

**Протокол разногласий**  
к договору энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме №Г3526 от 09.01.2017г.

УР, г.Глазов

«28» февраля 2017 г.

п/п №	Редакция ОАО «Энергосбыт Плюс»	Редакция ООО «Дом-Сервис»
наименование договора	договор энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме и собственных объектов Исполнителя	договор энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме.*
1.2.	Исполнитель приобретает у ГП электрическую энергию (мощность). Потребляемую при содержании общего имущества (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества) в многоквартирном доме, а также для обеспечения собственного потребления в принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании энергопринимающих устройствах (далее - объектах Исполнителя).	Исполнитель приобретает у ГП электрическую энергию (мощность). Потребляемую при содержании общего имущества (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества) в многоквартирном доме.
2.1.1. 2.4.2. 2.4.9. 2.4.13. 2.4.15. 2.4.26. 2.4.27. 2.4.29. 2.4.30. 2.4.31. 4.1. 4.2. 4.5.	словосочетание «прибор учета»	словосочетание «прибор учета» заменить на словосочетание «общедомовой (коллективный) прибор учета»
<b>2.1. Гарантирующий поставщик имеет право:</b>		
2.1.1.	Беспрепятственного доступа к энергопринимающим устройствам, общедомовым приборам учета и приборам учета электрической энергии, установленных на объектах Исполнителя, а также измерительным комплексам, системам учета Исполнителя для : ... далее по тексту договора.... словосочетание «прибор учета»	Беспрепятственного доступа к энергопринимающим устройствам, общедомовым (коллективным) приборам учета и измерительным комплексам, системам учета Исполнителя для : ... далее по тексту договора.... словосочетание «прибор учета» заменить на словосочетание «общедомовой (коллективный) прибор учета»
2.1.3.	В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части объема потребления электрической энергии (мощности) объектов, используемых Исполнителем для собственных нужд. ... далее по тексту договора.....	исключить *
<b>2.2. Гарантирующий поставщик обязуется:</b>		
2.2.6.	Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома. ГП производит доначисление платы за электрическую энергию для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение. За потребленную без надлежащего учета электрическую энергию (мощность), в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в	Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома. **

	соответствии с действующим законодательством РФ.	
<b>2.3. Исполнитель имеет право:</b>		
2.3.1.	<p>В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии для собственного потребления, а также в части приобретения электрической энергии для содержания общего имущества в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Для реализации данного права Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомить об этом ГП в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.</li> <li>- оплатить ГП не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора в полном объеме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.</li> </ul>	<p>В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии для содержания общего имущества в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Для реализации данного права Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомить об этом ГП в письменном виде в течение 5 рабочих дней со дня исключения многоквартирного дома из лицензионного реестра ООО «Дом-Сервис» способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.</li> <li>- оплатить ГП в течение 10 (десять) рабочих дней со дня исключения многоквартирного дома из лицензионного реестра ООО «Дом-Сервис» в полном объеме поставленную в исключенный дом электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.</li> </ul>
2.3.2.	В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, .... далее по тексту договора.....	исключить
2.3.4.	В части объема потребления электрической энергии (мощности) объектами, используемыми Исполнителем для собственных нужд, выбрать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.	исключить *
2.3.5.	В части объема потребления электрической энергии (мощности) объектами, используемыми Исполнителем для собственных нужд, выбрать ценовую категорию, в соответствии с действующим законодательством РФ.	исключить *
<b>2.4. Исполнитель обязуется:</b>		
2.4.5.	В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства	В случае нарушения обязательств Потребителя по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства
2.4.16.	Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к электрическим установкам, общедомовым приборам учета электрической энергии, установленным на объектах Исполнителя, измерительным комплексам и системам учета Исполнителя для выполнения работ, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок вводе ограничений.	Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к электрическим установкам, общедомовым (коллективным) приборам учета электрической энергии, измерительным комплексам и системам учета для выполнения работ, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок вводе ограничений.
2.4.22.	Ежемесячно предоставлять ГП сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан.	исключить ***
2.4.23.	Предоставлять ГА адреса Потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих, квартирных) приборах учета (номер, тип, показания) и элементах благоустроенности (наличие газовой/электрической плиты, лифта, иного оборудования, влияющего на	исключить **, ***

	определение платы за коммунальную услугу по электроснабжению), а также .....далее по тексту договора.....	
2.4.25.	Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.....далее по тексту договора.....	Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.....далее по тексту договора.....
2.4.27.	..... по тексту договора..... Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФР и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) .....далее по тексту договора..... В случае если Исполнитель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств, электроэнергия для которых приобретает Исполнителем для собственного потребления, приборами учета в срок,..... далее по тексту договора.....	..... по тексту договора..... Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФР.  .....далее по тексту договора.....  исключить*
2.4.32.	Не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней, письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, прекращения (досрочном прекращении) договора аренды или выбытии из владения энергопринимающего оборудования Исполнителя по другим основаниям, а также в случае прекращения обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении Исполнитель обязан возместить ГП убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.	В течение 5 рабочих дней со дня исключения многоквартирного дома из лицензионного реестра ООО «Дом-Сервис» письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, влекущем прекращения обязательств Исполнителя по управлению общим имуществом в многоквартирном доме. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении Исполнитель обязан возместить ГП убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.
2.4.35.	Информировать ГП о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.	исключить Включить в раздел «Исполнитель имеет право».
<b>3. Качество электрической энергии. Категория надежности снабжения Исполнителя</b>		
3.4.	отсутствует	Включить пункт 3.4. следующего содержания: <i>Стороны согласовали, что граница балансовой принадлежности инженерных сетей дома - внешняя граница стены дома, граница эксплуатационной ответственности - место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с инженерной сетью электроснабжения, входящей в состав общего имущества дома.</i>
<b>4. Определение объема и учет электрической энергии (мощности). Контроль электропотребления.</b>		
4.3.	Исполнитель снимает показания: - по приборам учета, установленным в нежилых помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, ...далее по тексту договора.... - по приборам учета, установленным в объектах Исполнителя (за исключением нежилых помещений в многоквартирном доме) - .....далее по тексту договора....  Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) за соответствующий период при непредоставлении Исполнителем показаний приборов учета электрической энергии, .....далее по тексту договора....	Исполнитель снимает показания: исключить *  - по общедомовым (коллективным) приборам учета - снимает показания по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора. и передает их ГП или СО до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора. исключить *

	Контрольные приборы учета, которые используются в установленные ОПФРР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.	Контрольные приборы учета, которые используются в установленные ОПФРР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.
4.6.	ГП вправе при непредставлении Исполнителем показаний приборов учета, установленных на объектах Исполнителя, в сроки, установленные в настоящем договоре, .... далее по тексту договора....	исключить *
<b>5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), расчетов и платежей.</b>		
5.1.	Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток..... далее по тексту договора.... Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной Исполнителем для собственного потребления в принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании объектах, рассчитывается по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ. Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения Исполнителя в порядке, установленном ОПФРР, в том числе публикуется на сайте ГП.	Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток..... далее по тексту договора.... исключить *  исключить *
5.4.	Стоимость электрической энергии (мощности), кроме указанной в п.5.3. настоящего договора, оплачивается Исполнителем в следующем порядке: ..... далее по тексту договора....	исключить *
5.5.	ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи дней с момента его получения.	ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи рабочих дней с момента его получения.
5.7.	Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и других документов с использованием электронной цифровой подписи.	исключить
5.8.	При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится оплата, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности: ..... далее по тексту договора....	При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится оплата, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:
<b>6. Ответственность сторон</b>		
6.2.1.	Исполнителем не обеспечено поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в	исключить

	состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики;	
<b>7. Срок действия договора и прочие условия договора</b>		
7.1.1.	Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 00 часов 00 минут 01 января 2017 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств, электроэнергия для которого приобретается Исполнителем для собственного потребления. В случае заключения настоящего договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств .....далее по тексту договора....	исключить
7.6.	В случае если настоящий договор в отношении всех или некоторых энергопринимающих устройств заключен до завершения процедуры технологического присоединения .....далее по тексту договора.... До подписания Сторонами Приложения №1 к настоящему договору необходимые для исполнения настоящего договора сведения определяются исходя из .....далее по тексту договора....	исключить

\* Правоотношения по энергоснабжению объектов ООО «Дом-Сервис» регулируются договором энергоснабжения №Г8800 от 15.04.2015г.

\*\* Правоотношения по энергоснабжению потребителей (собственников/нанимателей помещений) регулируются прямыми договорными отношениями с ГП.

\*\*\* Расчет платы за электрическую энергию, потребленную при использовании общего имущества дома производится с применением утвержденных нормативов и тарифов.

Открытое акционерное общество  
«ЭнергосбыТ Плюс»



Общество с ограниченной ответственностью  
«Дом-Сервис»

Генеральный директор

Н.С. Кокарева



Протокол урегулирования разногласий к договору энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме №3526 от 09.01.2017г.

г. Глазов

01.03.2017г.

п/п №	Редакция ГП	Редакция Исполнитель	Согласованная редакция
наименование договора	договор энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме и собственных объектов Исполнителя	договор энергоснабжения для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме.	в редакции Исполнителя
1.2.	Исполнитель приобретает у ГП электрическую энергию (мощность). Потребляемую при содержании общего имущества (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества) в многоквартирном доме, а также для обеспечения собственного потребления в принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законом основании энергоснабжающих устройствах (далее - объектах Исполнителя);	Исполнитель приобретает у ГП электрическую энергию (мощность). потребляемую при содержании общего имущества (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества) в многоквартирном доме.	в редакции Исполнителя
2.1.1. 2.4.2. 2.4.9. 2.4.13. 2.4.15. 2.4.26. 2.4.27. 2.4.29. 2.4.30. 2.4.31. 4.1. 4.2. 4.5.	словосочетание «прибор учета»	словосочетание «прибор учета» заменить на словосочетание «общедомовой (коллективный) прибор учета»	В редакции ГП
2.1.1.	Беспрепятственного доступа к энергоснабжающим устройствам, общедомовым приборам учета и приборам учета электрической энергии, установленных на объектах Исполнителя, а также измерительным комплексам, системам учета Исполнителя для : ... далее по тексту договора.... словосочетание «прибор учета»	Беспрепятственного доступа к энергоснабжающим устройствам, общедомовым (коллективным) приборам учета электрической энергии и измерительным комплексам, системам учета Исполнителя для : ... далее по тексту договора.... словосочетание «общедомовой (коллективный) прибор учета»	В редакции ГП
2.1.3.	В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части объема потребления электрической энергии (мощности) объектов, используемых Исполнителем для собственных нужд. ... далее по тексту договора	исключить.*	Исключить
2.2.6.	Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутреннему инженерному оборудованию многоквартирного дома инженерных систем многоквартирного дома.	Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутреннему инженерным системам многоквартирного дома	в редакции ГП



Гарантирующей поставщик \_\_\_\_\_ А.В.БЛИНОВ

Исполнитель \_\_\_\_\_ Н.С.Кокарева

	<p>ГП производит лончисление платы за электрическую энергию для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение. За потребленную без надлежащего учета электрическую энергию (мощность), в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>	<p>В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии для содержания общего имущества в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Для реализации данного права Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уведомить об этом ГП в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.</li> <li>- Оплатить ГП не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора в полном объеме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.</li> </ul>
<p>2.3.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии для содержания общего имущества в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Для реализации данного права Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уведомить об этом ГП в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.</li> <li>- Оплатить ГП не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора в полном объеме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.</li> </ul>	<p>В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии для содержания общего имущества в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Для реализации данного права Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомить об этом ГП в письменном виде в течение 5 рабочих дней со дня исключения многоквартирного дома из лицевого дома ООО «Дом-Сервис» в полном объеме поставленную в исключенный дом электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.</li> </ul>	<p>исключить</p>
<p>2.3.2.</p>	<p>В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, .... далее по тексту договора</p>	<p>исключить*</p>
<p>2.3.4.</p>	<p>В части объема потребления электрической энергии (мощности) объектами, используемыми Исполнителем для собственных нужд, выбрать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.</p>	<p>исключить*</p>
<p>2.3.5.</p>	<p>В части объема потребления электрической энергии (мощности) объектами, используемыми Исполнителем для собственных нужд, выбрать ценовую категорию, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>	<p>исключить*</p>



Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Н.С.Кокарева

2.4.5.	В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства	В случае нарушения обязательств Потребителя по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства	в редакции ГП
2.4.16.	Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к электрическим установкам, общедомовым (коллективным) приборам учета электрической энергии, измерительным комплексам и системам учета для выполнения работ, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.	Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к электрическим установкам, общедомовым (коллективным) приборам учета электрической энергии, измерительным комплексам и системам учета для выполнения работ, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.	в редакции ГП
2.4.22.	Ежемесячно предоставлять ГП сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан.	исключить ***	в редакции ГП
2.4.23.	Предоставлять ГА адреса Потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих, квартирных) приборах учета (номер, тип, показания) и элементах благоустроенности (наличие газовой/электрической плиты, лифта, иного оборудования, влияющего на определение платы за коммунальную услугу по электроснабжению), а также далее по тексту договора	исключить ***, ***	в редакции ГП
2.4.25.	Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям	Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которые подключены к централизованным сетям	в редакции ГП
2.4.27.	инженерно-технического обеспечения далее по тексту договора	инженерно-технического обеспечения далее по тексту договора	в редакции ГП
2.4.32.	Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФР и пользователями коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов (Утв. Постановлением Правительства РФ №354: от 06.05.2011г.)  далее по тексту договора  В случае если Исполнитель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств, электроэнергии для которых приобретает Исполнителем : для собственного потребления, приборами учета в срок, далее по тексту договора	Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФР.  далее по тексту договора  исключить*	в редакции ГП
2.4.32.	Не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней, письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, предоставлении владения с энергопринимающего оборудования Исполнителя по другим основаниям, а также в случае прекращения обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении Исполнитель обязан возместить ГП убытки, связанные с исполнением данного обязательства.	В течение 5 рабочих дней со дня исключения многоквартирного дома из лицензионного реестра ООО «Дом-Сервис» письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, уведомив прекращении обязательств Исполнителя по управлению общим имуществом в многоквартирном доме. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении Исполнитель обязан возместить ГП убытки, связанные с исполнением данного обязательства.	в редакции ГП



Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Н.С. Кокарева

А. В. Блиннов



2.4.35.	Информировать ГП о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с отсутствием	Исключить в раздел «Исполнитель имеет право». Включить пункт 3.4. следующего содержания: Стороны согласовали, что граница балансовой принадлежности инженерных сетей дома - внешняя граница стены дома, граница эксплуатационной ответственности - место соединения коллективного (облечевого) прибора учета с инженерной сетью электрооборудования, входящей в состав общего имущества дома.	В редакции ГП Исключить
3.4.	Исполнитель снимает показания: - по приборам учета, установленным в жилых помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или иным законным основаниям, ... далее по тексту договора.... - по приборам учета, установленным в объектах Исполнителя (за исключением нежилых помещений в многоквартирном доме) - ... далее по тексту договора....	Исполнитель снимает показания: исключить * - по общедомовым (коллективным) приборам учета  - снимает показания по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передает их ГП или СО до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.  исключить *  Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.	Исключить
4.3.	Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) за соответствующий период при непредоставлении Исполнителем показаний приборов учета электрической энергии, ... далее по тексту договора.... Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.	Исключить *  Исключить *  Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.	Исключить
4.6.	ГП вправе при непредоставлении Исполнителем показаний приборов учета, установленных на объектах Исполнителя, в сроки, установленные в настоящем договоре, далее по тексту договора....	Исключить *  Исключить *  Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Непредоставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора.	Исключить
5.1.	Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).  Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток далее по тексту договора.... Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной Исполнителем для собственного потребления в принадлежащих объектах, рассчитывается по регулируемым ценам, не выше предельных уровней регулируемых цен, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.	Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).  Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток далее по тексту договора....  по тексту договора.... исключить *  Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной Исполнителем для собственного потребления в принадлежащих объектах, рассчитывается по регулируемым ценам, не выше предельных уровней регулируемых цен, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.	Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору, рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовой прибор учета и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов. В иных случаях объем электрической энергии, предоставленной за расчетный период, определяется без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.



Гарантирующий поставщик

А.В.Блинов

Исполнитель

Н.С.Кокарева

	Предельные уровни регулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения Исполнителя в порядке, установленном ОПФРР, в том числе публикуются на сайте ГП.	исключить *	✓	
5.4.	Стоимость электрической энергии (мощности), коме указанной в п.5.3. настоящего договора, оплачивается Исполнителем в следующем порядке: <i>далее по тексту договора</i> ....	исключить *	✓	Исключить.
5.5.	ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи рабочих дней с момента его получения.	ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи рабочих дней с момента его получения.	✓	в редакции ГП
5.7.	Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и других документов с использованием электронной цифровой подписи.	исключить	+	Исключить.
5.8.	При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится оплата, или дату и номер счета-фактуры, в последовательности: <i>далее по тексту договора</i> ....	При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится оплата, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:	✓	в редакции ГП
6.2.1.	Исполнителем не обеспечено поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики;	исключить	✓	в редакции ГП
7.1.1.	Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 00 часов 00 минут 01 января 2017 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств, электроэнергия для которых приобретает Исполнителем и для собственного потребления.	исключить	✓	Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 00 часов 00 минут 01 января 2017г.
7.6.	В случае заключения настоящего договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств <i>далее по тексту договора</i> ....	исключить	✓	Исключить.
	В случае если настоящий договор в отношении всех или некоторых энергопринимающих устройств заключен до завершения процедуры технологического присоединения <i>далее по тексту договора</i> ....	исключить	✓	Исключить.
	До подписания Сторонами Приложения №1 к настоящему договору необходимые для исполнения настоящего договора сведения определяются исходя из <i>далее по тексту договора</i> ....	исключить	✓	Исключить.



Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

А.В. Блинов

Исполнитель \_\_\_\_\_ Н.С. Кокарева

