

ДОГОВОР № 7050-ТВИК-Гл
теплоснабжения и поставки горячей воды с исполнителем коммунальных услуг,
в том числе управляющей организацией

г. Глазов

«01» января 2017г.

Акционерное общество «Объединенная теплоэнергетическая компания» (далее – АО «ОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее -РСО), в лице заместителя директора Филиала АО «ОТЭК» в г. Глазове Костюковой Ольги Владимировны действующей на основании доверенности № 307/407-ДОВ от 22.12.2016 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (далее - ООО «Дом-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кокаревой Надежды Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. РСО обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (далее по тексту - коммунальные ресурсы) Исполнителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение №2 к Договору), а Исполнитель обязуется принимать, своевременно оплачивать поставленные коммунальные ресурсы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также обеспечить надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления коммунальных ресурсов.

При необходимости в интересах Исполнителя РСО заключает договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки, определенные Приложением № 2 к Договору с организацией, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, с использованием которых осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя. Заключение данного договора не требует специальных полномочий.

1.2. Коммунальные ресурсы поставляются Исполнителю в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении №1 к Договору (далее - Потребители), в объеме, установленном Договором.

1.3. Объем и качество поставляемых по Договору коммунальных ресурсов должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила №354), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Дата начала поставки коммунального ресурса по Договору: «01» января 2017г.

2. Объем коммунальных ресурсов

2.1. Объем поставляемых Исполнителю коммунальных ресурсов определяется РСО в порядке, определенном в разделе 4 Договора и в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 (Далее - Правила №124), в том числе с применением повышающих коэффициентов, для случаев, установленных данными правилами.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя приведены в Приложении №1 к Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Исполнителем при наличии технической или проектной документацией.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. Расчетное количество и перечень поставляемых ресурсов с разбивкой по объектам теплоснабжения Исполнителя, по месяцам, указано в Приложении №1 к Договору и является плановым (ориентировочным).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. PCO обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск коммунальных ресурсов надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении Договора в следующем порядке:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. перед началом отопительного сезона в согласованное с Исполнителем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления многоквартирного дома. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Исполнителем выполняются самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к Договору), не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 5 (кгс/см²) до 10 (кгс/см²);

3.1.4. в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точках поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не входит в обязанность PCO);

3.1.5. Перед началом отопительного сезона, в предусмотренном законодательством порядке производить подачу коммунальных ресурсов при одновременном исполнении следующих условий:

- при наличии паспорта готовности многоквартирных домов Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период, выданного уполномоченными органами;

- при отсутствии у Исполнителя задолженности за прошедшие расчетные периоды (в случаях, установленных законодательством РФ).

3.1.6. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. PCO имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем установленных Договором условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, общедомовых (коллективных) приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, производить контроль технического состояния и исправности внутридомовых сетей, а также предъявлять Исполнителю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. при выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплоснабжающие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Исполнителю требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. в случае выявления факта превышения Исполнителем более чем на 5% (от договорной величины) температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть от многоквартирного дома, оборудованного общедомовым (коллективным) прибором учета, и при условии поддержания PCO температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с Договором (+/-3%) - определять количество тепловой энергии фактически поставленной Исполнителю, расчетным

методом на основании температуры сетевой воды подающего трубопровода по температурному графику (Приложение №3 к Договору), приведенной к фактической температуре наружного воздуха, а также требовать от Исполнителя установку расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб), регулирующих циркуляционный расход горячей воды. Расчёт диаметра отверстия расчетных устройств (регулятора давления, дроссельной диафрагмы, сопла элеватора, шайбы) на максимальный расход производится РСО. Место его установки пломбируется РСО, сохранность пломб обеспечивает Исполнитель. Замена расчетных устройств производится персоналом Исполнителя по согласованию и в присутствии представителя РСО с составлением двухстороннего Акта.

3.2.4. привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов,
- формированию платежных документов,
- доставке платежных и прочих документов Исполнителю,
- сбору платы с Исполнителя в счет исполнения обязательств по данному Договору,
- прочих действий в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях РСО уведомляет Исполнителя в письменной форме, согласия Исполнителя, Потребителей и (или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

3.2.5. информировать Исполнителя в письменной форме в срок до 20 числа месяца, следующим за расчетным периодом, о задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс;

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. представить в РСО документы, подтверждающие наличие статуса Управляющей организации и исполнителя коммунальных услуг (правоустанавливающие документы, решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе Управляющей организации, о заключении договора управления, о порядке содержания общего имущества, договор управления, лицензии и т.п.);

3.3.2. представлять в РСО актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением №1 к Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому). Указанные сведения предоставляются при заключении Договора, далее - ежеквартально в течение 5 (пяти) дней после истечения квартала. Требования о предоставлении и актуализации сведений по количеству фактически проживающих лиц распространяются также и на жилые помещения, оснащенные действующим и допущенным в коммерческую эксплуатацию индивидуальным (квартирным) прибором учета теплоносителя;

3.3.3. предоставлять по запросу РСО, в течение указанного в запросе срока, данные для расчётов максимальных тепловых нагрузок, объемов потребления коммунальных ресурсов, исполнительные схемы, сведения о благоустройстве, документы, удостоверяющие право управления многоквартирными домами, а также прочие документы и информацию, необходимую для исполнения Договора;

3.3.4. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования РСО по режимам потребления горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством;

3.3.5. получить перед началом отопительного сезона Паспорт готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.6. обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых (коллективных) приборов учета и прочего оборудования задействованного в получении и потреблении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, и другими действующими нормативными актами,

производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей, после согласования с РСО объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов подготовленным и аттестованным в установленном порядке персоналом;

3.3.7. Обеспечить сохранность пломб, установленных РСО на общедомовых (коллективных) приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Исполнителя;

3.3.8. Производить замену расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на теплопотребляющих установках и тепловых сетях Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя РСО.

3.3.9. Не ухудшать качество подаваемой горячей воды, которое должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иных обязательных требований законодательства Российской Федерации. С даты выявления несоответствия показателей горячей воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.10. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение №3 к Договору);

3.3.11. оплачивать РСО: полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома Исполнителя - исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя - на основании расчета РСО). Под повторным подключением подразумевается - повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления многоквартирного дома и/или действиями (бездействиями) Исполнителя, либо третьих лиц, действующих от имени Исполнителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных ресурсов по Договору не может осуществляться;

3.3.12. обеспечить, в соответствии с действующим законодательством (лично, либо через Уполномоченное лицо) беспрепятственный доступ работникам РСО к действующим системам теплопотребления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, проверки состояния и работы теплопотребляющих установок, общедомовых (коллективных) приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.13. содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы РСО, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения РСО.

3.3.14. включение теплопотребляющих установок и систем с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплопотребляющих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить с разрешения и в присутствии представителя РСО;

3.3.15. предоставить доступ РСО в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) многоквартирных домов для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных ресурсов;

3.3.16. производить оплату РСО поставленных коммунальных ресурсов, в том числе потреблённых на общедомовые нужды и подлежащих оплате собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.3.17. предоставить РСО возможность для подключения общедомового (коллективного) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета

коммунальных ресурсов и передачи показаний общедомового (коллективного) прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.18. В случае отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета предоставить РСО акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.

3.3.19. обеспечить ежемесячное предоставление показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов РСО либо иной организации, с которой у РСО заключен Договор на расчетно-кассовое обслуживание – по почте, учитывая сроки пересылки почтовой корреспонденции, либо лично;

3.3.20. ежеквартально в согласованном с РСО формате предоставлять сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки;

3.3.21. не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме письменно уведомить РСО об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении всех или части многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к Договору, с указанием правового основания для утраты статуса. При этом Исполнитель обязан предоставить в РСО копию документа, свидетельствующего об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг и (или) выборе иного способа управления многоквартирным домом (включая непосредственное управление), сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового исполнителя коммунальных услуг (если таковой был определен); обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок в многоквартирных домах, выбываемых из управления Исполнителя; произвести с РСО полный расчёт по Договору, в том числе оплату тепловой энергии и теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.;

3.3.22. при поступлении жалоб Потребителей на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства с обязательным привлечением РСО. Порядок действия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Приложением №8;

3.3.23. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования РСО по режимам потребления горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством;

3.3.24. при проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта не менее, чем за 1 сутки до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных РСО ремонтных работ, Исполнитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей и абонентов (субабонентов). Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешения РСО с составлением соответствующего акта;

3.3.25. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутримодовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя и (или) субабонентов немедленно;

3.3.26. - самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в РСО или в Теплосетевую организацию в случае, если тепловые сети и теплопотребляющие установки многоквартирного дома присоединены непосредственно к сетям Теплосетевой организации;

3.3.27. - принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя;

3.3.28. - уведомить РСО об аварии.

3.3.29. В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии РСО и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый РСО, Исполнителем и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

3.3.30. Об устранении неисправности РСО также составляется акт, подписываемый РСО, Исполнителем и Теплосетевой организацией (при наличии таковой). В случае немотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3.31. При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Исполнителя в разумный срок силами Исполнителя, РСО вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных РСО расходов возлагается на Исполнителя;

3.3.32. При отсутствии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в течение месяца со дня заключения Договора Исполнитель обязан представить указанные акты РСО. До оформления указанных актов Стороны согласовали, что точки поставки расположены на границе раздела инженерных систем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

3.3.33. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. получать от РСО сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных ресурсов (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.4.2. заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора; заявленная ошибка учитывается РСО в следующем расчетном периоде);

3.4.3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Исполнитель не имеет право:

3.5.1. самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, жилое помещение и без согласования с РСО;

3.5.2. самовольно нарушать пломбы, установленные на коллективных (общедомовых) приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.5.3. производить, в т.ч. для организации дополнительной циркуляции в системе отопления дома, несанкционированный слив сетевой и горячей воды (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения РСО. Обнаруженный несанкционированный слив (водоразбор) из общей системы отопления и горячего водоснабжения оплачивается Исполнителем на основании расчета, выполненного РСО, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек и температуре по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки РСО систем теплопотребления многоквартирного дома, подтвержденной соответствующим актом, до момента его (несанкционированного слива (водоразбора) полного устранения.

3.5.4. осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии на отопление, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.5.5. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии и порядок определения объемов поставленных коммунальных ресурсов.

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя является месяц.

4.2. Измерение и регистрация параметров, учет объемов потребления коммунальных ресурсов производится в точках поставки в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к Договору).

4.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в случае их отсутствия осуществляется Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Объем потребления коммунальных ресурсов в расчетном периоде определяется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных РСО в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034) и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Исполнитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние общедомовых (коллективных) приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав общедомовых (коллективных) приборов учета. Ремонт и замена коллективных (общедомовых) приборов учета производится за счет Исполнителя.

4.5. В случае отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных РСО в эксплуатацию в качестве коммерческих, объем поставленных ресурсов определяется на основании положений Правил № 124.

4.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом РСО, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета коммунальных ресурсов на объектах Исполнителя приведены в Приложении №4 к Договору.

4.7. Допуск в коммерческую эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета осуществляется представителем РСО, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Исполнителя подписывается уполномоченным лицом.

4.8. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с общедомовыми (коллективными) приборами учета, РСО осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, находящихся на обслуживании Исполнителя, о чем составляется соответствующий акт.

4.9. Установка общедомовых (коллективных) прибора учёта производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией, до начала монтажных работ проект должен быть согласован с РСО.

4.10. Представитель РСО вправе присутствовать при проведении Исполнителем проверки достоверности представленных сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и поверки их состояния. При этом Исполнитель уведомляет РСО письменно о сроках проведения данной проверки не менее чем за пять рабочих дней.

4.11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом РСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток до даты проведения работ, с надлежащим оформлением двустороннего акта по окончании работ.

4.12. Индивидуальный (квартирный) прибор учета теплоносителя допускается в коммерческую эксплуатацию на межповерочный период (до даты следующей поверки), указанный в паспорте.

4.13. Исполнитель ежемесячно не позднее 24-го числа текущего месяца предоставляет в адрес РСО:

4.13.1. сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям индивидуальных (квартирных) в разрезе каждого многоквартирного дома;

4.13.2. сведения о количестве Потребителей, не имеющих индивидуальных (квартирных) приборов учета (сведения предоставляются в виде справки по форме, установленной Приложением №6 к Договору);

4.13.3. сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета (показания предоставляются в виде справки по форме Приложения №6.1 к Договору с приложением копии ежесуточного журнала учета (рекомендуемая форма журнала установлена Приложением №5 к Договору) или отчета о ежесуточных значениях объемов тепловой энергии и массы теплоносителя в виде распечатанного архива показаний прибора учета;

4.13.4. сведения о произведенных перерасчетах в связи с временным отсутствием Потребителей по форме Приложения № 7.1. в соответствии с порядком, установленным Приложением № 7 к Договору.

4.14. В случае не предоставления сведений установленных п.4.13.1 - 4.13.4 Договора в указанные сроки - величина потребления коммунальных ресурсов за расчетный период определяется расчетным способом РСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством в зависимости от состава не предоставленных сведений.

4.15. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Исполнитель обязан уведомить об этом РСО в течение суток с момента выявления неисправности.

В указанных случаях величина потребления коммунальных ресурсов за расчетный период определяется расчетным способом РСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.16. Объем поставляемых коммунальных ресурсов определяется РСО на основании предоставленных Исполнителем данных в соответствии с п. 4.13.1– 4.13.4 Договора, с учетом положений п.п. 4.14 и 4.15 Договора.

4.17. При определении количества тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате по Договору, отдельно учитывается количество тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых при содержании общего имущества дома. При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета в отношении объема полученных коммунальных ресурсов со сведениями, представленными Исполнителем, РСО составляет акт сверки показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями Сторон. Акт сверки показаний общедомовых (коллективных) приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний общедомовых (коллективных) приборов учета. При выявлении нарушений в работе общедомовых (коллективных) приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с условиями Договора с момента выхода из строя общедомового (коллективного) прибора учета. Время выхода общедомового (коллективного) прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплотреблении.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения;

5.1.3. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. подача коммунальных ресурсов Исполнителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. Для проведения плановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Исполнитель извещается заблаговременно – не менее чем за 15 рабочих дней до начала ремонтных работ;

5.2.2. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Величина допустимого ограничения Ресурсоснабжения по всем видам нагрузок в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, составляет 100% от соответствующей нагрузки.

5.5. При возобновлении режима потребления Исполнитель возмещает РСО затраты, понесённые ею в связи с введением ограничения (прекращения) и восстановления режима потребления в сумме, указанной РСО, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.6. Исполнитель вводит ограничение (приостановление) предоставления коммунальных услуг в отношении Потребителей коммунальных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством с уведомлением РСО о вводимых ограничениях (отключениях) с расшифровкой по параметрам, срокам вводимых ограничений и помещениям.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается в один месяц.

6.2. Стоимость поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов определяется как произведение объема коммунального ресурса на цену коммунальных ресурсов. В случаях, установленных действующим законодательством, стоимость коммунальных ресурсов может быть определена РСО с учетом применения повышающих коэффициентов. Стоимость поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов указывается в акте о подаче и приеме коммунальных ресурсов и счете фактуре.

6.3. Стоимость потребленных коммунальных ресурсов определяется РСО исходя из действующих в расчетном периоде тарифов (цен), установленных уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента их введения в действие. В случае отсутствия у РСО утвержденного в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчёты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов РСО, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопродшественника (при смене РСО в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации), с учётом индекса инфляции.

6.4. Расчеты по Договору производятся Исполнителем в безналичной форме расчетов по реквизитам РСО, указанным в Договоре. По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчётов, не противоречащих действующему законодательству, в том числе путём уступки прав

требований к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг по заявлению РСО. Исполнитель не вправе отказать РСО в производстве уступки указанных прав требований.

6.5. Оплата Исполнителем коммунальных ресурсов производится ежемесячно в срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании предъявленного РСО счета. В счете указывается сумма оплаты, рассчитанная в соответствии с п. 6.7 Договора.

6.6. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за коммунальные услуги РСО. При этом внесение платы за коммунальные услуги РСО, признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6.7. В счете на оплату коммунальных ресурсов РСО указывает:

6.7.1 Размер оплаты за теплоноситель (горячую воду), определенный на основании данных зафиксированных в акте о подаче и приеме коммунальных ресурсов.

6.7.2 Размер оплаты за тепловую энергию (отопление), определенный как размер обязательств по оплате Потребителями Исполнителя коммунальной услуги на отопление, рассчитываемых в соответствии с п. 42(1) Правил № 354..

При этом размер обязательств по оплате тепловой энергии за расчетный период, указываемый в счете, определяется в зависимости от способа оплаты тепловой энергии, установленной решением органа исполнительной власти Удмуртской Республики (в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года) с учетом наличия (отсутствия) коллективного (общедомового), индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Ежегодно, в счете за декабрь (или в случае, если договор расторгнут до указанной даты - в счете за последний месяц исполнения Договора) РСО определяет размер оплаты исходя из стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с актами о подаче и приеме коммунальных ресурсов за календарный год (если Договор действовал менее года – за период исполнения Договора), за вычетом суммы оплаты, определенной на основании выставленных РСО счетов, за указанный период.

В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, устанавливающих отличный от действовавшего на дату заключения Договора порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению Потребителями Исполнителя, установленные такими правовыми актами новые нормы подлежат применению по Договору после согласования Сторонами в письменной форме нового порядка определения размера оплаты.

6.8. Оплата понесённых РСО затрат в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим его восстановлением, а также оплата полученной сетевой воды на заполнение системы отопления при повторном и последующих подключениях объекта теплоснабжения производится в сумме, рассчитанной РСО и указанной в счете на оплату, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.9. Ежемесячно РСО оформляет комплект документов по каждому виду начислений: счёт и (или) счёт-фактура, акты о подаче и приеме коммунальных ресурсов в двух экземплярах в срок 1 (первого) рабочего дня месяца, следующего за расчётным. Исполнитель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе РСО.

В случае, если Исполнитель в срок до 5 (пятого) рабочего числа месяца, следующего за расчётным, не забрал данные документы, они в течение последующих 2-х дней направляются Исполнителю нарочным, либо почтой.

6.10. Исполнитель в течение трех рабочих дней, с момента получения акта о подаче и приеме коммунальных ресурсов обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес РСО, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

В случае не возврата в установленный срок акта подачи и приема коммунальных ресурсов при отсутствии мотивированных замечаний количество коммунальных ресурсов, указанное в акте, считается согласованным Сторонами, а акт считается подписанным Исполнителем. Возникновение разногласий между Сторонами по объему поставленных коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от оплаты потребленных коммунальных ресурсов в порядке определенном настоящим Договором.

6.11. В назначении платежа Исполнитель обязан указывать номер Договора, номер и дату документа (счета, счета-фактуры, акта о подаче и приеме коммунальных ресурсов) и расчетный период (месяц).

6.12. Оплата объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества дома, производится Исполнителем в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.12. В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) и если оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках Договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;
- в третью очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате;
- в четвертую очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.

6.13. Сверка расчетов по Договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате любых сумм по Договору РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты пеней в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. РСО несёт ответственность за нарушение требований к качеству тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных Правилами №354, при условии соблюдения Исполнителем порядка перерасчёта в отношении Потребителей, установленного разделом VIII указанных Правил, в пределах сумм документально подтверждённых фактически произведённых Исполнителем с соблюдением установленного порядка перерасчётов. Исполнитель направляет РСО требование о перерасчёте с приложением надлежаще заверенных документов не позднее 5 (Пятого) числа месяца, в котором произведены перерасчёты Потребителям.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

7.5. РСО не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и не доотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

- действиями Потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставки коммунального ресурса;

- действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, внутридомовых сетей, потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорочным потреблением, а также невыполнением предписаний РСО;

7.5.1. Несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

7.5.2. Несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

7.6. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем РСО и убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2017 г.

Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.01.2017 года.

8.2. Изменения и дополнения в Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

8.3. РСО имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода (по основаниям, предусмотренным п.30 Правил №124).

8.4. В случае утраты РСО статуса единой теплоснабжающей организации настоящий Договор прекращает своё действие с даты присвоения статуса единой теплоснабжающей организации другому лицу и (или) с даты получения таким лицом тарифа на тепловую энергию, в зависимости от того, какая дата наступит позднее. В этом случае Стороны обязуются на день прекращения действия Договора подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, при этом Исполнитель обязуется произвести оплату в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

8.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, с обязательным письменным уведомлением РСО не менее чем за 30 дней до даты прекращения такой обязанности, при этом Исполнитель обязан до момента прекращения действия Договора оплатить весь объем коммунальных ресурсов, поставленных по Договору, а также исполнить иные обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора (включая возмещение убытков).

8.6. Договор прекращает своё действие в отношении многоквартирных домов, право управления которыми Исполнитель утратил, с момента утраты такого права (либо полностью – с

момента утраты Исполнителем права управления последним из многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к Договору). При этом прекращение действия Договора не освобождает Исполнителя от оплаты коммунальных ресурсов за период действия Договора в отношении соответствующего многоквартирного дома, а также от ответственности за возмещение убытков, причинённых неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней с даты утраты права управления в отношении многоквартирных домов подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, на дату утраты соответствующего права.

8.7. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется ресурсоснабжение Исполнителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.4 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и(или) получения согласия другой Стороны на изменение Договора не требуется, в том числе в случае изменения РСО при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в РСО, а один у Исполнителя.

9.2. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров или в претензионном порядке. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

9.3. Претензионный порядок считается соблюденным в случаях, когда:

- Сторона, получившая претензию, направила ответ на претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с даты её получения;

- Сторона, получившая претензию, не направила ответ на претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с даты её получения;

- претензия направлена по адресу места нахождения Стороны или указанному в Договоре почтовому адресу, но не получена такой Стороной в течении 20 (двадцати) дней с даты её направления.

9.4. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением коммунальных ресурсов, а также для подписания 2-х стороннего акта о подаче и приеме коммунальных ресурсов, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____, тел. _____;

со стороны РСО: Отдел балансов и режимов, начальник отдела Лагунов Иван Алексеевич, тел.: 9-61-68, 9-60-74, 9-60-84; диспетчер Теплосетевой организации: МУП «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов», тел.: 2-84-08 (для сообщения об аварийных ситуациях)

9.5. В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» Исполнитель обязуется в течение 15 дней с момента заключения Договора обеспечить предоставление РСО, на период с момента заключения Договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору, согласия Потребителей на обработку персональных данных, а именно любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (Потребителю), в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Потребителях третьим лицам, включая указанных в п.3.2.4. Договора:

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях исполнения Договора, в том числе для осуществления третьими лицами абонентского и сервисного обслуживания;

- осуществляющим по поручению РСО взыскание с Потребителя задолженности, или которым передано право требования такой задолженности.

9.6. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.

10. Приложения:

Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Исполнитель является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг»;

Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям»;

Приложение №3 «Температурный график на источнике теплоты»;

Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;

Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета коммунальных ресурсов у Исполнителя в водяных системах теплоснабжения»;

Приложение №6 «Справка о потребителях и объемах потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах»;

Приложение №6.1. «Справка об объемах потребления коммунальных ресурсов, на основании показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных в многоквартирных домах Исполнителя»;

Приложение №7 «Регламент взаимодействия Сторон для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости горячей воды в период временного отсутствия Потребителя в занимаемом помещении многоквартирного дома»;

Приложение №7.1. «Реестр объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам».

Приложение №8 «Регламент взаимодействия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

11. Реквизиты и адреса Сторон.

PCO:

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Объединённая теплоэнергетическая компания»

ИНН: 7706757331

КПП: 770101001

ОГРН: 1117746439480

Место нахождения: 101000, г. Москва,

Потаповский переулок д.5 стр.4

Реквизиты филиала: АО «ОТЭК» в г. Глазове

ИНН 7706757331 КПП: 183743001 ОКПО: 29962168

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 427620, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7

Электронная почта: info-gf@oao-otek.ru

Тел. (с кодом): +7 (34141) 9-62-56

Факс (с кодом): +7 (34141) 9-63-78

Банковские реквизиты:

Газпромбанк (АО) г. Москва

Р/с 407 028 108 940 000 06703

К/с 301 018 102 000 000 00823 БИК 044525823

PCO:

М.П.

О.В. Костюкова

Исполнитель:

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»

ИНН: 1829014695

КПП: 183701001

ОГРН: 1031802802349

Место нахождения: 427620, Удмуртская Республика,

г. Глазов, ул. Республиканская, д. 49а

(с Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Республиканская, д. 49а

Электронная почта: ooo.dom-servis@mail.ru

Тел. (с кодом): +7 (341-41) 5-66-66

Факс (с кодом): +7 (341-41) 5-14-55

Банковские реквизиты:

филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа

Р/с 407 028 100 010 600 000 09

К/с 301 018 106 000 000 007 70 БИК 048073770

Исполнитель:

М.П.

Н.С. Кокарева

С протоколом
разработки от

Многоквартирные дома, в отношении которых управляющая организация является Исполнителем коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2017г.

Таблица №1

№ п/п	Адрес наименование улицы	дом	Этажность	год постройки	наружный и объем здания, м ³	объем отопливаемого подвала, м ³	Количество пользователей ГВС(факт), чел.	*общая площадь дома, м ²			Расчетная максимальная нагрузка		норматив потребления ГВС, м ³ /чел*мес (в зависимости от степени благоустройства дома)	
								в т.ч. нежилая площадь	в т.ч. места общего пользования	итого, м ²	по отоплению, Гкал/час	по горячему водоснабже нию, Гкал/час		
1	Кирова	4	2	1949	2350		3	126,90	387,00	42,80	556,70	0,037	0,037	3,220
2	Кирова	8а	5	1990	12577	1189,1	103	2425,40		157,30	2582,70	0,253	0,266	3,220
3	Кирова	10	5	1961	13228	1044,9	104	2489,70	1238,7	244,7	3973,10	0,258	0,104	3,220
4	Кирова	10а	4	1964	12277	1717,5	85	2345,10	205,18	199,7	2749,98	0,175	0,070	3,220
5	Кирова	106	4	1964	12494	1720	125	2548,00		206,8	2754,80	0,196	0,079	3,220
6	Кирова	10в	4	1965	10013	1786,4	106	2346,20	215	188,8	2750,00	0,175	0,077	3,220
7	Кирова	15	9	1974	11216	772,5	92	2182,50		332,8	2515,30	0,173	0,069	3,220
8	Кирова	18	4	1967	9740	550	95	1939,10	591,3	195,5	2725,90	0,209	0,083	3,220
9	Короленко	10	3	1961	5378	70	68	1169,00	342	120,5	1631,50	0,107	0,042	3,220
10	Короленко	12	3	1959	9814		64	1479,08	613,94	186,9	2279,92	0,168	0,070	3,220
11	Короленко	14	4	1960	4958,8	424	49	1189,86	85,2	83,4	1358,46	0,133	0,051	3,220
12	Короленко	14б	4	1962	12288,5	1788,75	118	2525,40		185,7	2711,10	0,198	0,080	3,220
13	Короленко	16	4	1960	5224	241	64	1258,30		81,1	1339,40	0,106	0,042	3,220
14	Короленко	16б	4	1963	1275,6		66	1275,60		96,3	1371,90	0,106	0,042	3,220
15	Короленко	18	4	1965	9992	1732,5	128	2515,00	42,4	171,8	2729,20	0,204	0,202	3,220
16	Короленко	20	4	1964	5003		56	1264,77		81,1	1345,87	0,106	0,043	3,220
17	Короленко	22	5	1968	12121	1697,5	177	3169,00		228,4	3397,40	0,237	0,093	3,220
18	Короленко	22а	5	1969	15171	1825	172	3422,58		228,9	3651,48	0,233	0,248	3,220
19	Короленко	24	5	1967	14870	1912,4	144	3178,70		243,2	3421,90	0,237	0,253	3,220
20	Короленко	24а	5	1966	12393	1639,2	139	3173,00		243,8	3416,80	0,250	0,102	3,220
21	Мира	2а	5	2012	28692	1804,4	150	4366,40		502,9	4869,30	0,255	0,323	3,220
22	Мира	2б	5	2012	17157	1251	113	2935,20		338,8	3274,00	0,173	0,240	3,220
23	Челепцкая	1	9	1968	14539	808,5	118	2809,30		351	3160,30	0,230	0,092	3,220
24	Челепцкая	3	9	1968	14539	810,8	106	2803,60		351,1	3154,70	0,230	0,092	3,220
25	Челепцкая	3а	9	1969	14539	808,5	128	2803,70		351	3154,70	0,230	0,092	3,220
26	Челепцкая	5	9	1968	14539	808,5	137	2801,40		351,4	3152,80	0,230	0,092	3,220
27	Челепцкая	5а	9	1968	14539	808,5	132	2804,00		351	3155,00	0,230	0,092	3,220
28	Челепцкая	7	9	1968	14539	808,5	130	2799,80		351,4	3151,20	0,230	0,092	3,220
29	Челепцкая	7а	9	1968	14539	810,8	114	2801,60		351	3152,60	0,230	0,092	3,220
30	Челепцкая	9	9	1996	11984	1064	138	2739,40		491,3	3230,70	0,210	0,242	3,220
31	Челепцкая	9а	9	1996	11881	1067	122	2731,70		501,3	3233,00	0,210	0,242	3,220
32	Челепцкая	13	5	1967	13199	1781	101	2533,50	641	250,6	3425,10	0,237	0,202	3,220
ИТОГО								76952,79	4361,72	8062,3	89376,81	6,256	3,946	

Ориентировочный годовой объем тепловой энергии и горячей воды, планируемый к отпуску Исполнителю

Таблица №2

Месяц	Тепловая энергия на отопление		Тепловая энергия для ГВС		горячая вода для ГВС		Тепловая энергия на вентиляцию		Итого тепловой энергии
	Гкал	Гкал	Гкал	м ³	Гкал	м ³	Гкал	м ³	
Январь	2 739,900	366,755	366,755	5 700,000					3 106,66
Февраль	2 425,300	366,755	366,755	5 700,000					2 792,06
Март	2 137,100	366,755	366,755	5 700,000					2 503,86
Апрель	1 272,700	366,755	366,755	5 700,000					1 639,46
Май	424,200	366,755	366,755	5 700,000					790,96
Июнь	0,000	366,755	366,755	5 700,000					366,76
Июль	0,000	366,755	366,755	5 700,000					366,76
Август	0,000	366,755	366,755	5 700,000					366,76
Сентябрь	353,500	366,755	366,755	5 700,000					720,26
Октябрь	1 315,200	366,755	366,755	5 700,000					1 681,96
Ноябрь	1 962,100	366,755	366,755	5 700,000					2 328,86
Декабрь	2 465,900	366,755	366,755	5 700,000					2 832,66
Итого за год	15 095,900	4 401,060	4 401,060	68 400,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19 496,96

PCO:  /О. В. Костюкова

«___» _____ 201_ г.



Исполнитель:  /Н.С. Кокарева

М.п. "ДОМ-СЕРВИС" _____ 201_ г.



**Температурный график ТЭЦАО «ОТЭК»
на отопительный сезон 2017- 2018 г.г.**

Температура наружного воздуха, Т С	Температура подающей воды на источнике, Т С	Температура обратной воды на источнике, Т С
8	60	40
7	60	39
6	60	39
5	60	38
4	60	38
3	61	38
2	63	39
1	65	40
0	68	40
-1	70	41
-2	72	42
-3	75	43
-4	77	44
-5	79	45
-6	82	45
-7	84	46
-8	86	47
-9	89	48
-10	91	49
-11	93	50
-12	96	51
-13	98	51
-14	101	52
-15	103	53
-16	105	54
-17	108	55
-18	110	56
-19	112	56
-20	115	57
-21	117	58
-22	119	59
-23	122	60
-24	124	61
-25	126	62
-26	129	62
-27	131	63
-28	134	64
-29	136	65
-30	138	66
-31	141	67
-32	143	67
-33	145	68
-34	148	69
-35	150	70

PCO:

М.П.



О.В. Костокова

Исполнитель:

М.П.

Н.С. Кокарева

**ПЕРЕЧЕНЬ коммерческих расчетных приборов учета
коммунальных ресурсов Исполнителя и место их установки.**

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата (число, месяц, год)		Место установки и адрес дома (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска эксплуатацию	в Очередной поверки	
	2	3	4	5	6
1	ВКТ-7	215519	10.12.2013	08.11.2017	ул.Короленко, д.24
2	ПРЭМ-32	525764	10.12.2013	19.07.2017	ул.Короленко, д.24
3	ПРЭМ-32	442557	20.02.2017	08.01.2021	ул.Короленко, д.24
4	ПРЭМ-20	388691	10.12.2013	22.10.2017	ул.Короленко, д.24
5	КТСП-Н	26605	10.12.2013	05.08.2017	ул.Короленко, д.24
6	КТСП-Н	22585	10.12.2013	09.07.2017	ул.Короленко, д.24
7	ПДТВХ	1301456	10.12.2013	13.05.2017	ул.Короленко, д.24
8	ПДТВХ	1301455	10.12.2013	13.05.2017	ул.Короленко, д.24
9	ВКТ-7	228450	29.08.2014	29.08.2018	ул.Кирова, д.18
10	ВСТ-32	10701973	29.08.2014	22.07.2020	ул.Кирова, д.18
11	ВСТ-32	14553873	29.08.2014	07.08.2018	ул.Кирова, д.18
12	ВСТ-25	17303046	01.03.2017	11.01.2021	ул.Кирова, д.18
13	Pt-500	36549	29.08.2014	01.10.2018	ул.Кирова, д.18
14	ВКТ-7	166062	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
15	ПРЭМ-32	428908	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
16	ПРЭМ-32	667246	20.12.2016	15.09.2020	ул.Мира, д.26
17	ВСТ-25	11541149	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
18	ВСТ-20	123990	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
19	КТСП-Н	494	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
20	КТСП-Н	500	20.12.2016	20.12.2020	ул.Мира, д.26
21	КАРАТ 307	06142115	09.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.1
22	КАРАТ РС	32232313	09.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.1
23	КАРАТ РС	32046614	09.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.1
24	КАРАТ РС	20100614	09.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.1

25	КАРАТ РС	20091714	09.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.1
26	КТСП-Н	4256	09.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.1
27	КТСП-Н	4244	09.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.1
28	КАРАТ СДВ	68274	09.12.2015	07.2020	ул.Чепецкая, д.1
29	СДВ	68273	09.12.2015	07.2020	ул.Чепецкая, д.1
30	СДВ	155151	09.12.2015	07.2020	ул.Чепецкая, д.1
31	ВКТ-7	153095	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
32	ПРЭМ-32	428921	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
33	ПРЭМ-32	428890	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
34	ВСТ-32	12520974	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
35	ВСТ-20	015317	08.04.2015	01.04.2018	ул. Мира, д.2а
36	КТСП-Н	502	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
37	КТСП-Н	504	08.04.2015	20.12.2020	ул. Мира, д.2а
38	ВКТ-7	190029	23.05.2013	21.06.2017	ул. Короленко, д.22
39	ПРЭМ-32	529266	23.05.2013	23.07.2017	ул. Короленко, д.22
40	ПРЭМ-32	525741	23.05.2013	19.07.2017	ул. Короленко, д.22
41	ПРЭМ-20	521348	23.05.2013	17.06.2017	ул. Короленко, д.22
42	КТСП-Н	26631	23.05.2013	06.08.2017	ул. Короленко, д.22
43	КТСП-Н	22585	23.05.2013	09.07.2017	ул. Короленко, д.22
44	ПДТВХ	1301435	23.05.2013	13.05.2017	ул. Короленко, д.22
45	ПДТВХ	1301436	23.05.2013	13.05.2017	ул. Короленко, д.22
46	ВКТ-7	185277	10.12.2013	21.07.2017	ул.Короленко, д.24а
47	ПРЭМ-32	525735	10.12.2013	19.07.2017	ул.Короленко, д.24а
48	ПРЭМ-32	525796	10.12.2013	19.07.2017	ул.Короленко, д.24а
49	ПРЭМ-20	491964	10.12.2013	28.06.2017	ул.Короленко, д.24а
50	КТСП-Н	26614	10.12.2013	31.07.2017	ул.Короленко, д.24а
51	КТСП-Н	22571	10.12.2013	09.07.2017	ул.Короленко, д.24а
52	ПДТВХ	1300804	10.12.2013	27.03.2017	ул.Короленко, д.24а
53	ПДТВХ	1300803	10.12.2013	27.03.2017	ул.Короленко, д.24а
54	ВКТ-7	197540	10.12.2013	21.06.2017	ул. Короленко, д.14б
55	ПРЭМ-32	528488	10.12.2013	19.07.2017	ул. Короленко, д.14б
56	ПРЭМ-32	528466	10.12.2013	19.07.2017	ул. Короленко, д.14б

57	ПРЭМ-20	518683	10.12.2013	17.06.2017	ул. Короленко, д.14б
58	КТСП-Н	26653	10.12.2013	06.08.2017	ул. Короленко, д.14б
59	КТСП-Н	22593	10.12.2013	09.07.2017	ул. Короленко, д.14б
60	ПДТВХ	1300750	10.12.2013	27.03.2017	ул. Короленко, д.14б
61	ПДТВХ	1300749	10.12.2013	27.03.2017	ул. Короленко, д.14б
62	ВКТ-7	102381	10.06.2013	20.12.2020	ул. Кирова, д.10в
63	ВСТ-25	14504673	10.06.2013	16.12.2017	ул. Кирова, д.10в
64	ВСТ-25	10681591	10.06.2013	22.07.2020	ул. Кирова, д.10в
65	ВСТ-25	14553746	10.06.2013	04.08.2018	ул. Кирова, д.10в
66	Рt-500	131134	10.06.2013	20.12.2020	ул. Кирова, д.10в
67	Рt-500	131293	10.06.2013	20.12.2020	ул. Кирова, д.10в
68	КАРАТ 307	06252115	27.11.2015	22.06.2019	ул.Чепецкая, д.7а
69	КАРАТ РС	32094214	27.11.2015	06.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
70	КАРАТ РС	32210413	27.11.2015	22.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
71	КАРАТ РС	20086914	27.11.2015	28.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
72	КАРАТ РС	20093014	27.11.2015	28.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
73	КТСП-Н	18806	27.11.2015	05.08.2019	ул.Чепецкая, д.7а
74	КТСП-Н	4247	27.11.2015	29.04.2019	ул.Чепецкая, д.7а
75	КАРАТ СДВ	68304	27.11.2015	29.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
76	КАРАТ СДВ	68332	27.11.2015	29.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
77	КАРАТ СДВ	68303	27.11.2015	29.07.2019	ул.Чепецкая, д.7а
78	КАРАТ 307	06182115	09.12.2015	22.06.2019	ул.Чепецкая, д.3а
79	КАРАТ РС	32099113	09.12.2015	06.07.2019	ул.Чепецкая, д.3а
80	КАРАТ РС	32081314	09.12.2015	22.07.2019	ул.Чепецкая, д.3а
81	КАРАТ РС	20080414	09.12.2015	31.10.2019	ул.Чепецкая, д.3а
82	КАРАТ РС	20085914	09.12.2015	29.07.2019	ул.Чепецкая, д.3а
83	КТСП-Н	4258	09.12.2015	29.04.2019	ул.Чепецкая, д.3а
84	КТСП-Н	4246	09.12.2015	29.04.2019	ул.Чепецкая, д.3а
85	КАРАТ СДВ	68703	09.12.2015	26.08.2019	ул.Чепецкая, д.3а
86	КАРАТ СДВ	68704	09.12.2015	26.08.2019	ул.Чепецкая, д.3а
87	КАРАТ 307	06162115	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.9а
88	КАРАТ РС	32244814	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.9а

89	КАРАТ РС	32238014	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9а
90	КАРАТ РС	20075314	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9а
91	КАРАТ РС	20088114	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9а
92	КТСП-Н	4237	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9а
93	КТСП-Н	18825/18792	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9а
94	КАРАТ СДВ	154958	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9а
95	КАРАТ СДВ	154959	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9а
96	КАРАТ СДВ	68790	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9а
97	КАРАТ 307	06272115	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.7
98	КАРАТ РС	32239714	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.7
99	КАРАТ РС	32106214	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.7
100	КАРАТ РС	20058114	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.7
101	КАРАТ РС	20094514	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.7
102	КТСП-Н	4378	08.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.7
103	КТСП-Н	4234	08.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.7
104	КАРАТ СДВ	155156	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.7
105	КАРАТ СДВ	155155	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.7
106	КАРАТ 307	06262115	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.9
107	КАРАТ РС	32084314	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9
108	КАРАТ РС	32094713	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.9
109	КАРАТ РС	20056314	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9
110	КАРАТ РС	20095814	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.9
111	КТСП-Н	21044	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9
112	КТСП-Н	18825	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9
113	КТСП-Н	18792	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.9
114	КАРАТ СДВ	155162	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.9
115	КАРАТ СДВ	155161	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.9
116	КАРАТ 307	05842015	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.5
117	КАРАТ РС	32208013	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.5
118	КАРАТ РС	32103214	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5
119	КАРАТ РС	20081414	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5

120	КАРАТ РС	20063014	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5
121	КТСП-Н	4260	08.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.5
122	КТСП-Н	4243	08.12.2015	04.2019	ул.Чепецкая, д.5
123	КАРАТ СДВ	68471	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.5
124	КАРАТ СДВ	68472	08.12.2015	08.2020	ул.Чепецкая, д.5
125	КАРАТ 307	06122115	08.12.2015	06.2019	ул.Чепецкая, д.5а
126	КАРАТ РС	32234413	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
127	КАРАТ РС	32227013	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
128	КАРАТ РС	20093214	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
129	КАРАТ РС	20090514	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
130	КТСП-Н	18791	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.5а
131	КТСП-Н	18816	08.12.2015	08.2019	ул.Чепецкая, д.5а
132	КАРАТ СДВ	68277	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
133	КАРАТ СДВ	68278	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
134	КАРАТ СДВ	68331	08.12.2015	07.2019	ул.Чепецкая, д.5а
135	ВКТ-7	197317	10.12.2013	21.06.2017	ул.Кирова, д.10б
136	ПРЭМ-32	506623	10.12.2013	23.07.2017	ул.Кирова, д.10б
137	ПРЭМ-32	528497	10.12.2013	19.07.2017	ул.Кирова, д.10б
138	ПРЭМ-20	518668	10.12.2013	17.06.2017	ул.Кирова, д.10б
139	КТСП-Н	26646	10.12.2013	06.2017	ул.Кирова, д.10б
140	КТСП-Н	22593	10.12.2013	06.2017	ул.Кирова, д.10б
141	ПДТВХ	1300772	10.12.2013	06.2017	ул.Кирова, д.10б
142	ПДТВХ	1300771	10.12.2013	06.2017	ул.Кирова, д.10б
143	ВКТ-7	19939	06.11.2013	08.2017	ул.Короленко, д.20
144	ПРЭМ-20	515392	06.11.2013	06.2017	ул.Короленко, д.20
145	ПРЭМ-20	534200	06.11.2013	09.2017	ул.Короленко, д.20
146	ПРЭМ-20	528532	06.11.2013	09.2017	ул.Короленко, д.20
147	КТСП-Н	22590	06.11.2013	01.2017	ул.Короленко, д.20
148	КТСП-Н	22582	06.11.2013	09.2017	ул.Короленко, д.20
149	ВКТ-7	37433	07.11.2013	06.2017	ул.Чепецкая, д.3
150	ПРЭМ-40	5341720	07.11.2013	10.2017	ул.Чепецкая, д.3
151	ПРЭМ-40	542122	07.11.2013	10.2017	ул.Чепецкая, д.3

152	КТСП-Н	25214	07.11.2013	08.2017	ул.Чепецкая, д.3
153	ВКТ-7	119353	14.08.2012	11.2014	ул.Кирова, д.15
154	ПРЭМ-32	443277	14.08.2012	05.2016	ул.Кирова, д.15
155	ПРЭМ-32	442557	14.08.2012	05.2016	ул.Кирова, д.15
156	КТСП-Н	18040	14.08.2012	06.2016	ул.Кирова, д.15

ПЕРЕЧЕНЬ

Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета Исполнителя


Должность _____


Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

РСО:

Исполнитель:

 /О.В.
Костюкова
М.П.

 /Н. С.
Кокарева
М.П.



**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Название потребителя _____
 Адрес _____
 Ответственное лицо за учет _____
 Телефон _____
 Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания общедомового (коллективного) приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина	
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку	тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
1	2	3	4	5	6	7	8

РСО:

Коси

/О.В. Костюкова

М.П.



Исполнитель:



Н. С. Кокарева

М.П.

СПРАВКА
о количестве Потребителей, не имеющих индивидуальных приборов учета и
объемах потребления горячей воды в многоквартирных домах

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ Договора: _____

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: _____

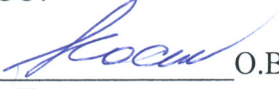
п/п	улица	Номер дома	Кол-во пользователей по нормативам, чел.	*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным (квартирным) приборам учета, м ³	Объем потребления горячей воды по прибору(ам) учета, м ³
	2	3	4	5	6

Примечание:

Информация направляется РСО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации.


*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным приборам учета должен содержать, в т.ч. и среднемесячный объем потребления, рассчитанный в соответствии с п.59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

РСО:


О.В. Костюкова
М.П.



Исполнитель:


Н. С. Кокарева
М.П.



СПРАВКА
об объемах потребления коммунальных ресурсов на основании
показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных
в многоквартирных домах Исполнителя

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ Договора: _____

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: _____

п/п	Адрес	номер дома	Тепловая энергия			Теплоноситель (горячая вода)		
			Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, Гкал	Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, м ³

Примечание:

1. К настоящей справке в обязательном порядке прилагается либо копия журнала суточного учета (форма установлена Приложением №5 к Договору либо распечатанный архив накопительных суточных показаний общедомового (коллективного) прибора учета, подписанный Исполнителем или его уполномоченным лицом)
2. Информация направляется РСО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации.

Исполнитель _____ / _____
М.П.

Проверил копию журнала учета или распечатанный архив показаний получил:

_____ / _____ (представитель РСО)

РСО:



О.В. Костюкова

М.П.

Исполнитель:



Н. С. Кокарева

М.П.

**Регламент взаимодействия Сторон
для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости горячей воды
в период временного отсутствия Потребителя в занимаемом помещении многоквартирного дома**

1. Перерасчет размера платы Потребителю коммунальных услуг (далее Потребитель) за горячую воду при отсутствии в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, осуществляется Исполнителем в течение 5 рабочих дней с даты подачи Исполнителю письменного заявления Потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия Потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

К заявлению прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, может являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя Потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) документы, подтверждающие регистрацию по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором Потребитель временно отсутствовал;
- ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

к) иные документы, подтверждающие временное отсутствие Потребителя.

2. Перерасчет размера платы Потребителю за горячую воду производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

3. Информация о проведенных Исполнителем перерасчетах по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания) оформляется в виде «Реестра объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам» по форме Приложения №7.1.к Договору. Исполнитель заполняет графы 1-6 формы реестра и направляет реестры в течение 5 рабочих дней в адрес РСО.

4. РСО рассматривает предоставленные Исполнителем документы, согласовывает их, заполняя графы 7-8, в течение 10 рабочих дней.

5. В случае признания предоставленных Потребителями документов, оформленными ненадлежащим образом или превысившими срок их предоставления, РСО указывает в реестре причины несогласования перерасчета (графа 7) и возвращает Исполнителю реестры с указанием согласованных объемов и сумм перерасчета.

6. РСО осуществляет перерасчет объемов потребления и стоимости горячей воды по многоквартирным домам на основании согласованных Сторонами реестров объемов и стоимости горячей воды по многоквартирным домам в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и/или горячей воды и документов, подтверждающих факт выполненного перерасчета со стороны Исполнителя.

7. Выполненный РСО перерасчет объемов и стоимости потребленной горячей воды в случае изменения количества проживающих в многоквартирном доме, по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания), учитывается при выставлении счета - фактуры и Акта о подаче и приеме коммунальных ресурсов в месяце, следующем за месяцем согласования Реестров объемов горячей воды по многоквартирным домам.

PCO:

М.П.



О.В. Костюкова



Исполнитель:

М.П.

Н. С. Кокарева