

**Протокол № 01/2022 от 07 апреля 2022 года**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Дзержинского г. Глазова УР в форме очно-заочного голосования**

Место проведения собрания: Удмуртская Республика, город Глазов, многоквартирный дом № 31 по улице Дзержинского, придомовая территория дома возле подъезда № 1.

Дата проведения собрания (очная форма) – 22 марта 2022 года.

Время проведения собрания: с 18.00 час. - регистрация, с 18-30 час. – собрание.

Дата проведения собрания (заочная форма) - с 23 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. до 20-00 час.

Регистрационный номер: 01 / 2022

Инициаторы проведения общего собрания:

- Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 18АА521577;

- Управляющая организация ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695), Генеральный директор - Кокарева Надежда Сергеевна.

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Глазов Дом»: Дорофеева Анна Киприяновна – инженер, Захарова Галина Михайловна – мастер.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение порядка установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и стоимости работ по его установке.

3. Утверждение сроков приемки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение порядка возмещения расходов по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома и выбор председателя Совета многоквартирного дома, утверждение срока полномочий.

6. Утверждение в 2022-2023г.г. проведения ремонта защитного сооружения гражданской обороны инв. 38 в подвале дома, в размере 920 000,00 руб. за счет дополнительных средств собственников помещений дома.

1. Сведения о собственниках помещений многоквартирного дома, принявших/не принявших участие в голосовании:

(Приложение 1 «Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 31»),

Приложение 2 «Реестр внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Дзержинского, принимавших участие в собрании в форме очного голосования»).

Дата подсчета результатов голосования: с 31 марта 2022 г. по 07 апреля 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома (кв.м.)	Количество голосов собственников, принявших участие в собрании (кв.м.)	Процент голосов собственников, принявших участие в собрании от общего количества голосов собственников (%)	2/3* от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (кв.м.)	Наличие / отсутствие кворума
1859,6	1353,1	72,76	1239,73	наличие

## 2. ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- избрать председателя собрания в лице Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18,
- избрать секретаря собрания в лице Штапенковой Амины Рафаильевны, собственника помещения № 3, к. 2,
- наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

#### Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня собрания:

ЗА	1353,1 кв.м.	100 %	от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	0 кв.м.	0 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- избрать председателя собрания в лице Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18,
- избрать секретаря собрания в лице Штапенковой Амины Рафаильевны, собственника помещения № 3, к. 2,
- наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

### 2. Утверждение порядка установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и стоимости работ по его установке.

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18.

ПРЕДЛОЖИЛ: утвердить порядок установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и стоимости работ по его установке:

А) Поручить управляющей организации ООО «Глазов Дом» в срок до 31.07.2022 г. заключить договор на выполнение работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии. Выбор исполнителя осуществить исходя из критериев: опыт работы по данному виду работ, стоимость работ.

Утвердить стоимость работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере, составляющем ориентировочно 245000,00 руб., с учетом НДС.

Б) Поручить АО «Русатом инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове выполнить работы по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии. Утвердить стоимость работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии по прейскуранту АО «Русатом инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове.

#### Результаты голосования по вопросу № 2А повестки дня собрания:

ЗА	129,50 кв.м.	9,57 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1223,60 кв.м.	90,43 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по вопросу № 2Б повестки дня собрания:**

ЗА	100,3 кв.м.	7,41 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1252,80 кв.м.	92,59 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. Утверждение сроков приемки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию в состав общего имущества многоквартирного дома.**

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18.

ПРЕДЛОЖИЛ: приемку осуществить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

**Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня собрания:**

ЗА	229,80 кв.м.	16,98 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1123,30 кв.м.	83,02 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Утверждение порядка возмещения расходов по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.**

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18.

ПРЕДЛОЖИЛ: утвердить порядок возмещения расходов по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии:

А) Установку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии произвести за счет дополнительных средств собственников помещений дома путем включения стоимости в платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, пропорционально размеру площади помещения.

*Собственникам может быть предоставлена рассрочка платы путем оформления соглашения сроком на 12 (двенадцать) месяцев. В случае не внесения оплаты, по истечении 12 (двенадцати) месяцев, начисляется неустойка (пени) за каждый день просрочки, определяемую в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ (ключевой ставки), действующей на день исполнения обязательства, но не более, чем размер платежа Собственника.*

Б) Установку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии произвести за счет дополнительных средств собственников помещений дома путем выставления АО «Русатом инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове» отдельного платежного документа в размере пропорционально размеру площади помещения.

**Результаты голосования по вопросу № 4А повестки дня собрания:**

ЗА	129,50 кв.м.	9,57 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1223,60 кв.м.	90,43 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по вопросу № 4Б повестки дня собрания:**

ЗА	100,3 кв.м.	7,41 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1252,80 кв.м.	92,59 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Переизбрание Совета многоквартирного дома и выбор председателя Совета многоквартирного дома, утверждение срока полномочий.**

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18

ПРЕДЛОЖИЛ: переизбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Прокашева Игоря Сергеевича, собственника помещения № 8;
- Леонтьевой Ирины Леонидовны, собственника помещения № 11;
- Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18;
- Бушмакина Сергея Леонидовича, собственника помещения № 22;
- Штапенковой Амины Рафаильевны, собственника помещения № 3, к. 2

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома в лице: Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18.

Утвердить срок полномочий - до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросу № 5 повестки дня собрания:**

ЗА	1353,1 кв.м.	100 %	от общего числа голосов, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	0 кв.м.	0 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

переизбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Прокашева Игоря Сергеевича, собственника помещения № 8;
- Леонтьевой Ирины Леонидовны, собственника помещения № 11;
- Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18;
- Бушмакина Сергея Леонидовича, собственника помещения № 22;
- Штапенковой Амины Рафаильевны, собственника помещения № 3, к. 2

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома в лице: Казакова Николая Валериевича, собственника помещения № 18.

Утвердить срок полномочий - до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. Утверждение в 2022-2023г.г. проведения ремонта защитного сооружения гражданской обороны инв. 38 в подвале дома, в размере 920 000,00 руб. за счет дополнительных средств собственников помещений дома.**

ВЫСТУПИЛ: Казаков Николай Валериевич, собственник помещения № 18.

ПРЕДЛОЖИЛ: провести в 2022-2023г.г. ремонт защитного сооружения гражданской обороны инв.38 в подвале дома, в размере 920 000,00 руб. за счет дополнительных средств собственников помещений дома. О необходимости ремонта имеется акт комплексной оценки содержания и использования защитного сооружения гражданской обороны от 19.05.2020 года.

**Результаты голосования по вопросу № 6 повестки дня собрания:**

ЗА	100,3 кв.м.	7,41 %	менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании
ПРОТИВ	1252,80 кв.м.	92,59 %	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 кв.м.	0 %	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

3. Подсчет результатов голосования проведен председателем собрания - Казаковым Николаем Валериевичем и инициаторами: Казаковым Николаем Валериевичем и ООО «Глазов Дом».

Приложения к протоколу в подлиннике:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 31 в форме очно-заочного голосования - на 1 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 31- на 1 л. в 1 экз.;
3. Реестр внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Дзержинского, принимавших участие в собрании 22 марта 2022 г. в форме очного голосования - на 6 л. в 1 экз.;
4. Протокол результатов голосования к Протоколу № 01/2022 от 07.04.2022 г. – на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма АО «Русатом инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове «Об установке ОДПУ № 307-12/13290-12 от 26.07.2021 г. – на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта комплексной оценки содержания и использования защитного сооружения гражданской обороны инв. № 38 на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия доверенности № 01-49/01434 от 20.05.2021 года, выданной Администрацией города Глазова УР на 1 л. в 1 экз.;
8. Акт от 07.04.2022 года к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Глазов, ул. Дзержинского, д. 31 в форме очно-заочного голосования № 01/2022 от 07.04.2022 г. – на 1л. в 1 экз.

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах на \_\_\_\_\_ -ти страницах:

- 1 экземпляр с приложениями в Государственную жилищную инспекцию УР,
- 2 экземпляр без приложений в МКД № 31 по ул. Дзержинского г. Глазова УР,
- 3 экземпляр с приложениями в ООО «Глазов Дом»,
- 4 экземпляр без приложений в АО «Русатом инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове.

Председатель собрания

Казаков Николай  
Валериевич

07.04.2022 г.

Секретарь собрания: инициаторы:

Казаков Николай  
Валериевич

07.04.2022 г.

Ген. директор  
ООО «Глазов Дом»  
Кокарева Н.С.

07.04.2022 г.