

## Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 26.07.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 16б.

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: 19.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, Короленко, дом № 16б.

**Инициаторы общего собрания:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом» (Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349
2. Безматерных Маргарита Ивановна, собственник помещения № 9.

**Председатель общего собрания:**

Безматерных Маргарита Ивановна, собственник помещения № 9.

**Секретарь общего собрания:**

Ившин Владимир Егорович, собственник помещения № 14.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Безматерных Маргарита Ивановна, собственник помещения № 9.

Ившин Владимир Егорович, собственник помещения № 14.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 1275,6 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 925,57 м., что составляет 72,55% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

г. Глазов, д. № 16б по ул. Короленко является правомочным (имеет кворум).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1275,6 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16б по ул. Короленко.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16б по ул. Короленко.

**Предложено:** избрать председателя собрания, в лице Безматерных Маргариты Ивановны, собственник помещения № 9. Избрать секретаря собрания в лице Ившина Владимира Егоровича, собственник помещения № 14. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 16б по ул. Короленко.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По первому вопросу решили:**

избрать председателя собрания, в лице Безматерных Маргариты Ивановны, собственник помещения № 9. Избрать секретаря собрания в лице Ившина Владимира Егоровича, собственник помещения № 14. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 16б по ул. Короленко.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По второму вопросу решили:**

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 16б ул. Короленко в размере 20,52 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

**Результаты голосования:**

За 521,73 голосов, что составляет 56,37 % участвовавших в собрании

Против 403,84 голосов, что составляет 43,63 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 16б ул. Короленко в размере 20,52 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

**4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По четвертому вопросу решили:**

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По пятому вопросу решили:**

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По шестому вопросу решили:**

утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По седьмому вопросу решили:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией. **до 31.12.2018 г.**

**8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

За 925,57 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

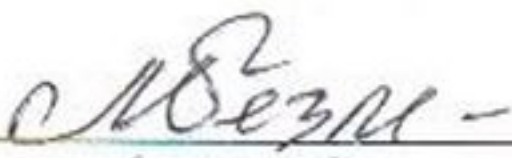
**По восьмому вопросу решили:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Безматерных Маргарита Ивановна

  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Ившин Владимир Егорович

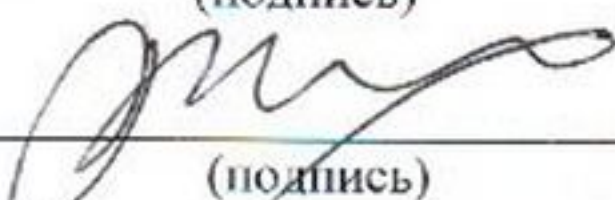
  
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Безматерных Маргарита Ивановна

  
(подпись)

Ившин Владимир Егорович

  
(подпись)