

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 28.06.2018 г.

Регистрационный номер протокола – 2

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 3а

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 28.06.2018 г.-

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Чепецкая, дом № 3а

Инициаторы общего собрания:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (Общество с ограниченной ответственностью «Глазов Дом»), генеральный директор Кокарева Надежда Сергеевна, ОГРН 1031802802349

2. Ушаков Алексей Львович, собственник помещения № 38.

Председатель общего собрания:

Ушаков Алексей Львович, собственник помещения № 38.

Секретарь общего собрания:

Лукзен Ольга Николаевна, собственника помещения № 49.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ушаков Алексей Львович, собственник помещения № 38.

Лукзен Ольга Николаевна, собственник помещения № 49

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 2802,3 кв. м. (голосов), в голосовании приняли участие 2236,76 м., что составляет 79,8 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Глазов, д. № 3а по ул. Чепецкая является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2802,3 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 3а по ул. Чепецкая.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании.

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

5. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 3а по ул. Чепецкая.

Предложено: избрать председателя собрания, в лице Ушакова Алексея Львовича, собственника помещения № 38.

Избрать секретаря собрания в лице Лукзен Ольги Николаевны, собственника помещения № 49. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 3а по ул. Чепецкая.

Результаты голосования:

За 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По первому вопросу решили:

избрать председателя собрания, в лице Ушакова Алексея Львовича, собственника помещения № 38. Избрать секретаря собрания в лице Лукзен Ольги Николаевны, собственника помещения № 49. Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с правом подписи Протокольного решения по дому № 3а по ул. Чепецкая.

Вх. № 107/32 от 04.07.18

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По второму вопросу решили:

утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить размер оплаты на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а ул. Чепецкая в размере 26,71 руб./кв.м. Вновь установленный размер платы вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения.

Результаты голосования:

За 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Против 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По третьему вопросу решили:

Размер оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Чепецкая оставить в прежней редакции, в размере 26,01 руб./кв.м.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

утверждение новой редакции договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

Результаты голосования:

За 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По четвертому вопросу решили:

утвердить новую редакцию договора управления общим имуществом многоквартирного дома (Приложение 1).

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 2120,46 голосов, что составляет 94,8 % участвовавших в собрании

Против 116,3 голосов, что составляет 5,2 % участвовавших в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По пятому вопросу решили:

наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников на заключение и подписание договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение состава и срока полномочий членов совета многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить действующий состав совета многоквартирного дома.

Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Результаты голосования:

За 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По шестому вопросу решили:

(утвердить действующий состав совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома до избрания нового состава совета МКД общим собранием.)

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

За 2236,76 голосов, что составляет 100 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании

По седьмому вопросу решили:

(принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки холодного водоснабжения и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал г. Глазова» с 1 сентября 2018 года.)

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования:

За 2187,46 голосов, что составляет 97,8 % участвовавших в собрании
Против 0 голосов, что составляет 0 % участвовавших в собрании
Воздержался 49,3 голосов, что составляет 2,2 % участвовавших в собрании

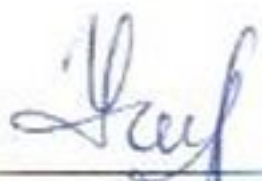
По восьмому вопросу решили:

(принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 января 2019 года.)

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ушаков Алексей Львович _____



(подпись)

Секретарь общего собрания:

Лукзен Ольга Николаевна _____



(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ушаков Алексей Львович _____



(подпись)

Лукзен Ольга Николаевна _____



(подпись)