябрь-декабрь 2019 г. (Приложение 4)

**Результаты голосования:**

За 1590,12 голосов, что составляет 94,62 % участвовавших в собрании

Против 41,5 голосов, что составляет 2,47 % участвовавших в собрании

Воздержался 49,0 голосов, что составляет 2,91 % участвовавших в собрании

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение №1 – список присутствующих

Приложение №2 – реестр собственников помещений МКД №1 по ул.Чепецкая г.Глазова.

Приложение №3 – договор управления многоквартирным домом

Приложение №4 – план работ на сентябрь-декабрь 2019 г.

Приложение №5 – Сообщение о проведении общего собрания от 16.08. 2019г.


Приложение №6 – Протокол общего собрания собственников с вопросом об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений принято решение уведомлять собственников путем размещения уведомлений и протоколов общего собрания на информационных стендах в подъездах дома от 28.06.2013 г.

Приложение №7 – Реестр голосования собственников помещений МКД №1 по ул.Чепецкая, г.Глазова принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л.

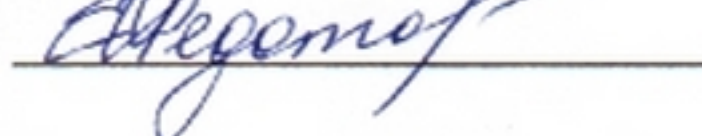
Приложение №8 – Письменное решение (бюллетень) собственников помещений МКД №1 по ул. Чепецкая г. Глазова, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования 3 - шт. (кв.43,52,60)

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Антимонова Людмила Евгеньевна «05» ноября 2019 г. 

**Секретарь общего собрания:**

Федотова Екатерина Ильинична «05» ноября 2019 г. 

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Антимонова Людмила Евгеньевна «05» ноября 2019 г. 

Федотова Екатерина Ильинична «05» ноября 2019 г. 