

Вх. № 107/37
от 26.10.2018

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу г. Глазов, пр.Монтажников, дом № 5

г.Глазов

16 сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, проезд Монтажников, дом № 5

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания «06» сентября 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Глазов, пр. Монтажников, дом № 5

Инициатор общего собрания:

Матушкина Марина Владимировна, собственник помещения № 94 по адресу г.Глазов,
пр.Монтажников, дом № 5, доверенность № 18АЕ 0799621 от 29.05.2017 г.

Председатель общего собрания:

Матушкина Марина Владимировна, собственник помещения № 94 по адресу г.Глазов,
пр.Монтажников, дом № 5, доверенность № 18АЕ 0799621 от 29.05.2017 г.

Секретарь общего собрания:

Туктамышева Татьяна Геннадьевна, собственник помещения № 23 по адресу: г.Глазов,
пр.Монтажников, дом № 5, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан от
26.08.2016 № 113

Лица, проводившие подсчет голосов:

Матушкина Марина Владимировна, собственник помещения № 94

Туктамышева Татьяна Геннадьевна, собственник помещения № 23

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном
доме:**

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 7254,4 кв.м. (голосов), в
голосовании приняли участие 3803,9 кв.м., что составило 52,4% от общего количества голосов
собственников помещений дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Глазов, дом № 5 по пр.Монтажников является правомочным (имеет кворум)**

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 7254,4 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метра
нежилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету
голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его
представитель) на общем собрании.

3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний, решений, принятых на собрании в помещении дома, доступном для всех собственников помещений.
4. Определение порядка расчета платы за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества дома.
5. Изменить тепловую нагрузку на дом № 5 по пр. Монтажников от проектной на 10%.
6. Заключение собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключение собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и крупногабаритными отходами с региональным оператором.
8. Передача ООО «Гарант-Г»(ИНН 1829009624) в пользование общее имущество дома для размещения, технического обслуживания, ремонта, реконструкции и модернизации оборудования ООО «Гарант-Г» в целях оказания услуг связи и иных услуг (кабельное телевидение, интернет, видеонаблюдение и другое).

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

А) избрание председателя собрания в лице Матушкиной Марины Владимировны, собственника помещения № 94.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

Б) избрание секретаря собрания в лице Туктамышевой Татьяны Геннадьевны, собственника помещения № 23.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

В) паделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 5 пр. Монтажников.

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По первому вопросу решили:

А) Избрать председателя собрания в лице Матушкиной Марины Владимировны, собственника помещения № 94.

Б) избрать секретаря собрания в лице Туктамышевой Татьяны Геннадьевны, собственника помещения № 23.

В) наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 5 пр. Монтажников.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

Предложено определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По второму вопросу решили:

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Сообщения о проведении ОСС, решений, принятых на ОСС размещать на информационных стендах, установленных перед входами в подъезды.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По третьему вопросу решили:

Сообщения о проведении ОСС, решений, принятых на ОСС размещать на информационных стендах, установленных перед входами в подъезды.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Определить порядок расчета платы за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества дома, исходя из показаний общего домового прибора учета.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По четвертому вопросу решили:

Определить порядок расчета платы за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества дома, исходя из показаний общего домового прибора учета.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Уменьшить тепловую нагрузку на дом № 5 пр. Монтажников от проектной на 10% .

Результаты голосования:

ЗА – 3646 голоса, что составляет 95,8% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ – 157,9 голосов, что составляет 4,2% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По пятому вопросу решили:

Уменьшить тепловую нагрузку на дом № 5 пр. Монтажников от проектной на 10% .

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Заклучить собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договоров поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 3747,9 голоса, что составляет 98,5% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 56 голосов, что составляет 1,4% участвовавших в голосовании

По шестому вопросу решили:

Заклучить собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договоров поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Заклучить собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и крупногабаритными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По седьмому вопросу решили:

Заклучить собственниками и иными пользователями жилых помещений дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и крупногабаритными отходами с региональным оператором

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Передать ООО «Гарант-Г» (ИНН 1829009624) в пользование общее имущество дома для размещения, технического обслуживания, ремонта, реконструкции и модернизации оборудования ООО «Гарант-Г» в целях оказания услуг связи и иных услуг (кабельное телевидение, интернет, видеонаблюдение и другое).

Результаты голосования:

ЗА – 3803,9 голоса, что составляет 100% участвовавших в голосовании

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в голосовании

По восьмому вопросу решили:

Провести дополнительное голосование среди собственников жилых помещений с целью решения вопроса о передаче ООО «Гарант-Г» (ИНН 1829009624) в пользование общее имущество дома для размещения, технического обслуживания, ремонта, реконструкции и модернизации оборудования ООО «Гарант-Г» в целях оказания услуг связи и иных услуг (кабельное телевидение, интернет, видеонаблюдение и другое).

Председатель собрания  Матушкина Марина Владимировна

Секретарь собрания  Туктамышева Татьяна Геннадьевна