

г. Глазов

« 01 » января 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство г.Глазова» муниципального образования «Город Глазов», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице Врио директора Банаева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Распоряжения № 215/мп-лс от 14.10.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис», в дальнейшем - Абонент, в лице Генерального директора Кокаревой Надежды Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Водоканал обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении № 1 к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Абонентом коллективных (общедомовых) приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Гарантированный объем питьевой воды, который Водоканал обязуется подать Абоненту, режим ее подачи и гарантированный уровень давления питьевой воды в системе водоснабжения в месте присоединения, объем сточных вод Абонента, который Водоканал обязуется принять рассчитываются согласно выданным техническим условиям на подключение к системе водоснабжения и водоотведения, исходя из нормативной потребности Абонента, и устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

1.4. Поставка питьевой воды, отведение сточных вод по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, в которых Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, осуществляется с 01.01.2017г.

Примечание: Если Абонентом по настоящему договору выступает управляющая организация, дата поставки не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае если перечень многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору изменяется, указанное Приложение подлежит корректировке путем подписания Абонентом и Водоканалом дополнительного соглашения к настоящему договору. При изменении перечня многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему соглашению, сторонами настоящего договора могут быть изменены иные условия настоящего договора, в том числе в части срока подачи питьевой воды, отведения сточных вод, баланса водопотребления и водоотведения и других условий. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в соответствии с разделом 8 настоящего договора.

1.5. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим в нем отражение, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: статьями 426, 539-548 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (далее – «Правила пользования...»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (далее – «Правила»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. № 83, Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. №168 (далее – «ПТЭ»), Постановлением Администрации города Глазова № 15/2 от 16.11.2015г. «Условиями приема загрязняющих веществ в составе сточных вод Абонентов (юридических лиц, предпринимателей без образования юридического лица) в систему канализации г. Глазова» (далее - «Условия приема загрязняющих веществ ...»),

Водоканал _____

Абонент _____

Постановлением Правительства УР от 24.05.2004г. №67 «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики», Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - «Правила коммерческого учета»), утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее - «Правила предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354), Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (далее - «Требования»), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства от 14.02.2012г. № 124 (далее - «Правила», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124)), «Изменениями, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344, иными нормативными актами, регулирующими энергоснабжение.

1.6. При вступлении в силу новых правовых актов, постановлений, правил и иных документов, касающихся взаимоотношений сторон и изменяющих условия настоящего договора, изменения считаются внесенными с момента вступления в силу данных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВОДОКАНАЛА.

2.1. Водоканал имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на основании предварительного уведомления Абонента телефонограммой за 1 (один) рабочий день к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и коллективным (общедомовым) приборам учета воды, сточных вод Абонента:

- а) для проверки исправности коллективных (общедомовых) приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;
- б) для опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, сточных вод;
- в) для контроля за работой коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод;
- г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- д) для обслуживания водопроводных, канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Водоканала;
- е) для проверки водопроводных, канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) для осуществления контроля за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.2. Осуществлять учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод расчетным способом в следующих случаях:

- при самовольном присоединении (или) пользовании централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения;
- в случае неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе не обеспечение Абонентом представителю Водоканала доступа к средствам измерения, водопроводным и канализационным сетям, устройствам и сооружениям на них для контроля и снятия показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета воды, проведения замеров, регулирования подачи воды и выполнения других видов работ;
- при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета Водоканалу, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Водоканала о временном прекращении сброса сточных вод.

Вышеуказанные нарушения фиксируются двусторонним Актом. В случае не подписания Абонентом двустороннего Акта и (или) отсутствия мотивированного отказа от его подписания в течение 5-ти рабочих дней с момента его составления, Акт считается подписанным со стороны Абонента.

2.1.3. Получать от Абонента необходимые сведения и подтверждающие документы, относящиеся к водоснабжению и водоотведению многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента.

2.1.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам водоснабжения и водоотведения Водоканала вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.1.5. Самостоятельно, без привлечения Абонента, информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, но не чаще 1 раза в месяц.

Водоканал _____

Абонент _____

2.1.6. Водоканал имеет право отказаться от исполнения договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Водоканалом за отпущенную питьевую воду и принятые стоки в размере, превышающем стоимость отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе путем предоставления им отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод Водоканалом вплоть до заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с иным Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод напрямую с Водоканалом в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.1.7. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Водоканал обязан:

2.2.1. Обеспечить непрерывный режим отпуска Абоненту питьевой воды и прием сточных вод в многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении Абонента, через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора присоединения сетей Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации до границ эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении № 3, согласованном сторонами настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» до границ эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон договора и режим приема сточных вод Абонента в соответствии с техническими условиям на подключение, выданными Абоненту.

2.2.4. Осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения и канализации сетей, сооружений и устройств Абонента.

2.2.5. Предварительно за 2 (два) рабочих дня предупреждать Абонента телефонограммой о предполагаемом ограничении или прекращении подачи воды и приема сточных вод кроме случаев прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимостью подачи питьевой воды к местам возникновения пожара. Допускается снижение давления в водопроводной сети или перерыв в водоснабжении без предварительного уведомления Абонента во время ликвидации аварии или проведении внеплановых ремонтных работ – на срок, установленный п. 11.4 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

2.2.6. Выставлять Абоненту счета-фактуры за поданную воду и отведенные сточные воды в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Не позднее 25 числа текущего месяца, за подписью ответственного лица, представлять Абоненту ежемесячные объемы потребленной воды в разрезе собственников и иных лиц нежилых помещений, имеющих прямые договорные отношения с Водоканалом, по многоквартирным домам с установленными коллективными (общедомовыми) приборами учета.

2.2.8. Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при проведении внеплановых и повторных работ на сетях Абонента на основании письменного заявления, по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетом Водоканала, согласованным сторонами.

Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при аварийных ситуациях на сетях Абонента: по телефонограмме Абонента (с последующим предоставлением письменной заявки) по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетом Водоканала, согласованным сторонами.

2.2.9. Производить перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми(коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми(коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) - за период не более 3 (Трех) лет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды, приеме сточных вод.

Водоканал

Абонент

3.1.2. Использовать системы водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Для подключения новых многоквартирных домов к системам водоснабжения и водоотведения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение.

3.1.5. Требовать от Водоканала перерасчета, в размере понесенных Абонентом по вине Водоканала убытков, за нарушение качества коммунальных ресурсов в соответствии с действующим законодательством.

Требовать от Водоканала перерасчета за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого МКД общедомовым (коллективным) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) - за период не более 3 (Трех) лет.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Производить Водоканалу оплату за поданную воду, отведенные сточные воды в сроки и в размерах, определенных настоящим договором.

3.2.2. Следить за техническим состоянием, обеспечивать надлежащую эксплуатацию внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них до границ эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении № 3, согласованном сторонами настоящего договора.

3.2.3. Соблюдать установленные действующим законодательством РФ требования и нормативы к составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

3.2.4. Обеспечивать учет поданной питьевой воды и отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Водоканала и Абонента (Приложение № 3).

3.2.5. Фиксировать и снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета расхода питьевой воды, приборов учета стоков (при наличии) ежемесячно в период с 23-го по 25-е числа текущего месяца. Передавать показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, приборов учета стоков (при наличии), горячей воды Водоканалу в письменной форме ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, предусмотренной Приложением № 5 к договору. В случае не предоставления показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, стоков (при наличии), горячей воды в установленные договором сроки, объемы водопотребления и водоотведения (при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета стоков) определяются по среднемесячному показателю потребления последних 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы коллективного (общедомового) прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с расчетного периода, за который не предоставлены показания приборов учета, до расчетного периода (включительно), за который представлены показания приборов учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного периода расчет производится в соответствии с Приложением № 1».

3.2.6. В подтверждение предоставленных данных о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, передавать сведения о количестве горячей воды, потребленной Абонентом в каждом многоквартирном доме (в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета), (Приложение № 5), подтвержденные копиями архивной информации, снятой с коллективных (общедомовых) приборов учета, и заверенных Абонентом, на бумажных носителях, либо в электронном виде в формате Word.

В случае не подтверждения данных о количестве израсходованной горячей воды, принятой Абонентом в каждом многоквартирном доме (в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета), в установленные договором сроки, объемы водоотведения в части горячей воды, определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема принятой горячей воды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета начиная с расчетного периода, за который Абонентом не предоставлены подтвержденные данные о количестве израсходованной горячей воды (в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета), но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении 3(трех) расчетных периодов объемы водоотведения, в части горячей воды, определяются согласно нормативам, утвержденным в установленном порядке.

3.2.7. Не позднее 25 числа текущего месяца, за подписью ответственного лица, представлять Водоканалу ежемесячные объемы потребленной питьевой воды, горячей воды, стоков в разрезе собственников и иных лиц нежилых помещений, имеющих прямые договорные отношения с Абонентом, по многоквартирным домам, находящимся в управлении Абонента.

3.2.8. Обеспечивать целостность и сохранность пломб на коллективных (общедомовых) приборах учета (средствах измерений), используемых для расчетов за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды, задвижках и других водоразборных устройствах, находящихся на внутридомовых сетях.

Водоканал

Абонент

3.2.9. Незамедительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) телефонограммой с последующим письменным уведомлением сообщать Водоканалу о неисправностях в работе коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод, нарушении пломб на таких коллективных (общедомовых) приборах учета.

3.2.10. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учета и /или коллективных (общедомовых) приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, поверку коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (сточных вод), в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением Водоканала, не менее чем за 1 рабочий день до начала соответствующих работ, о снятии коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (сточных вод), об установке соответствующих приборов учета с целью обеспечения участия представителя Водоканала.

3.2.11. Оплачивать по отдельному договору Водоканалу повторное опломбирование коллективных (общедомовых) приборов учета воды (сточных вод) в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом в соответствии с калькуляцией Водоканала.

3.2.12. Предоставлять Водоканалу возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Водоканал не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.13. Компенсировать Водоканалу расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета.

3.2.14. Производить поверку коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, в соответствии с требованиями органов Госстандарта в сроки, указанные в паспорте коллективного (общедомового) прибора. По истечении указанного срока коллективный (общедомовой) прибор учета считается неисправным по вине Абонента. При выходе коллективного (общедомового) прибора учета из строя Абонент обязан не позднее, чем в 3-х дневный срок письменно или телефонограммой сообщить об этом в Водоканал и в 60-дневный срок произвести его ремонт и поверку, установить исправный коллективный (общедомовой) прибор учета, оформив двусторонним актом. Адреса установленных коллективных (общедомовых) приборов учета указываются в Приложении №2.

3.2.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды и отводимых сточных вод письменно извещать об этом Водоканал не менее чем за 1 рабочий день перед началом таких работ.

3.2.16. Назначить приказом лиц и (или) представить приказ о назначении обслуживающей организации (Приложение № 4 оформляется Абонентом), ответственных за содержание коллективных (общедомовых) узлов учета, сохранность их оборудования, целостность пломб на средствах измерения и задвижке на обводной линии; обеспечивать присутствие уполномоченного представителя при проведении контрольных проверок Водоканалом при:

- снятия показаний средств измерений;
- обследовании систем водоснабжения и водоотведения Абонента.

3.2.17. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для водоснабжения и водоотведения персоналом, квалификация, которых соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения Абонента.

3.2.18. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Водоканала без согласования таких действий с Водоканалом. Абонент направляет в Водоканал запрос о согласовании действий, указанных в настоящем пункте не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемого дня начала проведения работ. Водоканал рассматривает полученный запрос в течение 5 рабочих дней и согласовывает или отказывает в согласовании такого запроса. Отказ в согласовании запроса Абонента допускается, если соответствующие действия Абонента могут привести к повреждениям систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения Водоканала, препятствовать эксплуатации или проведению ремонта таких сетей (систем).

3.2.19. Не допускать повреждения крышек колодцев пожарных гидрантов, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома. Организовать отвод поверхностных сточных вод, не загромождать люки

Водоканал

Абонент

пожарных гидрантов и подъезды к люкам пожарных гидрантов снегом, мусором и другими отходами в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.2.20. Письменно, в 7-дневный срок, уведомить Водоканал обо всех изменениях, влияющих на производственную деятельность Водоканала, в том числе: наименования Абонента, его юридического статуса, банковских или почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации, количества или степени благоустройства многоквартирных домов, количество потребителей услуг, установке насосов и т. д. Уведомление направляется почтой или нарочным. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

При передаче многоквартирных домов Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность.

3.2.21. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала (или по ее указанию представителям иной организации) на основании предварительного уведомления Абонента телефонограммой за 1 (один) рабочий день к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и коллективным (общедомовым) приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, а также к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств; осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в законном владении у Водоканала и проходящих по территории Абонента.

3.2.22. Предоставлять прочим абонентам возможность подключения к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам Абонента при наличии письменного согласования и разрешения Водоканала, предоставлять сведения о прочих абонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, их составе и свойствах.

3.2.23. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) телефонограммой с последующим письменным уведомлением сообщать Водоканалу об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

3.2.24. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять на бумажных носителях Сводную справку по установленной форме Приложения № 6, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью предприятия, в разрезе каждого МКД, о численности пользователей, по объемам отпущенной питьевой воды и принятых стоков за расчетный период. В случае не предоставления указанной информации в установленные сроки численность пользователей и объемы отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяются согласно Приложению № 1.

Абонент обязан ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным предоставить в Водоканал Приложение № 8 «Перерасчеты с разбивкой по причинам снятия по услуге «Водоснабжение, Водоотведение» в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми(коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми(коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) - за период не более 3 (Трех) лет.

3.2.25. После окончания ремонтных работ на внутридомовых водопроводных сетях производить дезинфекцию восстановленного участка водопровода в соответствии с п. 2.11.19 «ПТЭ», с получением справки о качестве воды в Филиале ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике в г. Глазове».

3.2.26. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Абонент и Водоканал осуществляют обмен информацией в электронном виде о платежах потребителей, поступивших в адрес Абонента и/или Водоканала, за истекший расчетный период в соответствии с формой Приложения № 7 к настоящему договору. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, СТОЧНЫХ ВОД.

4.1. Объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды (сточных вод), определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды, отведенных сточных вод собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с Водоканалом (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной Водоканалом питьевой воды за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

Водоканал _____

Абонент _____

4.3. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета стоков, установленных на канализационных выпусках многоквартирного дома, объем отведенных сточных вод определяется исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в многоквартирный дом. Объемы холодной и горячей воды, предоставленные в многоквартирный дом, определяются в соответствии с пунктом 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

4.4. Для учета объемов поданной питьевой воды и отведенных сточных вод используются коллективные (общедомовые) приборы учета воды (стоков), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода коллективных (общедомовых) приборов учета в эксплуатацию, установленные в соответствии с проектом (один экземпляр проекта передается Абоненту), принятые в эксплуатацию в качестве коммерческих узлов учета представителем Водоканала в присутствии представителей Абонента с составлением соответствующего Акта приемки водомерного узла, подписанного обеими сторонами. В случае не подписания Акта приемки водомерного узла Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней дать мотивированный отказ в письменном виде, в противном случае Акт приемки считается подписанным.

4.5. Коллективные (общедомовые) приборы учета воды (сточных вод) должны быть поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные коллективные (общедомовые) приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.6. Коллективные (общедомовые) приборы учета воды (сточных вод) на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной питьевой воды или отводимых сточных вод.

4.7. При ремонте коллективных (общедомовых) приборов учета на срок, указанный в п.3.2.14. настоящего договора, допускается определение потребления питьевой воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю, рассчитанному на основании показаний приборов учета за шесть месяцев, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение трех расчетных периодов после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета. ✓

В случае если период работы прибора учета составляет менее 6 месяцев, то используются данные прибора учета за фактический период его работы, но не менее трех месяцев.

В случае, если фактический период работы прибора учета с даты осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета до выхода его из строя составил менее трех месяцев, а также по истечении 2-х месяцев после выхода из строя, объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с пп. «в» п.21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, но не более, чем в течение 3-х расчетных периодов после установления факта неисправности прибора учета.

По истечении количества расчетных периодов объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется исходя из нормативной потребности, определенной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.8. Проверка показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и их фиксирование производится контролером Водоканала не реже одного раза в квартал в присутствии Абонента. Если проверкой установлены расхождения между показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета и предоставленными Абонентом сведениями, то Водоканал, на основании составленного акта, производит перерасчет объемов отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ.

5.1. Расчет стоимости объемов отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке Министерством энергетики и ЖКХ УР, на основании п. 4.1, п.4.2., п.4.3., п.4.7. настоящего договора.

5.2. На дату заключения настоящего договора тарифы составляют: на питьевую воду (питьевое водоснабжение)-20,73 руб./м³(с учетом НДС), на водоотведение- 17,85 руб./м³ (с учетом НДС). Тарифы в течение срока действия настоящего договора могут быть изменены и утверждены в установленном порядке. Новые тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации и, вместе с платежными документами Водоканала, направляемыми в адрес Абонента.

5.3. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, в размере и с периодичностью, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», путем перечисления Абонентом платы на расчетный счет Водоканала, либо любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. ✓

Водоканал _____

Абонент _____

5.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Водоканалу оплата коммунального ресурса осуществляется путем внесения оплаты такими собственниками непосредственно на расчетный счет Водоканала в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес Водоканала платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу.

5.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

5.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже, чем 1 раз в квартал.

5.8. К правоотношениям сторон по настоящему договору не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Водоканал несет ответственность:

6.1.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Водоканал несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент несет ответственность:

6.2.1. За самовольное пользование системами водоснабжения и канализации. Абонент оплачивает Водоканалу весь период самовольного пользования с момента обнаружения, а также компенсирует все затраты Водоканала по отключению от системы водоснабжения и канализации согласно калькуляции Водоканала.

6.2.2. За предоставление недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод Абонент возмещает стоимость разницы объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

6.2.3. В случае подтопления подвальных и других помещений, Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2.4. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором и Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012г. № 253, Водоканал вправе требовать от Абонента уплаты неустойки в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ, РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

В случае расторжения договора в связи со сменой Абонента, последний обязан не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации или способа управления, письменно предупредить об этом Водоканал и произвести расчет за отпущенную воду и принятые от него сточные воды.

Водоканал _____

Абонент _____

8.2. При заключении договора, стороны принимают меры к урегулированию разногласий путем переписки и переговоров. Не урегулированные разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд УР Абонентом в соответствии со ст. 445 ГК РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных письменных соглашений к договору, которые считаются действительными, если они подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон. Приложения к договору могут пересматриваться с момента возникновения изменений.

8.4. Все Приложения и дополнительные письменные соглашения между сторонами к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются сторонами в 30-дневный срок.

8.6. В процессе исполнения настоящего договора стороны принимают меры к досудебному урегулированию споров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, стороны имеют право обратиться в судебные органы.

8.7. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.8. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

8.9. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Водоканала, другой – у Абонента.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Водоканал

Абонент

10.1. В случае поставки Водоканалом коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством.

Порядок установления факта осуществления Водоканалом поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в соответствии с действующим законодательством.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Водоканал

Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационное хозяйство г.
Глазова» муниципального образования «Город
Глазов»

(МУП «Водоканал г. Глазова»)

427628, УР, г. Глазов, ул. Толстого, д.48,

тел./факс 8(341-41) 2-86-22, 2-79-92

ИНН 1829004129, КПП 183701001

ОГРН 1021801092466

Дата постановки на учет в налоговом органе
01.01.2012г.

ОКПО 05082356

ОКАТО 94420000000 ОКТМО 94720000001

ОКОГУ 4210007 ОКМС 643 ОКФС 14

ОКОПФ 65243 муниципальное унитарное
предприятие

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810209000002144

в АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО) г. Ижевск,

к/с 30101810900000000871, БИК 049401871

E-mail: vkhglazov@mail.ru

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-
Сервис»

(ООО «Дом-Сервис»)

427620, УР, г.Глазов, ул. Республиканская, 49А

тел./факс 8(341-41) 5-66-66, факс 5-14-55

ИНН 1829014695, КПП 183701001

ОГРН 1031802802349

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810001060000009

в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа,

к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

E-mail: ooo.dom-servis@mail.ru

Врио директора МУП «Водоканал г. Глазова»



Д.Е.Банаев

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»



Н.С.Кокарева

С протоколом
разногласий от

31.01.2017.

Абоненту устанавливаются следующие объемы нормативной потребности
в период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

№ п/п	Улица	№ дома	степень благоустройства	Ед. изм. норм	Кол-во расч. ед.	Норматив		Всего в месяц		S ои м.кв.	Д у, мм
						вода (м3)	стоки (м3)	вода (м3)	стоки (м3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
Многokвартирные дома											
1	ул. Кирова	4	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	2	4,97	8,19	9,94	16,38	42,80	15
2	ул. Кирова	8а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	100	4,97	8,19	497,00	819,00	157,30	40
3	ул. Кирова	10	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	108	4,97	8,19	536,76	884,52	244,70	40
4	ул. Кирова	10а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	85	4,97	8,19	422,45	696,15	199,70	32
5	ул. Кирова	10Б	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	127	4,97	8,19	631,19	1 040,13	206,80	32
6	ул. Кирова	10в	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	105	4,97	8,19	521,85	859,95	188,80	32
7	ул. Кирова	15	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	92	4,97	8,19	457,24	753,48	332,80	40
8	ул. Кирова	18	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	94	4,97	8,19	467,18	769,86	195,50	25
9	ул. Короленко	12	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	63	4,97	8,19	313,11	515,97	186,90	20
10	ул. Короленко	14	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	49	4,97	8,19	243,53	401,31	83,40	32

11	ул.Короленко	10	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	71	4,97	8,19	352,87	581,49	120,50	32
12	ул.Короленко	14Б	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	121	4,97	8,19	601,37	990,99	185,70	32
13	ул.Короленко	16	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	61	4,97	8,19	303,17	499,59	81,10	32
14	ул.Короленко	16Б	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	64	4,97	8,19	318,08	524,16	96,30	32
15	ул.Короленко	18	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	126	4,97	8,19	626,22	1 031,94	171,80	32
16	ул.Короленко	20	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	54	4,97	8,19	268,38	442,26	81,10	32
17	ул.Короленко	22	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	182	4,97	8,19	904,54	1 490,58	228,40	40
18	ул.Короленко	22а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	171	4,97	8,19	849,87	1 400,49	228,90	40
19	ул.Короленко	24	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	143	4,97	8,19	710,71	1 171,17	243,20	40
20	ул.Короленко	24а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	137	4,97	8,19	680,89	1 122,03	243,80	40
21	ул.Мира	2А	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	150	4,97	8,19	745,50	1 228,50	502,90	50
22	ул.Мира	2Б	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	113	4,97	8,19	561,61	925,47	338,80	50

23	ул. Чепецкая	1	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	118	4,97	8,19	586,46	966,42	351,00	50
24	ул. Чепецкая	3	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	106	4,97	8,19	526,82	868,14	351,10	50
25	ул. Чепецкая	3а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	128	4,97	8,19	636,16	1 048,32	351,00	50
26	ул. Чепецкая	5	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	137	4,97	8,19	680,89	1 122,03	351,40	50
27	ул. Чепецкая	5а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	132	4,97	8,19	656,04	1 081,08	351,00	50
28	ул. Чепецкая	7	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	130	4,97	8,19	646,10	1 064,70	351,40	50
29	ул. Чепецкая	7а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	114	4,97	8,19	566,58	933,66	351,00	50
30	ул. Чепецкая	9	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	138	4,97	8,19	685,86	1 130,22	491,30	50
31	ул. Чепецкая	9а	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	122	4,97	8,19	606,34	999,18	501,30	50
32	ул. Чепецкая	13	МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	1 чел. в месяц	105	4,97	8,19	521,85	859,95	250,60	40
Итого :								17 136,56	28 239,12		

S он
Ду

площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
условный диаметр устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения

Врио директора МУП "Водоканал г. Глазова"

Д.Е.Банаев

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис"

Н.С.Кокарева

М.П.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды
ВОДОМЕРЫ НА ОБСЛУЖИВАНИИ АБОНЕНТА

№ п/п	Месторасположение узла учета	Марка прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	Кирова, 18	ВСХД-25	29.09.2010
2	Кирова, 10	СКБ-40	30.01.2013
3	Кирова, 10а	СКБ-32	30.01.2013
4	Кирова, 10б	СКБ-32	30.01.2013
5	Кирова, 10в	СКБ-32	30.01.2013
6	Кирова, 8а	СКБ-40	12.12.2012
7	Кирова, 15	СКБ-40	09.08.2015
8	Короленко, 12	ВСТ-20	27.02.2013
9	Короленко, 14	СКБ-32	30.01.2013
10	Короленко, 10	ВДГ-40	15.09.2016
11	Короленко, 14б	ВДГ-32М	22.04.2016
12	Короленко, 16	СКБ-32	30.01.2013
13	Короленко, 16б	СКБ-32	30.01.2013
14	Короленко, 18	СКБ-32	30.01.2013
15	Короленко, 20	СКБ-32	30.01.2013
16	Короленко, 22	СКБ-40	30.01.2013
17	Короленко, 22а	СКБ-40	30.01.2013
18	Короленко, 24	СКБ-40	30.01.2013
19	Короленко, 24а	СКБ-40	30.01.2013
20	Мира, 2А	ВСХ-32	26.09.2012
21	Мира, 2Б	ВКХ-32	11.12.2012
22	Чепецкая, 1	ВСХД-25	06.12.2012
23	Чепецкая, 13	СКБ-40	30.01.2013
24	Чепецкая, 3	ВСХНд-50	06.12.2012
25	Чепецкая, 3а	ВСХНд-50	06.12.2012
26	Чепецкая, 5	ВСХНд-50	06.12.2012
27	Чепецкая, 5а	ВСХНд-50	06.12.2012
28	Чепецкая, 7	ВСХНд-50	06.12.2012
29	Чепецкая, 7а	ВСХНд-50	06.12.2012
30	Чепецкая, 9	ВСХНд-50	06.12.2012
31	Чепецкая, 9а	ВСХНд-50	06.12.2012

Врио директора МУП «Водоканал Глазова»

Д.Е.Банаев

М.п.

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис"

Н.С.Кокарева

М.п.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон за
техническое состояние и обслуживание канализационной сети
между
МУП "Водоканал г.Глазова" и Абонентом

ООО "Дом-Сервис"

1. Граница раздела эксплуатационной ответственности канализационной сети между МУП «Водоканал г.Глазова» и Абонентом устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома.
2. Участок канализационной сети от внешней границы стены многоквартирного дома находится на техническом обслуживании МУП "Водоканал г.Глазова".
3. Участок канализационной сети до внешней границы стены многоквартирного дома, внутридомовые сети и оборудование, входящее в состав многоквартирного дома находятся на техническом обслуживании Абонента.

Границы раздела согласованы:
Врио директора МУП "Водоканал г.Глазова"



Д.А.Банаев

Границы раздела согласованы:
Генеральный директор ООО "Дом-Сервис"



Н.С.Кокарева

АКТ

Разграничения эксплуатационной
ответственности сторон за техническое
состояние и обслуживание водопроводной сети
между
МУП "Водоканал г.Глазова" и Абонентом

ООО "Дом-Сервис"

1. Граница раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети между МУП «Водоканал г.Глазова» и Абонентом устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома.
2. Участок водопроводной сети до внешней границы стены многоквартирного дома находится на техническом обслуживании МУП "Водоканал г.Глазова".
3. Участок водопроводной сети от внешней границы стены многоквартирного дома, внутридомовые сети и оборудование, входящее в состав многоквартирного дома находится на техническом обслуживании Абонента.

Границы раздела согласованы:
Врио директора МУП "Водоканал
г.Глазова"



Д.А.Банаев

Границы раздела согласованы:
Генеральный директор ООО "Дом-Сервис"



Н.С.Кокарева

Список лиц, ответственных за содержание коллективных (общедомовых) узлов учета

№ п/п	Структурное подразделение	Должность ответственного лица	ФИО ответственного лица	Служебный телефон ответственного лица
1	ООО «Дом-Сервис»			

Примечание: в подтверждение полномочий Абонент предоставляет копии удостоверений ответственных лиц

Врио директора МУП «Водоканал г.Глазова»

Д.Е.Банаев



М.П.

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»

Н.С.Кокарева



М.П.

Сведения о потреблении коммунальных ресурсов по общедомовым (коллективным) приборам учета холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС)

за период с _____ по _____.

1. ХВС

Адрес МКД	Показания ОПУ ХВС		Расход собственниками нежилых помещений в МКД, имеющих прямые договоры с Водоканалом, м3	Расход, м3 (за вычетом столбца 4)
	Предыдущие	Настоящие	ХВС	ХВС
1	2	3	4	5

2. ГВС

Адрес МКД	Общий расход, м3	Расход собственниками нежилых помещений в МКД, имеющих прямые договоры с АО «ОТЭК», м3	Расход, м3 (за вычетом столбцов 3)
	ГВС	ГВС	ГВС
1	2	3	4

Врио директора МУП «Водоканал г.Глазова»



Д.Е.Банаев

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»



Н.С.Кокарева

Сводная справка по потреблению питьевой воды по услуге "Водоснабжение" за МЕСЯЦ 2017 г. АБОНЕНТА										
№ п/п	Норматив	Человеко-дней			Расход воды (м3)					
		по счетчикам	по нормативу	отсутствующи х	по счетчикам	по нормативу	Всего	По нормативу ОДН	Всего, в т.ч. ОДН	
1	Адрес МКД	4,97								

Сводная справка по квартирному потреблению воды по услуге "Стоки горячей воды" за МЕСЯЦ 2017 г. АБОНЕНТА							
№ п/п	Норматив	Человеко-дней			Расход воды (м3)		
		по счетчикам	по нормативу	отсутствующи х	по счетчикам	по нормативу	всего
1	Адрес МКД	3,22					

Сводная справка по квартирному потреблению воды по услуге "Стоки холодной воды" за МЕСЯЦ 2017 г. АБОНЕНТА							
№ п/п	Норматив	Человеко-дней			Расход воды (м3)		
		по счетчикам	по нормативу	отсутствующи х	по счетчикам	по нормативу	всего
1	Адрес МКД	8,19					

"Согласовано"

Врио директора МУП "Водоканал г. Глазова"


Д.Е.Банаев


"Согласовано"

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»


Н.С.Кокарева


**Информация о платежах потребителей
за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды,
поступивших в адрес Абонента (Водоканала) в _____ месяце 2017г.**

№ п/п	Лицевой счет плательщика	Размер полученных денежных средств, руб.	Период, за который произведена оплата (при возможности)	Примечание
1				
2				
3				
ИТОГО:				

Врио директора МУП «Водоканал г.Глазова»

Д.Е.Банаев

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»

Н.С.Кокарева



Перерасчеты с разбивкой по причине снятия по услуге «Водоснабжение»
за _____ месяц 2017г.

№ п/п	Адрес	Временная регистрация (изменение тарифа)		Отсутствие		Всего	
		руб.	м3	руб.	м3	руб.	м3
1							
2							
ИТОГО:							

Перерасчеты с разбивкой по причине снятия по услуге «Водоотведение»
за _____ месяц 2017г.

№ п/п	Адрес	Временная регистрация (изменение тарифа)		Отсутствие		Всего	
		руб.	м3	руб.	м3	руб.	м3
1							
2							
ИТОГО:							

Врио директора МУП «Водоканал г.Глазова»


М.П.

Д.Е.Банаев

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис»


М.П.

Н.С.Кокарева

Протокол разногласий
к договору №246 от 01.01.2017г. «На отпуск питьевой воды и прием сточных вод»

УР г.Глазов

31 января 2017 года

№ п/п	Редакция МУП «Водоканал г.Глазова»	Редакция ООО «Дом-Сервис»
2.2.8.	<p>Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при проведении внеплановых и повторных работ на сетях Абонента на основании письменного заявления, по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетов Водоканала, согласованном сторонами.</p> <p>Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при аварийных ситуациях на сетях Абонента: по телефонограмме Абонента (с последующим предоставлением письменной заявки по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетов Водоканала, согласованном сторонами.</p>	<p>Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при проведении внеплановых и повторных работ на сетях Абонента на основании письменного заявления, по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетов Водоканала, согласованном сторонами.</p> <p>Производить отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) при аварийных ситуациях на сетях Абонента: по телефонограмме Абонента (с последующим предоставлением письменной заявки по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с расчетов Водоканала, согласованном сторонами.</p> <p><i>При плановом ремонте, производимом согласно утвержденному графику, с предварительным уведомлением телефонограммой, отключение и включение подачи воды и прием сточных вод (открытие и закрытие вводов) производить бесплатно.</i></p> <p><i>При проведении внеплановых и повторных работ на сетях Абонента, при аварийных ситуациях производить по телефонограмме с последующей оплатой по отдельно заключенному договору.</i></p>
2.2.9.	<p>Производить перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) – за период не более 3 (трех) лет.</p>	<p>Производить перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (в том числе на период ремонт, замена, поверка и т.д.) - за период не более 3 (трех) лет.</p>
3.1.5	<p>Требовать от Водоканала перерасчета, в размере понесенных Абонентом по вине Водоканала убытков, за нарушение качества коммунальных ресурсов в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>Требовать от Водоканала перерасчета, в размере понесенных Абонентом по вине Водоканала убытков, за нарушение качества коммунальных ресурсов в соответствии с действующим законодательством.</p>

	<p>Требовать от Водоканала перерасчета за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) – за период не более 3 (трех) лет.</p>	<p>Требовать от Водоканала перерасчета за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, <i>не</i> оснащенных общедомовыми (коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (ремонт, замена, поверка и т.д.) – за период не более 3 (трех) лет.</p>
3.2.7.	<p>Не позднее 25 числа текущего месяца, за подписью ответственного лица, представлять Водоканалу ежемесячные объемы потребленной питьевой воды, горячей воды, стоков в разрезе собственников и иных лиц нежилых помещений, имеющих прямые договорные отношения с Абонентом, по многоквартирным домам, находящимся в управлении Абонента.</p>	<p>исключить *</p>
4.7.	<p>При ремонте коллективных (общедомовых) приборов учета на срок, указанный в п.3.2.14. настоящего договора, допускается определение потребления питьевой воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю, рассчитанному на основании показаний приборов учета за шесть месяцев, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение трех расчетных периодов после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета.</p> <p>В случае, если период работы прибора учета составляет менее 6 месяцев, то используются данные прибора учета за фактический период его работы, но не менее трех месяцев.</p> <p>В случае если фактический период работы прибора учета с даты осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета до выхода его из строя составил менее трех месяцев, а также по истечении 2-х месяцев после выхода из строя, объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с пп. «в» п.21 правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, но не более, чем в течение 3-х расчетных периодов после установления факта</p>	<p>При ремонте коллективных (общедомовых) приборов учета на срок, указанный в п.3.2.14. настоящего договора, допускается определение потребления питьевой воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю, рассчитанному на основании показаний приборов учета за шесть месяцев, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение трех расчетных периодов после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета.</p> <p>В случае, если период работы прибора учета составляет менее <i>1 года</i>, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. **</p> <p>В случае если фактический период работы прибора учета с даты осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета до выхода его из строя составил менее трех месяцев, а также по истечении <i>трех</i> месяцев после выхода из строя, объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с пп. «в» п.21 правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, но не более, чем в течение 3-х расчетных периодов после установления факта неисправности прибора учета.</p> <p>По истечении количества расчетных периодов</p>

	<p>неисправности прибора учета. По истечении количества расчетных периодов объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется исходя из нормативной потребности, определенной в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.</p>	<p>объем поданной Водоканалом питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется исходя из нормативной потребности, определенной в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.</p>
5.3.	<p>Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, в размере и с периодичностью, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», путем перечисления Абонентом платы на расчетный счет Водоканала, либо любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, акты выполненных работ, <i>счета (справки) с определением размера предъявленной платы в разрезе многоквартирных домов с разделением платы за коммунальные услуги, потребленные в помещениях дома и в целях содержания общего имущества дома</i>, в размере и с периодичностью, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», путем перечисления Абонентом платы на расчетный счет Водоканала, либо любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.</p>

* п.6 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 3540 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (в редакции от 29.12.2016г.).

** п.17 Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

ООО «Дом-Сервис»

Генеральный директор

Н.С. Кокарева



МУП Водоканал г.Глазова»

Директор

И.В. Корепанов



С протоколом урегулирования разногласий

Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий от 31.01.2017г.
к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
№ 246 от 01.01.2017г.

г.Глазов

«02» апреля 2017г.

№	Редакция Водоканала	Редакция Абонента	Согласованная редакция
1.	П.2.2.8.– по тексту договора.	П.2.2.8.- см по тексту протокола разногласий	П.2.2.8. – текст в редакции Водоканала дополнить третьим абзацем следующего содержания: «Водоканал обязуется в разрезе адресного графика, с периодичностью 1 раз в год, безвозмездно оказывать услуги по отключению вводов на жилые дома. Вторые и следующие операции по отключению по конкретному адресу производить под оплату. Стоимость указанной услуги согласовывается с ООО «Дом-Сервис».
2.	П.2.2.9.– по тексту договора.	П.2.2.9.- см по тексту протокола разногласий	П.2.2.9. – принимается в редакции Абонента.
3.	П.3.1.5.– по тексту договора.	П.3.1.5.- см по тексту протокола разногласий	П.3.1.5. – первый абзац принимается в редакции Водоканала, второй абзац изложить в следующей редакции: «Требовать от Водоканала перерасчета за коммунальные ресурсы в случае временной регистрации, отсутствия Потребителей в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми(коллективными) приборами учета, до момента оснащения такого МКД общедомовым (коллективным) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также в период отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета (в том числе на период: ремонт, замена, поверка и т.д.) - за период не более 3 (Трех) лет».
4.	П.3.2.7.– по тексту договора.	П.3.2.7.- см по тексту протокола разногласий	П.3.2.7. – исключить.
5.	П.4.7.– по тексту договора.	П.4.7.- см по тексту протокола разногласий	П.4.7. – принимается в редакции Абонента.
6.	П.5.3.– по тексту договора.	П.5.3.- см по тексту протокола разногласий	П.5.3. – принимается в следующей редакции «Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, акта выполненных работ, счета с определением размера предъявленной платы в разрезе многоквартирных домов, в размере и с периодичностью, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», путем перечисления Абонентом платы на расчетный счет Водоканала, либо любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации».

Директор
МУП «Водоканал г.Глазова»

И.В.Корепанов

Генеральный директор
ООО «Дом-Сервис»

Н.С.Кокарева