



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г.Ижевск
23 декабря 2016 года

Дело № А71-4378/2016

Резолютивная часть решения объявлена 23 декабря 2016 года. Полный текст решения изготовлен 23 декабря 2016 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Н.М. Морозовой, при ведении протоколирования с использованием средств аудиозаписи и составлении протокола в письменной форме помощником судьи Ю.Д. Тюфтиной, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Муниципального унитарного предприятия «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов», г. Глазов (ОГРН 1021801091840 ИНН 1829012970)

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-Сервис», г. Глазов (ОГРН 1031802802349 ИНН 1829014695)
о взыскании 1871194 руб. 49 коп. долга, неустойки, с их последующим начислением

при участии представителей сторон:

от истца: Баженова В.А. – представитель по доверенности от 08.08.2016, Мингалева Н.А. – представитель по доверенности от 12.10.2016

от ответчика: Тихомирова О.А. – представитель по доверенности от 20.06.2016

у с т а н о в и л:

Иск заявлен о взыскании 1871194 руб. 49 коп. долга, неустойки, с их последующим начислением.

В ходе заседания 12.08.2016 на основании ходатайства истца и в порядке ст.ст. 41, 49, 159, 184, 185 АПК РФ сумма иска увеличена до взыскания

1694304 руб. 41 коп., из которых 1616461руб. 93 коп. долг и 77842 руб. 48 коп. неустойка с последующим начислением.

В ходе заседания на основании ходатайства истца и в порядке ст.ст. 41, 49, 159, 184, 185 АПК РФ сумма иска увеличена до взыскания 1755065 руб. 49 коп., из которых 1675930 руб. 03 коп. долг и 79135 руб. 46 коп. неустойка с последующим начислением с 31.03.2016.

Истец требования поддержал.

Ответчик исковые требования оспорил, по основаниям, изложенным в отзыве на иск (л.д. 70-71 т. 1), письменных пояснениях (приобщены к материалам дела), а именно: разногласия сторон, оставшиеся не урегулированными возникли:

- при определении объема потребленного коммунального ресурса (горячее водоснабжение) в МКД с общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии. Истец объем услуги определяет как разницу между подающим (ml) и обратным (т2) трубопроводом ссылаясь на Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. Однако данный способ определения объема отпущенного ресурса не предусмотрен законодательством, регулирующим отношения сторон, как и соглашением сторон;

- о способе начисления платы за коммунальные ресурсы по отоплению в домах по ул.Кирова 10а, ул.Королепко д. 12, 14. Истцом неверно применены нормы в отношении объема денежных средств в оплату коммунального ресурса с учетом повышающего коэффициента к базовому нормативу. Тепловая нагрузка в указанных домах составляет менее 0,2 Гкал/час, соответственно применяется базовый норматив. Данная позиция была ранее поддержана истцом в расчете требований в редакции ходатайства от 12.08.2016г. Тем самым, истцом неправомерно применены повышающие коэффициенты в отношении перечисленных домов. Разница сторон в суммовом выражении составляет 201592,43 руб.

- в результате истребования истцом повышающего коэффициента к нормативам потребления, установленного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, Средства, полученные исполнителем коммунальных услуг в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, носят целевой характер и должны быть использованы исключительно на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 и в рамках обязанностей, возложенных Федеральным законом № 261 -ФЗ. Тем самым, именно на ответчика законом возложено обязательство по осуществлению мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества управляемых домов. Во-вторых, применение повышающих коэффициентов в расчетах за коммунальные услуги является одной из мер по стимулированию собственников помещений в многоквартирных домах к

установке приборов учета энергетических ресурсов. Таким образом, применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления не составляет объем поставляемого ресурса.

- в результате истребования истцом повышающего коэффициента к нормативам потребления по горячему водоснабжению с июня по декабрь 2015 г. Основанием обращения с настоящим иском истцу послужила неполная оплата ответчиком поставленная в 2015 года в жилые дома тепловая энергия исходя из условий договора теплоснабжения. В спорный период истец не выставял к оплате сумму, составляющую разницу при расчете размера платы за горячее водоснабжение с применением повышающих коэффициентов. В связи с чем, ответчиком ранее было высказано мнение об отсутствии оснований принятия судом требований истца в части взыскания данных средств. Так как предъявление данной суммы в рамках договора не производилось, до подачи иска не предъявлялось, ответчик настаивает на применении последствий не соблюдения истцом претензионного порядка урегулирования спора.

Поскольку истцом не подтвержден факт просрочки исполнения ответчиком денежного обязательства в части требования о взыскании средств, составляющих разницу при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, соответственно расчет неустойки заявлен необоснованно.

Истец возразил на доводы ответчика, представив возражения на отзыв ответчика (л.д.107-108 т. 1), письменные пояснения (л.д.2-3 т.4), а именно:

- Применение в расчетах методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр является верным, поскольку пункт 4 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя предусматривает, что коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется в целях осуществления расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии. Согласно пункта 9 статьи 2 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 потребитель тепловой энергии — лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления. ООО «Дом-Сервис» в договоре теплоснабжения № 01-15/11 от 30.01.2015 г. является Потребителем, следовательно Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя распространяют свое действие на взаимоотношения между МУП «Глазовские теплосети» как теплоснабжающей организацией и ООО «Дом-Сервис» как потребителем.

- Применение повышающих коэффициентов при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и предоставленных на об-

щедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета предусмотрено Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 и Правилами 354. Указанными нормативными актами предусмотрено введение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов к нормативам коммунальных услуг (в том числе горячего водоснабжения и тепловой энергии), применяемых для расчета платежей граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах, имеющих техническую возможность установки коллективных (общедомовых) приборов учета. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 18.03.2015 N 7288-АЧ/04 разъяснило, что применение повышающих коэффициентов, предусмотренных Правилами N 306, возможно исключительно путем установления нормативным правовым актом уполномоченного органа субъекта Российской Федерации соответствующего "повышенного норматива" потребления коммунальных услуг. Во исполнение вышеназванных нормативных актов Правительство Удмуртской республики приняло Постановление от 22 декабря 2014 г. № 554 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской республике». Данное постановление было официально опубликовано 24.12.2014 г. и вступило в законную силу по истечению 10 дней. В связи с этим его действие распространяется на отношения, возникшие с 4 января 2015 года. Постановлением были утверждены нормативы по отоплению с учетом повышающего коэффициента для оплаты данной коммунальной услуги в течение отопительного периода (Приложение №1 к Постановлению) и нормативы по отоплению с учетом повышающего коэффициента для оплаты данной коммунальной услуги в течение календарного года. В подпунктах 2-4 пункта 2 Постановления давались разъяснения о том, в каких случаях подлежит применению каждое из двух приложений. Но, поскольку Правительством РФ на 2015 г. было продлено право субъектов РФ принимать решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года, то Постановлением Правительства УР от 19.01.2015 г. № 6 было внесены изменения в Постановление Правительства УР № 397 от 10.09.2012 г., что позволило распространить его действие на 2015 год. Постановлением Правительства УР от 24.02.2015 г. № 63 внесены изменения в Постановление Правительства УР № 554 и действие нормативов, разработанных на применение в течение отопительного периода (Приложение №1) и подпункты 2-4 пункта 2, где давались разъяснения по применению обоих приложений, было приостановлено до 01.01.2016 г. Тем самым, для применения оставалось только Приложение №2, в котором было закреплено применение нормативов по отоплению с учетом повышающих коэффициентов, рассчитанных на календарный год. Каких-либо нормативных актов, отменяющих применение нормативов по отоплению с учетом повышающих коэффициентов в Удмуртской Рес-

публике в 2015 году принято не было. Нормативы по горячему водоснабжению с учетом повышающих коэффициентов были введены Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.04.2015 г. № 201. В Приложении №2 указаны нормативы на холодную, горячую воду и водоотведение с повышающим коэффициентом 1,1, действующие с 01.01.2015 по 30.06.2015 г. Но, поскольку, нормы, закрепивших эти нормативы, начали свое действие с мая 2015 г., то в первом полугодии начисления населению за ГВС производились по базовым нормативам. С 01.07.2015 по 31.12.2015 г. были приняты нормативы с повышающим коэффициентом 1,2 (Приложение №3) И эти нормативы уже подлежали применению при определении объема коммунальных ресурсов, поданных для целей предоставления коммунальной услуги по ГВС в МКД, не оборудованные ОПУ, в которых имеется техническая возможность установки таких ОПУ.

Как следует из материалов дела, между ООО УК «Дом-Сервис» и МУП «Глазовские теплосети» заключен договор теплоснабжения № 01-15/11 от 30.01.2015 (л.д. 11-15 том 1), по условиям которого Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую и горячую воду в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования (п.1.1 Договора).

Согласно п. 5.1, 5.6 Договора при установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, учет производится по их показаниям, а в случае их отсутствия по показаниям индивидуальных приборов учета и нормативам потребления коммунальных услуг.

Согласно п. 6.3 Договора оплата за тепловую энергию и горячую воду путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО до 30 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости ее объема.

Датой оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО (п. 6.4 Договора).

Истец во исполнение условий договора, в период 2015г., поставил в адрес ответчика тепловую энергию, которая ответчиком, в нарушение условий договора не оплачена.

По расчетам истца сумма долга составила 1675930 руб. 03 коп.

Неисполнение обязательств по оплате послужило истцу основанием для обращения в суд с настоящими исковыми требованиями.

Рассмотрев и изучив материалы дела, суд считает иск подлежащим частичному удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при от-

сутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статье 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с частью 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные статьями 539-547 Гражданского кодекса Российской Федерации, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть.

Согласно статье 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

С учетом изложенного, суд признает, что отношения сторон регулируются, в том числе, положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 (далее - Правила № 124).

Неурегулированными в ходе судебного разбирательства остались разногласия в том числе относительно суммы в размере 96410 руб. 66 коп. за горячее водоснабжение в 8 МКД, оборудованных ОПУ по ул. Кирова, 10б, 10в, по ул. Короленко 14а, 14б, 20, 22, 24, 24а, рассчитанная истцом по пунктам 40,41 методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр, в то время как ответчик считает, что данный способ определения объема отпущенного ресурса не предусмотрен законодательством, регулирующим отношения сторон, и следует производить начисления по показаниям ОПУ ГВС.

Суд, изучив и оценив материалы дела, считает довод ответчика в данной части, обоснованным и соответствующим нормам действующего законодательства.

В соответствии с п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании ст. 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении) потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по договору теплоснабжения или договору поставки тепловой энергии, а также передаваемых по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подлежит коммерческому учету.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета. Приборы учета устанавливаются собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплопотребляющих установок и эксплуатируются ими самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета.

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в случаях отсутствия в точках учета приборов учета; неисправности приборов учета; нарушения установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

Расчеты потребителей тепловой энергии с энергоснабжающими организациями за полученное ими тепло осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих. Количество тепловой энергии и масса (или объем теплоносителя, полученные потребителем), определяются энергоснабжающей организацией на основании показаний приборов его узла учета за определенный договором период.

Оплата потребленной энергии является одной из основных обязанностей абонента. По общему правилу оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии (статьи 539, 544 ГК РФ, пункт 2 статьи 13, пункт 9 статьи 15 Закона о теплоснабжении).

Согласно п. 5.1. Договора теплоснабжения № 01-15/11 от 30.01.2015 объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этих МКД по договорам теплоснабжения, заключенным непосредственно с ТСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета. Объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из

стройка, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (Пункт 59).

Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила № 354).

Указанные Правила регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Абзацем вторым пункта 42 (1) Правил № 354 установлено, что в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к данным Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Согласно третьему абзацу пункта 42 (1) Правил № 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом и нежилом помещениях определяется в соответствии с формулой 3 (1) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.

Четвертым абзацем пункта 42 (1) Правил № 354 закреплено пункта 42 (1) Правил N 354, что при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев второго и третьего настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный

период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

Пятым абзацем пункта 42 (1) Правил № 354 предусмотрено, в случае если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены отдельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев второго и третьего настоящего пункта.

Судом установлено, и сторонами спора не оспорено, в МКД по ул. Кирова, 10б, 10в, по ул. Короленко 14а, 14б, 20, 22, 24, 24а, находящихся в управлении ответчика, установлены общедомовые приборы учета горячего водоснабжения, в материалы дела представлены отчеты о суточных параметрах теплоснабжения (л.д.149 том 1, л.д. 1-109 том 2), показания которых передаются ответчиком истцу и используются последним при определении объемов и начислении платы за потребленные коммунальные ресурсы.

Судом также установлено, что коммунальный ресурс по договору с ресурсоснабжающей организацией приобретается ответчиком как исполнителем коммунальных услуг не в целях перепродажи, а для предоставления гражданам - потребителям коммунальной услуги.

Исходя из изложенного, порядок определения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, должен соответствовать Правилам № 354, и применение иного способа расчёта, в том числе по Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, влечет исключение порядка расчета, установленного требованиями Правил № 354, что является недопустимым.

В связи с изложенным, требования истца о взыскании 96410,66 руб., составляющие разницу в начислениях за ГВС в спорных МКД оборудованных общедомовыми приборами учета с учетом применения методики № 99/пр необоснованно, и не подлежит удовлетворению.

Также истцом заявлено требование о взыскании 1424294,85 руб., составляющее разницу начисления между базовым нормативом и нормативом с учетом повышающего коэффициента в отношении МКД ул. Кирова, 10а, ул. Короленко, д.

12, 14, и в отношении МКД ул. Кирова, 10 10-а, 18, ул. Короленко 12,14, 18, 22-а, ул. Чепецкая, д.1, 3-а, 5, 5-а, 7, 7-а, 9, 9-а,13 - сумму повышающего коэффициента за отопление.

Ответчик оспаривает правомерность применения истцом повышающих коэффициентов к нормативам потребления, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, при расчете размера платы, подлежащей внесению МУП «Глазовские теплосети», за тепловую энергию, поставленную для целей отопления в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, которые в соответствии с действующим законодательством должны быть оборудованы общедомовыми приборами учета при наличии технической возможности установки общедомового прибора учета. А также указывает на неверное определение истцом нормы в отношении объема денежных средств в оплату коммунального ресурса с учетом повышающего коэффициента к базовому нормативу по МКД ул. Кирова, 10а, ул. Короленко, д. 12, 14, тепловая нагрузка в спорных домах составляет менее 0,2 Гкал/час, соответственно применяется базовый норматив. Тем самым, истцом неправомерно применены повышающие коэффициенты в отношении перечисленных домов.

Изложенные доводы ответчика судом первой исследованы и отклонены на основании следующего.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета. Расчеты за энергоресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До установки приборов учета закон допускает применение расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, по общему правилу размер платы за коммунальные услуги устанавливается прежде всего исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета. Только при отсутствии приборов учета допускается определение размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный

срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (часть 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ).

В этой связи в целях стимулирования потребителей к установке индивидуальных, общих (квартирных), а также коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов и, соответственно, определения объема и стоимости потребленных потребителями коммунальных услуг исходя из объемов соответствующих коммунальных ресурсов, определенных по показаниям данных приборов учета, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344, от 17.12.2014 № 1380 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306) внесены изменения, введены повышающие коэффициенты, применяемые при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.

В соответствии с пунктом 5.1 Приложения № 1 к Правилам № 306 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях определяется по формуле 6 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года - 1,1;
- с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года - 1,2;
- с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года - 1,4;
- с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Из положений Правил № 306 и Правил № 354 следует, что в формулах расчета размера платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), должен применяться норматив потребления коммунальной услуги с учетом повышающего коэффициента.

В силу пункта 60.1 Правил № 354 при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу производится исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Из положений действующей редакции Правил № 306 и Правил № 354 следует, что в формулах расчета размера платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального под-

тверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), должен применяться норматив потребления коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента (далее – «повышенный норматив»). Аналогичные разъяснения содержатся в письме от 11.09.2015 № 29445-ЛГ/04 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, являющегося органом, который официально уполномочен давать разъяснения в сфере ЖКХ.

Из актов обследования (л.д. 25-43 том 3) на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора учета, подписанных сторонами без разногласий, следует, что техническая возможность установки общедомового прибора учета в многоквартирных домах, в отношении которых истец производил начисления с учетом повышающего коэффициента к нормативу на отопление, имеется.

Согласно подпункту «в» пункта 21 Правил № 124 объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, которая предусматривает величину объема (количества) коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

При этом в зависимости от условий и оснований в качестве норматива потребления коммунальной услуги в расчетной формуле применяются значения «базового» или «повышенного нормативов».

Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 №554 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» в 2015 год были предусмотрены нормативы по отоплению, включающие в себя помимо базовой величины повышающий коэффициент.

Денежные средства, полученные исполнителем коммунальной услуги в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением «повышенных нормативов» (повышающих коэффициентов) направляются исполнителем на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в соответствии с требованиями подпункта «у» пункта 31 Правил № 354 и в рамках обязанностей, возложенных Федеральным законом № 261-ФЗ.

При отсутствии общедомовых приборов учета объем обязательств управляющей организации принимается равным объему обязательств потребителей коммунальной услуги перед управляющей организацией, то есть размеру платы, определенному с учетом норматива потребления коммунальной услуги с использованием повышающих коэффициентов.

При таких обстоятельствах, в отсутствие общедомового прибора учета истец правомерно определил объем поставленной тепловой энергии исходя из норматива коммунальной услуги по отоплению, включающего в себя помимо базовой величины повышающий коэффициент.

Доводы ответчика о том, что, исходя из целевого назначения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, денежные средства в размере данного норматива не подлежат перечислению ресурсоснабжающей организации, судом отклонен, как основанные на неправильном толковании правовых норм.

Довод ответчика о применении базового норматива в отношении МКД по ул. Кирова, 10а, ул. Короленко, д. 12, 14, тепловая нагрузка которых составляет менее 0,2 Гкал/час, судом также отклонен.

В соответствии с пунктом 5 ст. 9 Федерального закона «О теплоснабжении» №190 от 27 июля 2010 г. тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В МКД ответчика действует открытая система теплоснабжения и тариф на горячую воду включает в себя компонент на тепловую энергию, необходимую для ее подогрева, что подтверждается Распоряжением Правительства УР от 27.01.2014 г. № 38-р «О временных мерах по организации расчетов за коммунальные услуги по горячему водоснабжению».

Пунктом 1 данного распоряжения были утверждены Временные показатели удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды для организаций коммунального комплекса и Временные методические рекомендации по применению двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

В соответствии с Временными методическими рекомендациями стоимость горячей воды определяется как сумма тарифа на холодную воду и тарифа на теплоэнергию, необходимую для ее подогрева. Поэтому «максимальный объем теплоэнергии», потребляемый объектом определяется как полное количество тепловой энергии, учитывающее затраты тепла как в системе отопления, так и тепло, ушедшее с теплоносителем (горячей водой).

Тепловые нагрузки на данные три дома указаны в приложении №1 к договору теплоснабжения № 01-15/11 от 30.01.2015 (л.д. 16 том 1):

- в МКД по ул. Кирова, 10-а общая тепловая нагрузка (отопление и ГВС) составляет $0,245 (0,175+0,07=0,245)$ Гкал./час;
- в МКД Короленко, 12 - $0,238 (0,168+0,7=0,238)$ Гкал./час и
- в МКД Короленко, 14 - $0,204 (0,153+0,051=0,204)$ Гкал./час.

Поскольку максимальный объем теплоэнергии в спорных МКД составляет более чем две десятых гигакалории в час, отсутствуют основания неприменения повышающего коэффициента.

Разногласия сторон возникли и в части взыскания 155224,52 руб., составляющее сумму повышающего коэффициента за горячее водоснабжение.

Ответчик фактически расчет не оспорил, признал его арифметическим верным, оспаривает в части несоблюдения претензионного порядка предъявления требования.

Удовлетворения требования в части взыскания 155224,52 руб., суд исходит из реальной возможности разрешения конфликта между сторонами при наличии воли сторон к совершению соответствующих действий, направленных на самостоятельное урегулирование спора.

Из материалов дела следует, что ответчик не оспорил наличие задолженности перед истцом в данной части, однако мер к погашению указанного долга не предпринял.

Обязательный досудебный порядок урегулирования спора, сторонами спора в договоре № 01-15/11 от 30.01.2015 не предусмотрен.

Таким образом, основания для оставления данного требования без рассмотрения суд не находит, поскольку отказ в удовлетворении требований в части взыскания 155224,52 руб. ввиду несоблюдения претензионного порядка урегулирования спора будет носить формальный характер, и не способен достигнуть целей, которые имеет досудебное урегулирование спора.

В связи с изложенным, требования в части взыскания 155224,52 руб. судом удовлетворены.

Согласно статье 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, должник обязан уплатить кредитору неустойку, в сумме определённой законом или договором.

Пунктом 7.2 Договора предусмотрено, в случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, потребитель уплачивает неустойку, начисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

На основании ст. 330 ГК РФ и п. 7.2 Договора истец заявил к взысканию с ответчика 79135 руб. 46 коп. неустойки с последующим начислением (расчет л.д.52-53 т. 4).

Представленный истцом расчет судом проверен, признан обоснованным.

В соответствии со статьёй 110 Арбитражного процессуального кодекса расходы по оплате госпошлины относятся на стороны пропорционально удовлетворённым требованиям.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

РЕШИЛ:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-Сервис», г. Глазов (ОГРН 1031802802349 ИНН 1829014695) в пользу

Муниципального унитарного предприятия «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов», г. Глазов (ОГРН 1021801091840 ИНН 1829012970) 1658654 руб. 83 коп., из которых 1579519 руб. 37 коп. долг и 79135 руб. 46 коп. неустойка с последующим начислением на сумму долга исходя из 1/300 ставки рефинансирования Банка России действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31 марта 2016 года, а с 01 августа 2016 года исходя из 1/300 ключевой ставки установленной Банком России на момент погашения долга от неоплаченной суммы; а также 28872 руб. 42 коп. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Выдать Муниципальному унитарному предприятию «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов», г. Глазов (ОГРН 1021801091840 ИНН 1829012970) справку на возврат из федерального бюджета 9405 руб. 67 коп. излишне перечисленной государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд г. Пермь в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики

Судья

Н.М. Морозова