

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 04.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 2

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 8а

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: очное 29.10.2018 г., заочное с 30.10.2018 г. по 12.11.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Кирова, дом № 8а.

Инициатор общего собрания:

Вавилова Алла Ефимовна, собственник помещения № 47.

Председатель общего собрания:

Вавилова Алла Ефимовна, собственник помещения № 47.

Секретарь общего собрания:

Кошкина Надежда Сергеевна, собственник помещения № 30.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вавилова Алла Ефимовна, собственник помещения № 47.

Кошкина Надежда Сергеевна, собственник помещения № 30.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2425,4 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 1259,85 кв.м., что составляет 51,94 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 8а по ул. Кирова является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2425,4 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.
3. Отчет председателя совета дома и совета дома о проделанной работе за период 2017-2018 гг.
4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
5. Наделение председателя собрания полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. Перевыборы совета многоквартирного дома. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Выбор ТСЖ.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 8а по ул. Кирова.

Предложено: избрать председателя собрания, в лице Вавиловой Аллы Ефимовны, собственника помещения № 47. Избрать секретаря собрания в лице Кошкиной Надежды Сергеевны, собственника помещения № 30. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 8а по ул. Кирова.

Результаты голосования:

За 1128,8 голосов, что составляет 89,6 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 131,05 голосов, что составляет 10,4 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

избрать председателя собрания, в лице Вавиловой Аллы Ефимовны, собственника помещения № 47. Избрать секретаря собрания в лице Кошкиной Надежды Сергеевны, собственника помещения № 30. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 8а по ул. Кирова.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

определение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 1128,8 голосов, что составляет 89,6 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 131,05 голосов, что составляет 10,4 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Отчет председателя совета дома и совета дома о проделанной работе за период 2017-2018 гг.

Слушали председателя совета дома и совет дома

Результаты голосования:

За 1181,5 голосов, что составляет 93,78 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 78,35 голосов, что составляет 6,22 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решили:

Отчет председателя совета дома и совета дома о проделанной работе за период 2017-2018 гг. принят.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

Результаты голосования:

За 861,5 голосов, что составляет 68,38 % участвовавших в собрании

Против 320,0 голосов, что составляет 25,4 % участвовавших в собрании

Воздержался 78,35 голосов, что составляет 6,22 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решили:

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 807,8 голосов, что составляет 64,12 % участвовавших в собрании

Против 373,7 голосов, что составляет 29,66 % участвовавших в собрании

Воздержался 78,35 голосов, что составляет 6,22 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решили:

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Пере выборы совета многоквартирного дома. Пере выборы председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать совет дома в лице:

Кузелиной Анны Николаевны, собственника помещения № 17

Перминовой Нины Анатольевны, собственника помещения № 20

Ушакова Сергея Вениаминовича, собственника помещения № 23

Кошкиной Надежды Сергеевны, собственника помещения № 30

Малых Сергея Вениаминовича, собственника помещения № 42

Баженова Михаила Львовича, собственника помещения № 45

Ромашовой Ольги Валерьевны, собственника помещения № 50
Избрать председателя совета дома в лице:
Третьяковой Люции Аркадьевны., собственника помещения № 1.

Результаты голосования:

За 688,1 голосов, что составляет 54,63 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 271,75 голосов, что составляет 21,57 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

Избрать совет дома в лице:

Кузелиной Анны Николаевны, собственника помещения № 17
Перминовой Нины Анатольевны, собственника помещения № 20
Ушакова Сергея Вениаминовича, собственника помещения № 23
Кошкиной Надежды Сергеевны, собственника помещения № 30
Малых Сергея Вениаминовича, собственника помещения № 42
Баженова Михаила Львовича, собственника помещения № 45
Ромашовой Ольги Валерьевны, собственника помещения № 50

Избрать председателя совета дома в лице:

Третьяковой Люции Аркадьевны., собственника помещения № 1.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 01.01.2019 года.

Результаты голосования:

За 1181,5 голосов, что составляет 93,78 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 78,35 голосов, что составляет 6,22 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решили:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 01.01.2019 года.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.

Результаты голосования:

За 1181,5 голосов, что составляет 93,78 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 78,35 голосов, что составляет 6,22 % участвовавших в собрании

По восьмому вопросу решили:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.

9. Девятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Выбор ТСЖ.

Предложено: выбрать форму управления многоквартирным жилым домом- ТСЖ

Результаты голосования:

За 59,8 голосов, что составляет 4,75 % участвовавших в собрании
Против 657,1 голосов, что составляет 52,16 % участвовавших в собрании
Воздержался 542,95 голосов, что составляет 43,09 % участвовавших в собрании


По девятому вопросу решение не принято

Подписи:

Председатель общего собрания:


Вавилова Алла Ефимовна 
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания:

Кошкина Надежда Сергеевна 
(подпись, дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вавилова Алла Ефимовна 
(подпись, дата)

Кошкина Надежда Сергеевна 
(подпись, дата)