

## Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 10.07.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 10в

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: 02.07.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 10в

**Инициаторы общего собрания:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом» (Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349
2. Москалева Марина Владимировна, собственник помещения № 3.

**Председатель общего собрания:**

Москалева Марина Владимировна, собственник помещения № 3.

**Секретарь общего собрания:**

Асеева Наталья Владимировна, собственник помещения № 43.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Москалева Марина Владимировна, собственник помещения № 3.

Асеева Наталья Владимировна, собственник помещения № 43.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2561,6 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1317,0 м., что составляет 51,42% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

г. Глазов, д. № 10в по ул. Кирова является правомочным (имеет кворум).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2346,6 квадратных метров, 215,0 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 10в по ул. Кирова.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 10в по ул. Кирова.

**Предложено:** Избрать председателя собрания, в Москалевой Марины Владимировны, собственник помещения № 3. Избрать секретаря собрания в лице Асеевой Натальи Владимировны, собственник помещения № 43. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 10в по ул. Кирова.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По первому вопросу решили:**

Избрать председателя собрания, в Москалевой Марины Владимировны, собственник помещения № 3. Избрать секретаря собрания в лице Асеевой Натальи Владимировны, собственник помещения № 43. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 10в по ул. Кирова.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По второму вопросу решили:**

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10в ул. Кирова в размере 20,52 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10в ул. Кирова в размере 20,52 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

**4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По четвертому вопросу решили:**

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

**5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По пятому вопросу решили:**

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

**6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.  
Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

**7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По седьмому вопросу решили:**

собственникам жилых помещений МКД заключить договор поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 01.01. 2018 года.

**8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

За 1317,0 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании  
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании  
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По восьмому вопросу решили:**

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Москалева Марина Владимировна Москалева  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Асеева Наталья Вадимовна Асеева  
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Москалева Марина Владимировна Москалева  
(подпись)

Асеева Наталья Вадимовна Асеева  
(подпись)