

Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «23» мая 2018г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 16б.

Форма проведения голосования – очное голосование

Дата проведения общего собрания: «22» мая 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Глазов, ул. Короленко, дом № 16б.

Присутствующие: реестр прилагается.

Инициатор общего собрания:

Безматерных Маргарита Ивановна, проживающая по адресу г. Глазов ул. Короленко, д. 16б, кв. 9, свидетельство о регистрации права № 18-18-05/022/2007-190 от «24» мая 2007 г.

Председатель общего собрания:

Безматерных Маргарита Ивановна, проживающая по адресу г. Глазов ул. Короленко, д. 16б, кв. 9, свидетельство о регистрации права № 18-18-05/022/2007-190 от «24» мая 2007 г.

Секретарь общего собрания:

Бехтерева Любовь Николаевна, проживающая по адресу г. Глазов ул. Короленко, д. 16б, кв. 17, выписка из ЕГРН № 18/УСХ/18-106822 от «23» марта 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Безматерных Маргарита Ивановна, собственник помещения № 9.

Бехтерева Любовь Николаевна, собственник помещения № 17.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество (голосов) в многоквартирном доме составляет 1275,6 кв.м. (голосов), в голосовании приняли участие 906,5 кв.м., что составляет 71,06 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, д. № 16б ул. Короленко является правомочным (имеет кворум).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1275,6 квадратных метров, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б ул. Короленко. Избрать председателя собрания, в лице Безматерных Маргариты Ивановны, собственника помещения № 9 и секретаря собрания в лице Бехтеревой Любви Николаевны, собственника помещения № 17, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б, ул. Короленко.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Отчет домкома Ившина Владимира Егоровича о проделанной работе, в частности:

3.1. О причине образовавшегося долга собственников помещений дома № 16 б перед УК ООО «Дом-Сервис» в размере 458 215 руб.

3.2. По протоколу собрания от 16 мая 2017 г., невыполнение пунктов 3д, 3е, 5.

- 3.3. О подписании актов приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 б без проверки их достоверности.
4. Избрание комиссии, как коллегиального совещательного органа МКД по дому № 16 б, в лице собственников помещений: кв.№ 9 – Безматерных Маргариты Ивановны, кв.№17- Бехтеревой Любови Николаевны, кв.№23- Дмитриевой Рахии Саубановны.
5. Избрание в домовый совет дома №16 б собственника помещения кв.№17 Бехтереву Любовь Николаевну, вместо заявившего самоотвод собственника помещения №32 Пономарева А. В.
6. Избрание председателем домового совета дома № 16 б собственника помещения кв.№9 Безматерных Маргариту Ивановну, действующую от имени и в интересах собственников помещений МКД № 16 б по ул. Короленко.
7. Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» о ежемесячном составлении акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 б и предоставление такого акта не позднее 10 календарных дней следующего месяца на рассмотрение в комиссию МКД по дому № 16 б и подписание.
8. Предоставить УК ООО «Дом-Сервис» в комиссию МКД по дому № 16 б объяснение по расхождению общей суммы квартальных актов выполненных работ по содержанию за 2017 год с суммой годового отчета за 2017 год по дому № 16 б.
9. Письменное разрешение на подключение газа собственнику помещения кв.№4 от УК ООО «Дом-Сервис».
10. Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» выполнить работы по побелке стволов деревьев, кирпичной окантовки клумбы и покрасить вазон.
11. Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» навести порядок на контейнерной площадке. Уточнить график и периодичность вывоза мусора с этой контейнерной площадки ООО УК «Экодом», по нашим данным ООО УК «ЭкоДом» мусор не вывозит с января 2018 года, поэтому УК ООО «Дом-Сервис» вывозится дополнительный объем мусора с домов, находящихся в управлении ООО УК «ЭкоДом».

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б ул. Короленко.

Предложено: избрать председателя собрания, в лице Безматерных Маргариты Ивановны, собственника помещения № 9.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице Бехтеревой Любови Николаевны, собственника помещения № 17.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б, ул. Короленко.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По первому вопросу решили: избрать председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б ул. Короленко. Избрать председателя собрания, в лице Безматерных Маргариты Ивановны, собственника помещения № 9 и секретаря собрания в лице Бехтеревой Любови Николаевны, собственника помещения № 17, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания по дому № 16 б, ул. Короленко.

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Утверждение порядка распределения голосов собственников (или их законных представителей) при голосовании.

Предложено: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По второму вопросу решили: утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (его представитель) на общем собрании следующим способом: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Третий вопрос носит информационный характер и на голосование не вынесен.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание комиссии, как коллегиального совещательного органа МКД по дому № 16 б, в лице собственников помещений: кв. № 9 – Безматерных Маргариты Ивановны, кв. № 17 - Бехтеревой Любови Николаевны, кв. № 23- Дмитриевой Рахии Саубановны.

Предложено: избрать комиссию, как коллегиальный совещательный орган МКД по дому № 16 б, в лице собственников помещений: кв. № 9 – Безматерных Маргариты Ивановны, кв. № 17 - Бехтеревой Любови Николаевны, кв. № 23- Дмитриевой Рахии Саубановны.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По четвертому вопросу решили: избрать комиссию, как коллегиальный совещательный орган МКД по дому № 16 б, в лице собственников помещений: кв. № 9 – Безматерных Маргариты Ивановны, кв. № 17- Бехтеревой Любови Николаевны, кв. № 23- Дмитриевой Рахии Саубановны.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание в домовый совет дома №16 б собственника помещения кв. № 17 Бехтереву Любовь Николаевну, вместо заявившего самоотвод собственника помещения кв. №32 Пономарева А. В.

Предложено: избрать в домовый совет дома №16 б собственника помещения кв. № 17 Бехтереву Любовь Николаевну, вместо заявившего самоотвод собственника помещения кв. № 32 Пономарева А. В.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По пятому вопросу решили: избрать в домовый совет дома № 16 б собственника помещения кв. № 17 Бехтереву Любовь Николаевну.

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Избрание председателем домового совета дома № 16 б собственника помещения кв. № 9 Безматерных Маргариту Ивановну, действующую от имени и в интересах собственников помещений МКД № 16 б по ул. Короленко.

Предложено: избрать председателем домового совета дома № 16 б собственника помещения кв. № 9 Безматерных Маргариту Ивановну, действующую от имени и в интересах собственников помещений МКД № 16 б по ул. Короленко.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По шестому вопросу решили: избрать председателем домового совета дома № 16 б собственника помещения кв. № 9 Безматерных Маргариту Ивановну, действующую от имени и в интересах собственников помещений МКД № 16 б по ул. Короленко.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» о ежемесячном составлении акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 б и предоставление такого акта не позднее 10 календарных дней следующего месяца на рассмотрение в комиссию МКД по дому № 16 б и подписание.

Предложено: просить УК ООО «Дом-Сервис» **о ежемесячном составлении акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 б и предоставление такого акта не позднее 10 календарных дней следующего месяца на рассмотрение в комиссию МКД по дому № 16 б и подписание.**

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По седьмому вопросу решили: просить УК ООО «Дом-Сервис» **о ежемесячном составлении акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 б и предоставление такого акта не позднее 10 календарных дней следующего месяца на рассмотрение в комиссию МКД по дому № 16 б и подписание.**

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предоставить УК ООО «Дом-Сервис» в комиссию МКД по дому № 16 б объяснение по расхождению общей суммы квартальных актов выполненных работ по содержанию за 2017 год с суммой годового отчета за 2017 год по дому № 16 б.

Предложено: УК ООО «Дом-Сервис» предоставить в комиссию МКД по дому № 16 б объяснение по расхождению общей суммы квартальных актов выполненных работ по содержанию за 2017 год с суммой годового отчета за 2017 год по дому № 16 б.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По восьмому вопросу решили: УК ООО «Дом-Сервис» предоставить в комиссию МКД по дому № 16 б объяснение по расхождению общей суммы квартальных актов выполненных работ по содержанию за 2017 год с суммой годового отчета за 2017 год по дому № 16 б.

9. По девятому вопросу требуется письменное разрешение на подключение газа собственнику помещения кв. № 4 от УК ООО «Дом-Сервис» и на голосование не вынесен.

10. Десятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» выполнить работы по побелке стволов деревьев, кирпичной окантовки клумбы и покрасить вазон.

Предложено: просить УК ООО «Дом-Сервис» выполнить работы по побелке стволов деревьев, кирпичной окантовки клумбы и покрасить вазон.

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

По десятому вопросу решили: просить УК ООО «Дом-Сервис» выполнить работы по побелке стволов деревьев, кирпичной окантовки клумбы и покрасить вазон.

11. Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Просьба к УК ООО «Дом-Сервис» навести порядок на контейнерной площадке. Уточнить график и периодичность вывоза мусора с этой контейнерной площадки ООО УК «Экодом», по нашим данным ООО УК «ЭкоДом» мусор не вывозит с января 2018 года, поэтому УК ООО «Дом-Сервис» вывозится дополнительный объем мусора с домов, находящихся в управлении ООО УК «ЭкоДом».

Предложено: просить ООО «Дом-Сервис» навести порядок на контейнерной площадке. Уточнить график и периодичность вывоза мусора с этой контейнерной площадки ООО УК «Экодом», по нашим данным ООО УК «ЭкоДом» мусор не вывозит с января 2018 года, поэтому УК ООО «Дом-Сервис» вывозится дополнительный объем мусора с домов, находящихся в управлении ООО УК «ЭкоДом».

Результаты голосования:

За 906,5 голосов, что составляет 100 % участвующих в собрании

Против 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

Воздержался 0 голосов, что составляет 0 % участвующих в собрании

