

Протокол №1 от 8 июля 2016г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Глазов, ул. Мира, д. 26, в форме очно-заочного голосования
общая площадь 2935,2 м²**

Дата проведения: с 21 июня по 05 июля 2016 г.

Инициаторы собрания: Алексеев Виктор Михайлович, собственник кв. № 10 и Ардашев Андрей Викторович, собственник кв. № 15, секретарь собрания Ардашев Андрей Викторович, собственник кв. № 15, провели подсчет голосов 1737,1 м² участвующих в голосовании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Глазов, ул. Мира, д. № 26.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола(ов) общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений общего собрания собственников, приложений к протоколам, реестров присутствующих лиц, решений заочного голосования и т.д.
4. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.
6. Расторжение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК «ЧУС» с 01.08.2016г.
7. Определение порядка распределения денежных средств, не использованных (неизрасходованных) ООО «УК «ЧУС» на выполнение работ/оказание услуг по договору управления общим имуществом многоквартирного дома № _____ от _____ г.
8. Наделение инициатора общего собрания собственников помещений дома полномочиями по расторжению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «ЧУС» и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Мира д.26.
9. Выбор управляющей организации.
10. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома с избранной управляющей организацией.
11. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома на 2016 год.
13. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений дома организациям для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

Поручение управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета договор на размещение, реконструкцию оборудования с возмещением расходов по оплате потребляемой оборудованием электрической энергии в течение 10 дней с момента представления решения собрания.

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2935,2 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1737,1 кв.м., что составляет 59,18 % т.е. более 50% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, д. № 26 по ул. Мира является правомочным (имеет кворум).

Вх. № 107/24
от 09.07.16

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

а) избрание председателя собрания

Предлагаю избрать председателя собрания в лице Алексеева Виктора Михайловича, собственника помещения № 10.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет **98,08 %** участвовавших в собрании

Против 33,4 голосов, что составляет **1,92 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

б) избрание секретаря собрания.

Предлагаю избрать секретаря собрания в лице Ардашева Андрея Викторовича, собственника помещения № 15.

Результаты голосования:

За 1737,1 голосов, что составляет **100 %** участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

в) наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 26, ул. Мира.

Предлагаю наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 26, ул. Мира.

Результаты голосования:

За 1737,1 голосов, что составляет **100 %** участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Заключение по первому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение:

а) об избрании председателя собрания в лице Алексеева Виктора Михайловича, собственника кв. № 10.

б) об избрании секретаря собрания в лице Ардашева Андрея Викторовича, собственника кв. № 15.

в) о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 26, ул. Мира.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждения порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предлагаю утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 1737,1 голосов, что составляет **100 %** участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Решение по второму вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об утверждении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Определение места хранения протоколов общих собраний, решений общего собрания собственников, приложений к протоколам, реестров присутствующих лиц, решений заочного голосования и т.д.

предлагаю определить место хранения протокола общих собраний, решений общего собрания собственников, приложений к протоколам: подписанные протоколы и бланки решений собственников хранить в офисе управляющей организации, второй экземпляр протокола общего собрания у председателя Совета дома, по адресу ул. Мира, д.26.

Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях совершать путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 1737,1 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Решение по третьему вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений общего собрания собственников, приложений к протоколам: подписанные протоколы и бланки решений собственников хранить в офисе управляющей организации, второй экземпляр протокола общего собрания- у председателя Совета дома, по адресу ул. Мира, д.26.

Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях совершать путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предлагаю избрать членов Совета МКД:

Алексеев Виктор Михайлович, собственник кв. 10;

Ардашев Андрей Викторович, собственник кв. 15;

Абдулов Иван Алексеевич, собственник кв. 51.

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предлагаю избрать председателя Совета дома из числа членов Совета дома в лице Алексеева Виктора Михайловича, собственника кв. 10

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Решение по четвертому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об избрании членов Совета МКД:

Алексеев Виктор Михайлович, собственник кв. 10;

Ардашев Андрей Викторович, собственник кв. 15;

Абдулов Иван Алексеевич, собственник кв. 51.

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома в лице Алексеева Виктора Михайловича, собственника кв. 10.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.

Предлагаю наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Решение по пятому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Расторжение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК «ЧУС» с 01.08.2016г.

Предлагаю расторгнуть договор управления общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК «ЧУС» с 01.08.2016г.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Решение по шестому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение о расторжении договора управления общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК «ЧУС» с 01.08.2016г.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Определение порядка распределения денежных средств, не использованных (неизрасходованных) ООО «УК «ЧУС» на выполнение работ/оказание услуг по договору управления общим имуществом многоквартирного дома № _____ от _____ г.

Предлагаю определить порядок распределения денежных средств, не использованных (неизрасходованных) ООО «УК «ЧУС» на выполнение работ/оказание услуг по договору управления общим имуществом многоквартирного дома № _____ от _____ г.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Решение по седьмому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение:

В связи со сменой управляющей организации неосвоенные (неизрасходованные) ООО «УК «ЧУС» денежные средства в размере _____ руб. выдать наличными денежными средствами либо перечислить на счета собственников помещений дома исходя из 1 кв.м. общей площади помещения в течение 30 дней, исчисляемых с даты получения уведомления о расторжении договора управления общим имуществом многоквартирного дома № _____ от _____ г.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Наделение инициатора общего собрания собственников помещений дома полномочиями по расторжению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «ЧУС» и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Мира д.26.

Предлагаю наделить инициатора общего собрания собственников помещений дома полномочиями по расторжению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «ЧУС» и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Мира д.26.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Решение по восьмому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение о

наделении инициатора общего собрания собственников помещений дома полномочиями по расторжению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «ЧУС» и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Мира д.26.

9. Девятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Выбор управляющей организации.

Предлагаю избрать управляющую организацию с 01 августа 2016 года в лице ООО «Дом-Сервис».

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет **98,07 %** участвовавших в собрании

Против 33,4 голосов, что составляет **1,93 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Решение по девятому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об избрании управляющей организации с 01 августа 2016 года в лице ООО «Дом-Сервис».

10. Десятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома с избранной управляющей организацией.

Предлагаю утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с избранной управляющей организацией.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет **98,07 %** участвовавших в собрании

Против 33,4 голосов, что составляет **1,93 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Решение по десятому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома с избранной управляющей организацией.

11. Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагаю утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,16 руб./кв.м.

Результаты голосования:

За 1737,1 голосов, что составляет **100 %** участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Решение по одиннадцатому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,16 руб./кв.м.

12. Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома на 2016 год.

Предлагаю утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2016 год.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет **98,07 %** участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет **0 %** участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет **1,93 %** участвовавших в собрании

Решение по двенадцатому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Мира, приняли решение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества дома на 2016 год.

13. Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

а) Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений дома организациям для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

Предлагаю предоставить в пользование общее имущество собственников помещений дома организациям для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

б) Поручение управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета, договор на размещение, реконструкцию оборудования с возмещением расходов по оплате потребляемой оборудованием электрической энергии в течение 10 дней с момента представления решения собрания.

Предлагаю поручить управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета, договор на размещение, реконструкцию оборудования с возмещением расходов по оплате потребляемой оборудованием электрической энергии в течение 10 дней с момента представления решения собрания.

Результаты голосования:

За 1703,7 голосов, что составляет 98,07 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 33,4 голосов, что составляет 1,93 % участвовавших в собрании

Решение по тринадцатому вопросу:

собственники помещений многоквартирного дома № 2б по ул. Мира, приняли решение:

а) о предоставлении в пользовании общего имущества собственников помещений дома организациям для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

б) о поручении управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета, договор на размещение, реконструкцию оборудования с возмещением расходов по оплате потребляемой оборудованием электрической энергии в течение 10 дней с момента представления решения собрания.

Председатель собрания _____

(Алексеев В.М.)

Секретарь собрания _____

(Ардашев А.В.)