



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

426069, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9
тел. (3412) 59-00-18, факс (3412) 59-00-21, E-mail: shiur@inbox.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

№ **И 6 - 02 - 450** от **05.11.2013** г. Место рассмотрения: **г. Ижевск**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства,
архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

Шустов Юрий Аркадьевич

(Фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 450-2013 постановление Глазовского межрайонного прокурора УР старшего советника юстиции Курбатова А.В. от 09.10.2013 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном

Ст. 7.23.1 ч.1

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном

наименование, Ф. И. О.	Кокаревой Надеждой Сергеевной <small>(полное наименование для юридических лиц, фамилия, имя, отчество для физических лиц)</small>
дата рождения	06 октября 1958 г.р.
адрес, место регистрации	УР, г. Глазов, ул. Ленина, 12-13 <small>республика, край, область, район, населённый пункт</small>
Место работы	ООО «Дом-Сервис» <small>(полное наименование юридического лица)</small>
должность	Генеральный директор

с участием:

1. лица, в отношении которого рассмотрено дело (или его представителя)

Кокаревой Н.С.

2. потерпевшего (или его представителя)

нет

3. свидетелей / понятых

фамилия, имя, отчество	адрес места жительства	телефон
нет		

УСТАНОВИЛ:

Глазовским межрайонным прокурором возбуждено производство об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч.1 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Дом-Сервис» Кокаревой Надежды Сергеевны.

В ходе проверки, проведенной прокуратурой, установлено, что ООО «Дом-Сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с договорами управления, заключенными с собственниками помещений в данных домах (в материалах дела имеется договор управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, ул. Кирова, 8 от 22.07.2011 № 11-05).

В силу ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, (далее – Стандарт) под управляющей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ (далее - договор управления).

от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (независимо от ее содержания) доступу неограниченного круга лиц к информации (независимо от ее содержания).

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем, в частности, обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- а) сайт управляющей организации;
- б) сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в) сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013г. № 124 определен официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Проверкой, проведенной прокуратурой установлено, что на официальном сайте www.reformagkh.ru обязательная к раскрытию информация, предусмотренная Стандартом, ООО «Дом-Сервис» размещена не в полном объеме, а именно:

отсутствуют сведения о наличии у ООО «Дом-Сервис» сайта в сети Интернет (при его наличии: www.uk-glazov.ru/page-domservis); на сайте ООО «Дом-Сервис» не представлены сведения об адресе электронной почты ООО «Дом-Сервис» (при её наличии: ooo.domservis@mail.ru) (нарушен п. 8 Стандарта);

указана противоречивая, недостоверная информация о количестве многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Дом-Сервис» (в список управляемых ООО «Дом-Сервис» многоквартирных домов включены 29 домов, сведения о жилищном фонде ООО «Дом-Сервис» содержат информацию о 35 домах, находящихся под управлением; на сайте ООО «Дом-Сервис» размещена информация, что под управлением находится 36 многоквартирных домов (нарушен п. 8 Стандарта);

основные показатели бухгалтерской деятельности, в том числе, бухгалтерский баланс и приложения к нему отсутствуют (нарушен п.п. 9, 9.2 Стандарта);

не раскрыта информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы (нарушен п. 14 Стандарта);

не размещена типовая форма договора управления, заключаемая с собственниками помещений многоквартирных домов, (нарушен п. 11 Стандарта).

Таким образом, ООО «Дом-Сервис» информация о деятельности управляющей организации, предусмотренная Стандартом, размещена не полно, что является нарушением требований федерального законодательства и нарушает права граждан.

В соответствии с примечанием к ст. 2.4.КоАП РФ несут административную ответственность как должностные лица руководители организаций, совершившие административные правонарушения, в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

В соответствии с п. 11.3 ст.11 Устава ООО «Дом-Сервис», утвержденного общим собранием участников общества (протокол от 11.08.2009 № 4), единоличным исполнительным органом ООО «Дом-Сервис» полномочным на решение всех вопросов деятельности общества, не отнесенных к компетенции общего собрания участников общества, является генеральный директор. Генеральный директор ООО «Дом-Сервис» в том числе, издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении; принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания (п. 11.3.4 Устава).

В соответствии с приказом о переводе от 08.07.2008 №0000034 генеральным директором ООО «Дом-Сервис» назначена Кокарева Надежда Сергеевна.

При рассмотрении административного дела 05.11.2013 генеральный директор ООО «Дом-Сервис» Кокарева Н.С. пояснила, что информация, предусмотренная Стандартом была размещена на сайте управляющей организации. Кокарева Н.С. раскаялась в содеянном и просила допущенные нарушения признать малозначительными.

Таким образом, генеральный директор ООО «Дом-Сервис» Кокарева Надежда Сергеевна является лицом, ответственным за соблюдение требований Стандарта управляющей организацией ООО «Дом-Сервис». Вина генерального директора ООО «Дом-Сервис» Кокаревой Н.С. состоит в ненадлежащем исполнении ей организационно-распорядительных функций по размещению информации, предусмотренной Стандартом, на сайте в сети Интернет : www.reformagkh.ru, а именно раскрытие информации не в полном объеме и предоставление недостоверной информации.

Оснований для признания допущенного правонарушения малозначительным (ст. 2.9.КоАП РФ) не установлено. Нарушение требований о раскрытии информации в сфере управления жилыми многоквартирными домами затрагивает интересы значительного числа граждан – жильцов домов, находящихся в управлении компании.

Обстоятельств, отягчающих ответственность не установлено.

Обстоятельств, смягчающих ответственность не установлено.

На основании изложенного, изучив материалы дела, инспекция считает, что в действиях (бездействии) генерального директора ООО «Дом-Сервис» Кокаревой Н.С. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ – раскрытие информации организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленной Стандартом не в полном объеме и предоставление недостоверной информации.

ПОСТАНОВИЛ:

признать

Кокареву Надежду Сергеевну

(полное наименование для юридических лиц, фамилия, имя, отчество для физических лиц)

ВИНОВОЙ

(виновным/невиновным)

в совершении правонарушения, предусмотренном **ч.1 ст. 7.23.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

наложить наказание в виде:

- штрафа в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей**
- предупреждения;

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа необходимо направить в Госжилинспекцию УР. При неуплате в добровольном порядке штраф взыскивается принудительно.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

ИНН	
Банк	
БИК	
расчётный счёт	
корреспондирующий счёт	

Реквизиты получателя платежа:

наименование получателя платежа	УФК по Удмуртской Республике (Госжилинспекция Удмуртии)
ИНН	1831057079
КПП	183101001
код ОКАТО	94401000000
код бюджетной классификации	832 1 16 90040 04 0000 140
счёт получателя	40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск
БИК	049401001

Данные о предоставлении отсрочки:

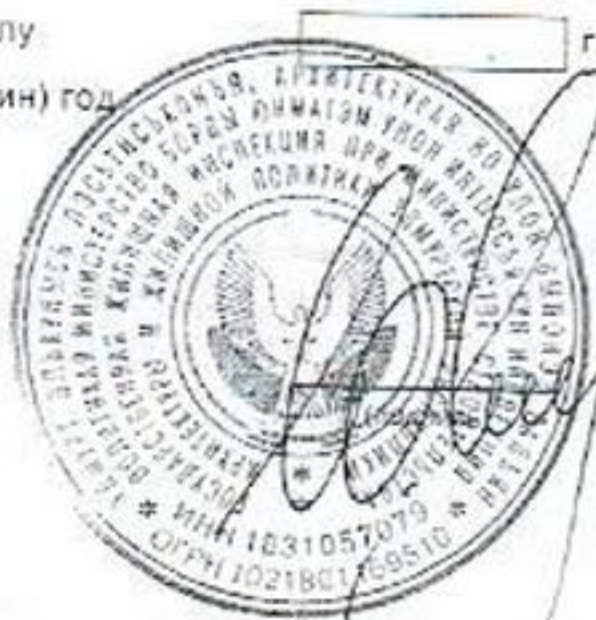
- 1. отсрочка исполнения постановления (срок до 1 месяца) г.
- 2. рассрочка уплаты штрафа (срок до 3 месяцев) г.

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, а также потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступило в законную силу г.

Срок предъявления к исполнению 1 (один) год

Заместитель
начальника инспекции



Ю.А. Шустов

(инициалы, фамилия)

Копия постановления вручена:

- 1. физическому лицу (или его представителю) г.
- 2. представителю юридического лица г.
- 3. потерпевшему г.



Копия
верна:
[Handwritten signature]

(подпись)

(подпись)

(подпись)

отметка о высылке постановления	КВИТАНЦИЯ	
	дата	номер
1. лицу, в отношении которого рассмотрено дело	29.11.13	7262
2. потерпевшему		