

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола «20» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 15.

Форма проведения голосования - очное голосование

Дата проведения общего собрания: «17» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 15, около подъезда многоквартирного дома.

**Инициатор общего собрания:**

Поскребышева Елена Алексеевна, проживающая по адресу г. Глазов, ул. Кирова, дом 15, кв. 14, свидетельство о государственной регистрации права Серия 18АА № 520122 от 18.06.2008 г.

Волкова Ирина Александровна, проживающий по адресу г. Глазов, ул. Кирова, дом № 15, кв. 20, свидетельство о государственной регистрации права Серия 18АБ №174338.

**Председатель общего собрания:**

Поскребышева Елена Алексеевна, проживающая по адресу г. Глазов, ул. Кирова, дом 15, кв. 14, свидетельство о государственной регистрации права Серия 18АА № 520122

**Секретарь общего собрания:**

Волкова Ирина Александровна, проживающий по адресу г. Глазов, ул. Кирова, дом № 15, кв. 20, свидетельство о государственной регистрации права серия 18АБ №174338

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Волкова Ирина Александровна, собственник помещения № 20

Поскребышева Елена Алексеевна, собственник помещения №14.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2334,5 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1268,64 кв.м., что составляет 54,34% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, д. № 15 по ул. Кирова является правомочным (имеет кворум).**

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2183,5 квадратных метров, 151,3 квадратных метров нежилых помещений .

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 15 по ул. Кирова.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Избрание председателя совета дома и совета дома.
4. Утверждение плана работы по дому и дворовой территории на 2019 год
5. Рассмотрение заявления в ММО МВД России Глазовский и управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Город Глазов» об установке дорожных знаков при въезде во двор со стороны ул. Кирова и ул. Короленко: 3.2 "Движение запрещено" и 5.21 "Жилая зона"
6. Разнос: обсуждение и доведение информации до собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Кирова по вопросам:
  - вывоз ТБО с 2019 года, необходимость заключения договоров с региональным оператором и уменьшение стоимости тарифа на текущее содержание и ремонт на стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО с 01.01.2019 г.
  - заключение договора с МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова» на услуги водоснабжения и водоотведения с 01.04.2019 г.

**1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 15, ул. Кирова.

**Предложено:**

Избрать председателя собрания в лице Поскребышевой Елены Алексеевны, собственника помещения № 14, избрать секретаря собрания в лице Волковой Ирины Александровны, собственника помещения № 20, а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 15, ул. Кирова.

**Результаты голосования:**

За 1268,64 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании.

Вх. № 107/01  
14.01.2019г.



Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По первому вопросу решили:**

Избрать председателя собрания в лице Поскребышевой Елены Алексеевны, собственника помещения № 14, избрать секретаря собрания в лице Волковой Ирины Александровны, собственника помещения № 20, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 15, ул. Кирова.

**2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

**Предложено** утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

За 1268,64 голосов, что составляет 100% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По второму вопросу решили:**

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Избрание председателя совета дома и совета дома

**Предложено:**

а) избрать председателя совета дома в лице Поскребышевой Елены Алексеевны собственника помещений №14 в многоквартирном доме № 15 по ул. Кирова.

б) избрать совет дома в следующем составе:

- Абашев Марат собственник помещения №1 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Дмитриев Игорь собственник помещения №8 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Волкова Ирина собственник помещения №20 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Манасян Алик собственник помещения №26 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Чермных Илья собственник помещения №32 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Ушакова Елена собственник помещения №41 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Кутявина Надежда собственник помещения №47 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Савина Римма собственник помещения №52 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова.

**Результаты голосования:**

За 1268,64 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

**По третьему вопросу решили:**

а) избрать председателя совета дома в лице Поскребышевой Елены Алексеевны собственника помещений №14 в многоквартирном доме № 15 по ул. Кирова.

б) избрать совет дома в следующем составе:

- Абашев Марат собственник помещения №1 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Дмитриев Игорь собственник помещения №8 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Волкова Ирина собственник помещения №20 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Манасян Алик собственник помещения №26 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Чермных Илья собственник помещения №32 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Ушакова Елена собственник помещения №41 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Кутявина Надежда собственник помещения №47 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова;
- Савина Римма собственник помещения №52 в многоквартирном доме №15 по ул. Кирова.

**4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Утверждение плана работы по дому и дворовой территории на 2019 год

**Предложено** утвердить следующий план работ по многоквартирному дому №15 и дворовой территории дома



на 2019 год:

1. Основные работы и услуги производить в соответствии с утвержденным перечнем к договору обслуживания многоквартирного дома №15 от 23.07.2018 года, Приложение 2 «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, плановая периодичность выполнения работ»

2. Установить качель в апреле - мае 2019 года по согласованию с председателем дома №10 по ул. Короленко

3. Провести субботники на дворовой территории в мае 2019 года и октябре 2019 года. В мае на субботнике благоустроить клумбы и провести обрезку деревьев и кустарников.

4. Управляющей компании ООО «Глазов дом» завести 1 машину земли для благоустройства клумб.

5. Управляющей компании ООО «Глазов дом» денежные средства со специального счета сформированного для аккумуляирования средств на капитальный ремонт направить на ремонт отмосток и цоколя дома, работы провести в срок до июля 2019 года.

#### **Результаты голосования:**

За 1268,64 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

#### **По четвертому вопросу решили:**

утвердить следующий план работ по многоквартирному дому №15 и дворовой территории дома на 2019 год:

1. Основные работы и услуги производить в соответствии с утвержденным перечнем к договору обслуживания многоквартирного дома №15 от 23.07.2018 года. Приложение 2 «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, плановая периодичность выполнения работ»

2. Установить качель в апреле - мае 2019 года по согласованию с председателем дома №10 по ул. Короленко

3. Провести субботники на дворовой территории в мае 2019 года и октябре 2019 года. В мае на субботнике благоустроить клумбы и провести обрезку деревьев и кустарников.

4. Управляющей компании ООО «Глазов дом» завести 1 машину земли для благоустройства клумб.

5. Управляющей компании ООО «Глазов дом» денежные средства со специального счета сформированного для аккумуляирования средств на капитальный ремонт направить на ремонт отмосток и цоколя дома, работы провести в срок до июля 2019 года.

#### **5.Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Рассмотрение заявления в ММО МВД России Глазовский и управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Город Глазов» об установке дорожных знаков при въезде во двор со стороны ул. Кирова и ул. Короленко: 3.2 "Движение запрещено" и 5.21 "Жилая зона".

#### **Предложено**

направить заявления в ММО МВД России Глазовский и управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Город Глазов» об установке дорожных знаков при въезде во двор со стороны ул. Кирова и ул. Короленко: 3.2 "Движение запрещено" и 5.21 "Жилая зона"

#### **Результаты голосования:**

За 1208,04 голосов, что составляет 95,22% участвовавших в собрании

Против 60,6 голоса, что составляет 4,78 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

#### **По пятому вопросу решили:**

Направить заявления в ММО МВД России Глазовский и управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Город Глазов» об установке дорожных знаков при въезде во двор со стороны ул. Кирова и ул. Короленко: 3.2 "Движение запрещено" и 5.21 "Жилая зона".

#### **6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:**

Разное.

#### **Предложено**

обсуждение и доведение информации до собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Кирова по вопросам:

- вывоз ТБО с 2019 года, необходимость заключения договоров с региональным оператором и уменьшение стоимости тарифа на текущее содержание и ремонт на стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО с 01.01.2019 г.

- заключение договора с МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова» на услуги



водоснабжения и водоотведения с 01.04.2019г.

**Результаты голосования:**

За 1268,64 голосов, что составляет 100,0% участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% участвовавших в собрании

**По шестому вопросу решили:**

По обсуждению и доведению информации до собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Кирова:

- заключить договора с региональным оператором на вывоз ТБО с 2019 года, уменьшить стоимость тарифа на текущее содержание и ремонт на стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО с 01.01.2019г
- заключить договора с МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова» на услуги водоснабжения и водоотведения с 01.04.2019г.

**Подписи:**

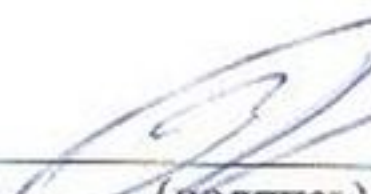
**Председательствующий на общем собрании:**  
Поскребышева Елена Алексеевна

  
(подпись)

20.12.2018

Секретарь общего собрания:

Волкова Ирина Александровна

  
(подпись)

20.12.2018

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Поскребышева Елена Алексеевна

  
(подпись)

20.12.2018

Волкова Ирина Александровна  
(подпись)



20.12.2018