

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 13.07.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 7а

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 05.07.2018 г. – 10.07.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 7а

Инициаторы общего собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом» (Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349
2. Никитина Тамара Васильевна, собственник помещения № 41.

Председатель общего собрания:

Никитина Тамара Васильевна, собственник помещения № 41.

Секретарь общего собрания:

Никитина Татьяна Юрьевна, собственник помещения № 68.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никитина Тамара Васильевна, собственник помещения № 41.

Никитина Татьяна Юрьевна, собственник помещения № 68.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2801,6 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1659,9 м., что составляет 59,25% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 7а по ул. Чепецкая является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2801,6 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 7а по ул. Чепецкая.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 7а по ул. Чепецкая.

Предложено: Избрать председателя собрания, в лице Никитиной Тамары Васильевны, собственника помещения № 41. Избрать секретаря собрания в лице Никитиной Татьяны Юрьевны, собственник помещения № 68.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 7а по ул. Чепецкая.

Результаты голосования:

За 1659,9 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

Избрать председателя собрания, в лице Никитиной Тамары Васильевны, собственника помещения № 41. Избрать секретаря собрания в лице Никитиной Татьяны Юрьевны, собственник помещения № 68.

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 7а по ул. Чепецкая.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 1659,9 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а ул. Чепецкая в размере 26,71 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

Результаты голосования:

За 41,3 голосов, что составляет 2,49 % участвовавших в собрании
Против 1586,0 голосов, что составляет 95,55 % участвовавших в собрании
Воздержался 32,6 голосов, что составляет 1,96 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решение не принято

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

Результаты голосования:

За 761,3 голосов, что составляет 45,86 % участвовавших в собрании
Против 616,5 голосов, что составляет 37,14 % участвовавших в собрании
Воздержался 282,1 голосов, что составляет 17,0 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решение не принято

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 318,4 голосов, что составляет 19,18 % участвовавших в собрании
Против 1101,2 голосов, что составляет 66,34 % участвовавших в собрании
Воздержался 240,3 голосов, что составляет 14,48 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решение не принято

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Результаты голосования:

За 1245,5 голосов, что составляет 75,04 % участвовавших в собрании
Против 74,9 голосов, что составляет 4,51 % участвовавших в собрании
Воздержался 339,5 голосов, что составляет 20,45 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

За 41,3 голосов, что составляет 2,49 % участвовавших в собрании

Против 1577,8 голосов, что составляет 95,05 % участвовавших в собрании

Воздержался 40,8 голосов, что составляет 2,46 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решение не принято

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования:

За 41,3 голосов, что составляет 2,49 % участвовавших в собрании

Против 1618,6 голосов, что составляет 97,51 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По восьмому вопросу решение не принято

Подписи:

Председатель общего собрания:

Никитина Тамара Васильевна



(подпись)

Секретарь общего собрания:

Никитина Татьяна Юрьевна



(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никитина Тамара Васильевна



(подпись)

Никитина Татьяна Юрьевна



(подпись)