



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011 г.Ижевск, ул. Ломоносова, 5  
<http://www.udmurtiya-arbitr.ru>

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

г. Ижевск  
7 июня 2018 года

Дело №А71-22838/2017

Резолютивная часть решения объявлена 31 мая 2018 года. Решение в полном объеме изготовлено 7 июня 2018 года.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Коньковой Е.В., при ведении протокола помощником судьи Мельниковой М.В., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Муниципального унитарного предприятия «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов» к Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» и Товариществу собственников жилья «Короленко 14 а» о взыскании 365 363 руб. 52 коп. расходов по установке приборов учета, процентов,

дело рассмотрено в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, в том числе посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет» (п.16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов»), что подтверждается отчетом о публикации судебных актов»,

установил: Муниципальное унитарное предприятие «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов» (далее – предприятие, истец) обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (далее – общество, ответчик) и Товариществу собственников жилья «Короленко 14 а» (далее – товарищество) о взыскании 365 363 руб. 52 коп., в том числе с общества 299 634 руб. 56 коп. расходов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирных домах №10Б по улице Кирова; №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова и процентов, начисленных в связи с предоставлением рассрочки по оплате за установку общедомовых приборов учета с последующим их начислением по день фактической оплаты долга; с товарищества 65 728 руб. 96 коп. расходов по установке прибора учета тепловой

энергии и теплоносителя в многоквартирном доме №14 а по улице Короленко города Глазова и процентов, начисленных в связи с предоставлением рассрочки по оплате за установку общедомового прибора учета с последующим их начислением по день фактической оплаты долга (согласно уточненному в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размеру исковых требований).

В судебном заседании судом на основании статьи 49, пункта 4 части 1 статьи 150, статей 159, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации удовлетворено ходатайство истца об отказе от исковых требований к товариществу, производство по делу в отношении него прекращено; и уточнении размера исковых требований к обществу о взыскании 300 877 руб. 22 коп., в том числе 190 031 руб. 94 коп. расходов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирных домах №10Б по улице Кирова; №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова и 110 845 руб. 28 коп. процентов, начисленных в связи с предоставлением рассрочки по оплате за установку общедомовых приборов учета с последующим их начислением по день фактической оплаты долга.

Как следует из материалов дела, общество является компанией по управлению многоквартирными жилыми домами (далее – МКД) №10Б по улице Кирова; №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова.

Между предприятием, как теплоснабжающей организацией, и обществом в отношении указанных МКД заключен договор теплоснабжения №01-06/210 от 27 ноября 2012 года (т.1 л.д. 22-39).

Во исполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №261-ФЗ) истец обратился к ответнику с предложением заключить договоры на выполнение работ по разработке проектной документации на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и установке (монтажу) коллективного (общедомового) прибора учета теплоносителя в жилых домах, находящихся в управлении ответчика (письмо исх.№01-04/734 от 05.07.2010, т.1 л.д.11-12).

Управляющая организация свое согласие на предложение о заключении договоров не дала, однако письме (исх. №1-05/56 от 15.04.2011, т.1 л.д.15) общество выразило просьбу об изыскании предприятием возможности и установлении общедомовых приборов учета.

После чего, истец своими силами и за счет собственных средств произвел разработку рабочих проектов узлов учета тепловой энергии и теплоносителя МКД, смет и локальных сметных расчетов на монтаж общедомовых приборов учета в жилых домах №10Б по улице Кирова; №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова.

Согласно актам приемки выполненных работ, составленным с участием представителя ответчика, истец ввел установленные приборы учета тепловой энергии в эксплуатацию и передал их в управление ответчику.



Общая сумма расходов на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах №10Б по улице Кирова, №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова составила 467 489 руб. 33 коп.

Уклонение ответчика от возмещения понесенных истцом расходов по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя послужило основанием для обращения в арбитражный суд с настоящим иском.

Общество, возражая против удовлетворения исковых требований в предъявленной ко взысканию сумме, указало на наличие в расчетах истца арифметических ошибок и заявило о пропуске истцом срока исковой давности по требованиям за период с 10 декабря 2013 года (даты допуска общедомовых приборов учета в эксплуатацию) по 22 декабря 2014 года (с учетом даты подачи искового заявления в арбитражный суд).

Всесторонне исследовав и оценив представленные по делу доказательства в их совокупности в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом, иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном пунктом 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и

пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 7 статьи 9 Закона №261-ФЗ установлено, что государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется путем установления обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с чем, до 1 июля 2012 года собственники жилых домов обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии (пункт 5 статьи 13 Закона №261-ФЗ).

На основании пункта 9 статьи 15 Закона №261-ФЗ с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу, и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подпадающих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передаче которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, которыми или передаче которых они осуществляют.

Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны были проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных настоящим Федеральным законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В силу пункта 12 статьи 13 Закона №261-ФЗ до 1 июля 2013 года на ресурсоснабжающие организации была возложена обязанность совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передаче которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6



настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленном срок.

Лицо, не исполнившее в установленном срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленном срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленном срок обязанностей, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

С учетом вышеизложенного, итец как ресурсоснабжающая организация обязан был после 1 июля 2012 года произвести установку общедомовых приборов учета в МКД, в собственности помещений в МКД – возместить понесенные предприятием расходы.

Из системного толкования положений статьи 13 Закона №261-ФЗ, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, следует, что обязанность по оплате расходов по установке общедомового прибора учета, установленного ресурсоснабжающей организацией в жилом доме, собственниками которого избран способ управления – управляющей компанией, лежит на управляющей компании с последующим возмещением расходов собственниками помещений.

Вместе с тем, управляющая компания, действующая в вопросе возмещения расходов на установку общедомового прибора учета исключительно как лицо, опосредующее отношения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, лишено возможности получать денежные средства на эти цели законным путем иначе, чем от

указанных собственников. Следовательно, управляющая компания не должна отвечать перед ресурсоснабжающей организацией в большем объеме, чем совокупный объем денежных обязательств собственников помещений по возмещению расходов на установку общедомовых приборов учета на день вынесения судебного решения.

Выполненные иском в соответствии с рабочими проектами работы по установке приборов учета были приняты ответчиком по актам приемки выполненных, приборы допущены в эксплуатацию согласно соответствующим актам от 10 декабря 2013 года (т.1 л.д.40-155).

Имеющиеся в материалах дела акты приемки выполненных работ и акты допуска в эксплуатацию узлов учета, в которых указано и установленное оборудование и затраченные материалы, со стороны ответчика подписаны его представителем, участвовавшим в приемке.

Согласно расчету истца, подтвержденному представленными доказательствами, затраты предприятия на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах №10Б по улице Кирова; №14Б, №22, №24, №24А по улице Короленко города Глазова, с учетом частичной оплаты названных расходов, за период с 2013-2017 годы, составили 190 031 руб. 94 коп.

Возражения ответчика относительно арифметических ошибок учтены истцом при изменении размера исковых требований в порядке, предусмотренном статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Доводы общества о пропуске предприятием срока исковой давности судом отклоняются, поскольку в силу пункта 3 статьи 319.1, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, в случаях, когда должник не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществлено исполнение, преимущество имеет то обязательство, срок исполнения которого наступил или наступит раньше, либо, когда обязательство не имеет срока исполнения, то обязательство, которое возникло раньше.

Принимая во внимание поступление частичной оплаты на возмещение расходов по установке общедомовых приборов учета от собственников помещений в МКД в 2015-2016 годах, засчитанной иском в счет задолженности за 2013-2014 годы, суд признал, что исковые требования заявлены предприятием с учетом установленного статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации трехлетнего срока исковой давности.

На основании пункта 9 статьи 13 Закона №261-ФЗ истцом начислены и предъявлены к взысканию проценты за предоставление рассрочки по оплате установки общедомовых приборов учета. Представленный истцом расчет судом проверен и признан обоснованным.

При указанных обстоятельствах, суд признал, что исковые требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

С учетом принятого решения и в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы относятся на ответчика.



При этом, излишне уплаченная при подаче иска государственная пошлина в размере 1 490 руб. 00 коп. подлежит возврату истцу из средств федерального бюджета (статья 104 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 150, статьями 104, 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

**Р Е Ш И Л:**

Принять отказ от исковых требований к Товариществу собственников жилья «Короленко 14 а». Производство по делу в отношении Товарищества собственников жилья «Короленко 14 а» прекратить.

Исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Вызвать с Общества с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» в пользу Муниципального унитарного предприятия «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов» 300 877 руб. 22 коп., в том числе 190 031 руб. 94 коп. долга, 110 845 руб. 28 коп. процентов с последующим начислением процентов в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, от фактической суммы основного долга, начиная с 1 июня 2018 года по день фактической уплаты основного долга; а также 9 018 руб. 00 коп. в возмещение расходов по государственной пошлине.

Выдать Муниципальному унитарному предприятию «Глазовские теплосети» муниципального образования «Город Глазов» справку на возврат из средств федерального бюджета государственной пошлины в сумме 1 490 руб. 00 коп., уплаченной по платежному поручению №1539 от 19.12.2017.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Е.В.Конькова





21.06.2018

Поступ. в банк плат.

21.06.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 305

21.06.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто одиннадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 95 копеек

ИНН 1829014695	КПП 183701001	Сумма	111637 - 95	
ООО ДОМ-СЕРВИС		Сч. №	40702810001060000009	
Плательщик		БИК	048073770	
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г УФА		Сч. №	30101810600000000770	
Банк плательщика		БИК	049401871	
АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) Г ИЖЕВСК		Сч. №	30101810900000000871	
Банк получателя		Сч. №	40702810490000002063	
ИНН 1829012970	КПП 183701001	Вид оп.	01	Срок плат.
МУП Глазовские теплосети		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата процентов, решение от 07.06.2018г. по делу № А71-22838/2017г. Проценты 110845-28 по основному долгу, расчет процентов с 01.06.2018 по 21.06.2018г. 792-67. Сумма 111637-95, НДС нет

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в  
г. Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

**ПРОВЕДЕНО**

21.06.2018  
Электронный К. Д.



21.06.2018

Поступ. в банк плат.

21.06.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 304

21.06.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто девяносто тысяч тридцать один рубль 94 копейки

ИНН 1829014695	КПП 183701001	Сумма	190031 - 94	
ООО ДОМ-СЕРВИС		Сч. №	40702810001060000009	
Плательщик		БИК	048073770	
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г УФА		Сч. №	30101810600000000770	
Банк плательщика		БИК	049401871	
АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) Г ИЖЕВСК		Сч. №	30101810900000000871	
Банк получателя		Сч. №	40702810490000002063	
ИНН 1829012970	КПП 183701001	Вид оп.	01	Срок плат.
МУП Глазовские теплосети		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата долга, решение от 07.06.2018г. по делу № А71-22838/2017г. Сумма 190031-94, в т.ч. НДС 28987-92

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в  
г. Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770  
**ПРОВЕДЕНО**  
21.06.2018  
Электронный К. Д.