

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

Дата протокола «31» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, пр. Монтажников, дом № 2.

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: очное «02» декабря 2018 г., заочное с 03.12.2018 г. по 22.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, пр. Монтажников, дом № 2.

Инициатор общего собрания:

Фоменко Юрий Петрович, собственник помещения № 43

Председатель общего собрания:

Фоменко Юрий Петрович, собственник помещения № 43

Секретарь общего собрания:

Худяков Роман Сергеевич, собственник помещения № 1

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фоменко Юрий Петрович, собственник помещения № 43

Худяков Роман Сергеевич, собственник помещения № 1

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 4091,6 кв.м. (голосов), в голосовании приняли участие 2250,87 кв.м., что составляет 55,01 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 2 по пр. Монтажников является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 4091,6 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 2, пр. Монтажников.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2019год.
4. Довыборы в состав совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Определение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 2, по пр. Монтажников.
8. «Комфортная среда». Итоги, проблемы.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 2, пр. Монтажников.

Предложено: избрать председателя собрания в лице Фоменко Юрия Петровича, собственника помещения № 43. Избрать секретаря собрания в лице Худякова Романа Сергеевича, собственник помещения № 1. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 2, пр. Монтажников.

Результат голосования:

За 2110,19 голосов, что составляет 93,75 % участвовавших в собрании

Против 52,68 голосов, что составляет 2,34 % участвовавших в собрании

Воздержался 88,0 голосов, что составляет 4,0 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

избрать председателя собрания в лице Фоменко Юрия Петровича, собственника помещения № 43. Избрать секретаря собрания в лице Худякова Романа Сергеевича, собственник помещения № 1. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 2, пр. Монтажников.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результат голосования:

За 2173,94 голосов, что составляет 96,58 % участвовавших в собрании
Против 38,13 голосов, что составляет 1,70 % участвовавших в собрании
Воздержался 38,8 голосов, что составляет 1,72 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2019 год.

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2019 год, как приложение № 1 к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

За 2100,28 голосов, что составляет 93,31 % участвовавших в собрании
Против 29,28 голосов, что составляет 1,3 % участвовавших в собрании
Воздержался 121,31 голосов, что составляет 5,39 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решили:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2019 год, как приложение № 1 к настоящему протоколу.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Довыборы в состав совета многоквартирного дома.

Предложено доизбрать в состав совета многоквартирного дома Мальчикову Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 33.

Результаты голосования:

За 2192,59 голосов, что составляет 97,41 % участвовавших в собрании
Против 58,28 голосов, что составляет 2,59 % участвовавших в собрании
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решили:

доизбрать в состав совета многоквартирного дома Мальчикову Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 33.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» до 31.12.2018 г.

Результаты голосования:

За 2112,03 голосов, что составляет 93,83 % участвовавших в собрании
Против 61,18 голосов, что составляет 2,72 % участвовавших в собрании
Воздержался 77,66 голосов, что составляет 3,45 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решили:

заключить собственникам жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» до 31.12.2018 г.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 г.

Результаты голосования:

За 2067,85 голосов, что составляет 91,87 % участвовавших в собрании
Против 29,28 голосов, что составляет 1,3 % участвовавших в собрании
Воздержался 153,74 голосов, что составляет 6,83 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 г.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Определение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 2, по пр. Монтажников.

Предложено: определить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 2, по пр. Монтажников в сумме 1руб. 00 коп./кв.м с каждого жилого помещения в месяц отдельной строкой в платежном документе. Налог на вознаграждение исчисляется и оплачивается самостоятельно председателем совета многоквартирного дома в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. Выплату вознаграждения Совету многоквартирного дома 2, по пр. Монтажников производить любым незапрещенным законом способом 1 раз в месяц.

Результаты голосования:

За 935,96 голосов, что составляет 41,58 % участвовавших в собрании
Против 726,73 голосов, что составляет 32,29 % участвовавших в собрании
Воздержался 588,18 голосов, что составляет 26,13 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решение не принято.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

«Комфортная среда». Итоги, проблемы.

Предложено: Итоги и проблемы по «Комфортной среде» оформить как приложение № 2 к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

За 2046,7 голосов, что составляет 90,93 % участвовавших в собрании
Против 78,18 голосов, что составляет 3,47 % участвовавших в собрании
Воздержался 125,99 голосов, что составляет 5,6 % участвовавших в собрании

По восьмому вопросу решили:

Итоги и проблемы по «Комфортной среде» оформить как приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Фоменко Юрий Петрович _____
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Худяков Роман Сергеевич _____
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фоменко Юрий Петрович _____
(подпись)

Худяков Роман Сергеевич _____
(подпись)

План работ по текущему ремонту на 2019 год МКД по адресу: ул. Монтажников, д.2
ООО «Глазов Дом»

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Сметная ориент.стоимость, тыс.руб.	Ориентировочные сроки выполнения работ	Примечание
1	Формирование кроны деревьев	4,0 дер.	20,0	3 квартал	
2	Ремонт отмостки	4,0 м2	4,8	3 квартал	
3	Ремонт кровли	40,0 м2	72,0	2 квартал	
4	Бетонирование ступеней в подвалы	5,0 м2	4,0	4 квартал	
5	Замена вентиля ГВС, ХВС	6,0 шт	3,6	3 квартал	
6	Замена задвижек отопления	3,0 шт	19,5	3 квартал	
7	Ремонт лестничного ограждения (сварочные работы)	13,0 м	3,7	2 квартал	

Утверждено собственником дома: Председатель МКД кв. № 52
С.В. Перевалов Перевалов С.В.