

## **Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Дата протокола 30.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 14в.

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: очное «05» ноября 2018 г., заочное с «06» ноября 2018 г. по «25» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, Короленко, дом № 14в.

**Инициатор общего собрания:**

1. Балтачев Александр Евгеньевич, собственник помещения № 2.
2. Шихова Татьяна Александровна, собственник помещения № 6.
3. Сержантова Наталия Юрьевна, собственник помещения № 16.
4. Баженова Татьяна Аркадьевна, собственник помещения № 17.
5. Баженов Сергей Васильевич, собственник помещения № 17.
6. Румянцева Елена Анатольевна, собственник помещения № 21.
7. Корепанов Сергей Васильевич, собственник помещения № 21.

**Председатель общего собрания:**

Бубнова Валентина Анатольевна, собственник помещения № 11.

**Секретарь общего собрания:**

Опарина Валентина Артуровна, собственник помещения № 39.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бубнова Валентина Анатольевна, собственник помещения № 11.

Опарина Валентина Артуровна, собственник помещения № 39.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2536,0 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1747,65 кв.м., что составляет 68,91 % от общего количества голосов собственников помещений дома (Приложение 4).

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

г. Глазов, д. № 14в по ул. Короленко является правомочным (имеет кворум).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2494,7 квадратных метров, 41,3 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Определение способа извещения о проведении общих собраний и места размещения принятых решений.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ЭкоДом».
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.
7. Наделение избранной управляющей организации полномочиями по уведомлению ООО УК «ЭкоДом» о расторжении договора управления многоквартирным домом и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Короленко, д. 14в.
8. Выбор совета многоквартирного жилого дома № 14в по ул. Короленко. Выбор председателя совета многоквартирного жилого дома.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом.
10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.
11. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома на 2019 год.



13. Поручение управляющей организации заключать с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета договор на пользование общим имуществом собственников помещений дома для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома договоров поставки холодного и горячего водоснабжения, приема сточных вод, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз мусора с региональным оператором.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** избрать председателя собрания в лице Бубновой Валентины Анатольевны, собственника помещения № 11. Избрать секретаря собрания в лице Опаринной Валентины Артуровны, собственника помещения № 39. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 14в по ул. Короленко.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По первому вопросу решили:**

Избрать председателя собрания в лице Бубновой Валентины Анатольевны, собственника помещения № 11.

Избрать секретаря собрания в лице Опаринной Валентины Артуровны, собственника помещения № 39. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 14в по ул. Короленко.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

**Предложено:** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 1670,15 голосов, что составляет 95,57 % участвовавших в собрании

Против 34,5 голосов, что составляет 1,97 % участвовавших в собрании

Воздержался 43,0 голосов, что составляет 2,46 % участвовавших в собрании

**По второму вопросу решили:**

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Определение способа извещения о проведении общих собраний и места размещения принятых решений.

**Предложено:** утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах, размещенных на 1-х этажах подъезда дома.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах, размещенных на 1-х этажах подъезда дома.

**4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЭкоДом».

**Предложено:** из-за ненадлежащего исполнения условий договора управления расторгнуть с ООО УК «ЭкоДом» договор управления многоквартирным домом.



**Результаты голосования:**

За 1650,25 голосов, что составляет 94,43 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 97,4 голосов, что составляет 5,57 % участвовавших в собрании

**По четвертому вопросу решили:**

Расторгнуть с ООО УК «ЭкоДом» договор управления многоквартирным домом из-за ненадлежащего исполнения условий договора.

**5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Выбор управляющей организации.

**Предложено:** избрать управляющую организацию в лице ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695). К управлению домом приступить с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Результаты голосования:**

За 1650,25 голосов, что составляет 94,43 % участвовавших в собрании

Против 76,0 голосов, что составляет 4,35 % участвовавших в собрании

Воздержался 21,4 голосов, что составляет 1,22 % участвовавших в собрании

**По пятому вопросу решили:**

Избрать управляющую организацию в лице ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695). К управлению домом приступить с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695) (Приложение №1).

**Результаты голосования:**

За 1491,75 голосов, что составляет 85,36 % участвовавших в собрании

Против 76,0 голосов, что составляет 4,35 % участвовавших в собрании

Воздержался 179,9 голосов, что составляет 10,29 % участвовавших в собрании

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695) (Приложение №1).

**7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Наделение избранной управляющей организации полномочиями по уведомлению ООО УК «ЭкоДом» о расторжении договора управления многоквартирным домом и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Короленко, д. 14в.

**Предложено:** наделить избранную управляющую организацию ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695) полномочиями по уведомлению ООО УК «ЭкоДом» о расторжении договора управления многоквартирным домом и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Короленко, д. 14в.

**Результаты голосования:**

За 1650,25 голосов, что составляет 94,43 % участвовавших в собрании

Против 76,0 голосов, что составляет 4,35 % участвовавших в собрании

Воздержался 21,4 голосов, что составляет 1,22 % участвовавших в собрании

**По седьмому вопросу решили:**

Наделить ООО «Глазов Дом» (ИНН 1829014695) полномочиями по уведомлению ООО УК «ЭкоДом» о расторжении договора управления многоквартирным домом и получения технической и иной документации на дом, поквартирных карточек (архивных, личных), ключей от помещений дома по ул. Короленко, д. 14в.

**8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Выбор совета многоквартирного жилого дома № 14в по ул. Короленко. Выбор председателя совета многоквартирного жилого дома.

**Предложено:**

избрать совет дома в лице:

Шиховой Татьяны Александровны, собственника помещения № 6



Опариной Валентины Артуровны, собственника помещения № 39  
Бубновой Валентины Анатольевны, собственника помещения №11.

Избрать председателя совета многоквартирного жилого дома в лице Бубновой Валентины Анатольевны.

**Результаты голосования:**

За 1671,65 голосов, что составляет 95,65 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 76,0 голосов, что составляет 4,35 % участвовавших в собрании

**По восьмому вопросу решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в лице:

Шиховой Татьяны Александровны, собственника помещения № 6

Опариной Валентины Артуровны, собственника помещения № 39

Бубновой Валентины Анатольевны, собственника помещения №11.

Избрать председателя совета многоквартирного жилого дома в лице Бубновой Валентины Анатольевны.

**9. Девятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

За 1650,25 голосов, что составляет 94,43 % участвовавших в собрании

Против 76,0 голосов, что составляет 4,35 % участвовавших в собрании

Воздержался 21,4 голосов, что составляет 1,22 % участвовавших в собрании

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирным домом.

**10. Десятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По десятому вопросу решили:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, внесения изменений в план текущего ремонта, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акты о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и совершения иных действий, связанных с осуществлением контроля.



**11. Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,72 руб./кв.м. (Приложение №2).

**Результаты голосования:**

За 1629,75 голосов, что составляет 93,25 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 117,9 голосов, что составляет 6,75 % участвовавших в собрании

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,72 руб./кв.м. (Приложение №2).

**12. Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Предложено:** утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (Приложение №3).

**Результаты голосования:**

За 1634,75 голосов, что составляет 93,54 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 112,9 голосов, что составляет 6,46 % участвовавших в собрании

**По двенадцатому вопросу решили:**

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (Приложение №3).

**13. Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Поручение управляющей организации заключать с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета договор на пользование общим имуществом собственников помещений дома для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

**Предложено:** поручить управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета договор на пользование общим имуществом собственников помещений дома для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По тринадцатому вопросу решили:**

Поручить управляющей организации заключить с организациями, оказывающими услуги связи, телевидения, интернета договор на пользование общим имуществом собственников помещений дома для размещения, реконструкции оборудования в целях оказания услуг связи, телевидения, интернета, с возмещением расходов по оплате потребляемой таким оборудованием электрической энергии.

**14. Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома договоров поставки холодного и горячего водоснабжения, приема сточных вод, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз мусора с региональным оператором.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора поставки холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз мусора с региональным оператором с 01 января 2019 года.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании



**По четырнадцатому вопросу решили:**

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора поставки холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз мусора с региональным оператором с 01 января 2019 года.

**15. Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Предложено:** принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

**Результаты голосования:**

За 1747,65 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

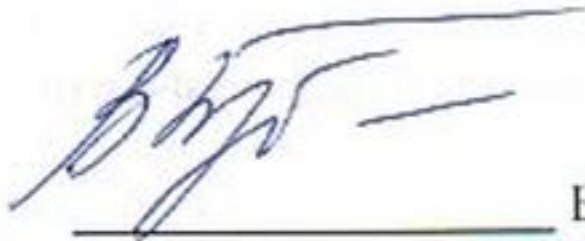
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По пятнадцатому вопросу решили:**

Заклучить собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

Председатель собрания



Бубнова В.А.

«30»

11

2018 г.

Секретарь собрания



Опарина В.А.

«30»

11

2018 г.