

ПРОТОКОЛ от «28» июня 2013 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 по ул. Чепецкая г. Глазова УР
в форме очного голосования

Инициатор собрания: Антимонова Людмила Евгеньевна, собственник помещения № 60 многоквартирного дома, № 1 по ул. Чепецкая г. Глазова УР

Повестка дня общего собрания

1. Процедурный вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, присутствующих на собрании, наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и даты его введения.
4. О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания документов от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях, определение места хранения протокола общего собрания, иных документов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2807,6 кв.м.

В общем собрании приняло участие _____ собственников, обладающих 1435 кв.м. - голосов, что составляет 51,13% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, общее собрание является правомочным.

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, присутствующих на собрании, наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предлагаю избрать председателя собрания Антимонова Людмила Евгеньевна, собственника помещения № 60, дома № 1 по ул. Чепецкая.

Предлагаю избрать секретаря собрания Злобину Валентину Герасимовну, собственника помещения № 50, дома № 1 по ул. Чепецкая.

Результат голосования:

ЗА 1435 голосов, что составляет 100 % от участвовавших в собрании

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение по первому вопросу:

Утвердить председателем собрания собрания Антимонова Людмила Евгеньевна, собственника помещения № 60, дома № 1 по ул. Чепецкая.

Утвердить секретарем собрания Злобину Валентину Герасимовну, собственника помещения № 50, дома № 1 по ул. Чепецкая.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результат голосования:

ЗА 1435,8 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании

Решение по второму вопросу:

Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и даты его введения.

Предлагаю утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Чепецкая г.Глазова в размере 22,55 руб. за 1 кв.м. площади помещения, утвержденный размер платы ввести в действие с 01 июля 2013 года.

Результат голосования:

ЗА 1435,8 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании

Решение по третьему вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Чепецкая г.Глазова в размере 22,55 руб. за 1 кв.м. площади помещения, утвержденный размер платы ввести в действие с 01 июля 2013 года.

4. О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания документов от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагаю председателя Совета многоквартирного дома, при его отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома наделить полномочиями на право подписания от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома следующих документов, издаваемых в процессе управления многоквартирным домом:

- акты приемки выполненных работ по договору управления общим имуществом многоквартирного дома;
- отчеты о проделанной работе по договору управления общим имуществом многоквартирного дома за календарный год;
- акты весеннего, осеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- соглашения о внесении изменений, дополнений в договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- акты приемки и ввода в эксплуатацию общедомовых (коллективных) приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

Результат голосования:

ЗА 1435,8 голосов, что составляет 100 % от участвовавших в собрании

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение по четвертому вопросу:

Председателя Совета многоквартирного дома, при его отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома наделить полномочиями на право подписания от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома следующих документов:

- акты приемки выполненных работ по договору управления общим имуществом многоквартирного дома;
- отчеты о проделанной работе по договору управления общим имуществом многоквартирного дома за календарный год;
- акты весеннего, осеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- соглашения о внесении изменений, дополнений в договор управления общим имуществом многоквартирного дома по вопросам, утвержденным на общем собрании;
- акты приемки и ввода в эксплуатацию общедомовых (коллективных) приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых общим собранием решениях, определение места хранения протокола общего собрания, иных документов.

Предлагаю уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения уведомлений и протоколов общего собрания на информационных стендах в подъездах дома, вручения копий членам совета многоквартирного дома. Определить место хранения протокола общего собрания, иных документов в офисе управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по адресу: г. Глазов. ул. Республиканская, д.49 «а», этаж 2.

Результат голосования:

ЗА 1435,8 голосов, что составляет 100 % от участвовавших в собрании

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение по пятому вопросу:

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения уведомлений и протоколов общего собрания на информационных стендах в подъездах дома, вручения копий членам совета многоквартирного дома. Определить место хранения протокола общего собрания, иных документов в офисе управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по адресу: г.Глазов. ул.Республиканская, д.49 «а», этаж 2.

Председатель собрания



Антимонова Л.Е.